

<<资产评估模拟实验>>

图书基本信息

书名：<<资产评估模拟实验>>

13位ISBN编号：9787542929723

10位ISBN编号：7542929720

出版时间：2011-7

出版时间：立信会计出版社

作者：郭昱

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估模拟实验>>

内容概要

本教材通过系列评估模拟实验，旨在培养学生应用评估理论和评估方法的能力，增强学生对评估活动的感性认识，使学生走上评估岗位后能尽快适应评估工作的要求。

教材主要分五个部分，第一部分为单项资产评估案例，提供了房地产、机器设备和无形资产等8个评估案例及相应的实验要求，涵盖了不同类型单项资产评估的常用方法；第二部分为企业价值评估案例，提供了成本法和收益法评估素材和相应的实验要求；第三部分为软件操作指导，针对每一个评估案例，介绍了评估软件操作的步骤；第四部分提供了部分评估底稿作为教学参考；第五部分是企业价值评估案例成本法评估明细表样表。

本教材的主要使用对象为资产评估专业学生。

<<资产评估模拟实验>>

书籍目录

第一部分 单项资产评估案例

一、房地产——宾馆

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

二、房地产——住宅

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

三、房地产——厂房

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

四、土地使用权

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

五、机器设备——自制立罐

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

六、机器设备——进口彩印机

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

七、无形资产——专有技术

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

八、无形资产——专利

- (一) 实验要求
- (二) 实验案例
- (三) 问题思考

第二部分 企业价值评估案例

一、实验要求

二、评估有关事项说明

三、成本法资料

- (一) 项目准备
- (二) 流动资产
- (三) 非流动资产
- (四) 流动负债
- (五) 估值结果汇总
- (六) 评估结论

四、收益法资料

- (一) 市场分析

<<资产评估模拟实验>>

- (二) 企业简介和历史经营数据分析
- (三) 评估预测
- (四) 资本化率(折现率)的选取
- (五) 评估结论
- (六) 问题思考

第三部分 软件操作指导

I 单项资产评估软件操作指导

- 一、 房地产——宾馆
- 二、 房地产——住宅
- 三、 房地产——厂房
- 四、 土地使用权
- 五、 机器设备——自制立罐
- 六、 机器设备——进口彩印机
- 七、 无形资产评估——专有技术
- 八、 无形资产评估——专利

企业价值评估软件操作指导

- 一、 建立新项目
 - (一) 建立项目
 - (二) 保存项目
- 二、 项目准备
 - (一) 生成格式文件
 - (二) 填写企业明细表数据
- 三、 评估流程
 - (一) 接收数据
 - (二) 评定估算
 - (三) 分析评估结果
 - (四) 后期工作

第四部分 部分评估文档

第五部分 企业价值评估案例

<<资产评估模拟实验>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>