

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787543217188

10位ISBN编号：754321718X

出版时间：2010-1

出版时间：格致出版社

作者：张忠野，曾大鹏 编著

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法学>>

内容概要

本书以我国《城市房地产管理法》、《物权法》、《合同法》等现行民事、经济法律法规为依据，紧密结合最高人民法院的司法解释和房地产主管部门的部门法规，理论联系实际，系统阐述了房地产法的基本理论和基本制度。

本书的基本内容包括房地产法的基本范畴、房地产物权、房地产开发、房地产用地和征地、房地产交易、房地产管理(包括物业管理、资质管理、税费管理和中介服务管理)等共13章，力求对现行立法和司法作全面、准确的介绍。

<<房地产法学>>

书籍目录

第一章 房地产作为常识性范畴的界定 第一节 房地产法的学习方法 第二节 房地产与房地产业 第三节 房地产市场 第二章 房地产作为法律范畴的界定 第一节 房地产的法律含义与特征 第二节 房地产法的基本问题 第三章 房地产物权体系 第一节 房地产物权体系概述 第二节 房地产物权体系的构成 第四章 房屋所有权与土地使用权 第一节 有限产权房与小产权房问题 第二节 建筑物区分所有权 第三节 星期产权与居住权 第四节 土地使用权 第五章 房地产物权之间的效力冲突与协调 第一节 房地产物权之间的效力冲突之根源 第二节 房地产物权之间的效力冲突之协调 第六章 房地产开发概述 第一节 房地产开发的概念和原则 第二节 房地产开发规划 第三节 房地产开发企业 第四节 房地产开发项目 第五节 房地产开发资金 第七章 房地产开发用地 第一节 我国土地使用制度 第二节 房地产开发用地的取得 第三节 土地储备制度 第八章 征地制度 第一节 征地制度概述 第二节 工业园区模式 第三节 城市房屋拆迁与补偿安置 第九章 房地产交易 第一节 土地使用权转让 第二节 商品房销售 第三节 房地产交易的其他方式 第四节 房地产交易中的欺诈与防范 第五节 不动产登记制度 第十章 物业管理 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理权 第三节 物业管理的突出问题及制度构建 第十一章 房地产资质管理制度 第一节 房地产开发企业资质管理 第二节 建筑业企业资质管理 第三节 工程监理企业资质管理 第四节 物业服务企业资质管理 第十二章 房地产税费管理制度 第一节 房地产税 第二节 房地产费 第十三章 房地产中介服务管理制度 第一节 房地产中介服务概述 第二节 房地产中介服务管理

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>