

<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

图书基本信息

书名：<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

13位ISBN编号：9787538851892

10位ISBN编号：7538851895

出版时间：2006-7

出版时间：黑龙江科技出版社

作者：北京百年建筑文化交流中心 编

页数：95

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

内容概要

2006' 地产变数 毫无疑问, 2006年中国房地产的焦点在住宅。

国六条、国十五条, 宏观调控“组合拳”一记接一记, 每一记都将住宅地产推向风口浪尖; 土地、金融, 税收, 十八般兵器轮番上阵, 每一种兵器都显示出强大的威力; 政府、开发商、设计师、消费者, 在沟通中不断碰撞, 在博弈中趋向求同。

近两年步步深入的几轮调控过后、住宅市场正在走向规范, 价格正在回归价值, 无形的手、有形的手正在共同将住宅地产托向共赢。

然而、比住宅地产更大的变数是商业地产。

一方面、国六条对商业地产网开一面, 海外资金蜂拥而至、市场预期似乎大好; 同时, REITS集体受挫, 构思终究未成为现实; Shopping ell开发热度降温、前景受到越来越多的质疑; 弃住从商的开发商正在增多, 国家对商业地产投资的控制正在加强。

虽然房地产的焦点还在住宅, 但商业地产, 正在波澜不惊中暗流涌动。

一股股潜流正在不动声色地把商业地产推向下一个风口浪尖。

商业地产的发展趋势, 是利多还是利空?

住宅与商业地产, 开发商应该向左还是向右?

一切都存在变数。

《2006中国商业地产发展报告》总结出中国商业地产六大特征: 订单开发理念获得普遍认同; 大型企业战略性进入商业地产; 融资渠道多元化格局初显; 投机性开发现象依然存在; Shopping mall前景遭到质疑; 商业地产出现非正常盈利模式。

一般而言, 前三条利多, 后三条利空, 利多与利空的平衡在某种程度上更让人难以判断。

但市场不是简单的加减法, 蝴蝶每扇动一下翅膀, 都有可能引起一场大风暴, 每一个动因, 都有可能决定商业地产的走向。

变数, 在利多与利空的博弈中扑朔迷离。

2006年的日历已翻过大半本, 变数, 却刚刚显露端倪。

但是, 如果我们看得再长远一些、大浪淘沙过后、一切喧嚣将回复平静, 惟有无语的建筑、依然在城市中矗立。

书籍目录

卷首语 P5 2006'地产变数业界资讯影响力人物 P10领跑者之梦评论 P16商业地产发展现状和发展方向 P16宏观调控加速商业地产健康发展 P17商业地产要注意规避风险 P18开发商介入商业地产应持谨慎态度 P18美国专家指点中国商业地产发展迷津 P19大城市应该具备的十大要素专题研究 P22中国商业地产企业融资方式分析 P26 2006年商业地产进入新时代 P28商业地产规划设计的十大误区 P32规划设计使商业地产增值 P36城市商业空间的人本关怀 P38中国购物中心五年回顾经典案例 P42中国红街 P46河南漯河新天地建筑规划设计 P50珠江帝景欧洲风情商业街 P54石家庄卓达星辰商业广场特别关注 P58商业地产催醒通州“睡城”名家名作 P62中国移动北京生产中心 P68飘浮的花园——永宁公园海外事务所 P76 C&R瑞斯威工作室科技领航 P88德国邮政大厦智能遮阳百叶 P90合肥大剧院的节能秘密 P94轻型钢龙骨结构住宅的节能

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>