

<<转型中的发展>>

图书基本信息

书名：<<转型中的发展>>

13位ISBN编号：9787543221376

10位ISBN编号：7543221373

出版时间：2012-11

出版时间：格致出版社

作者：周振华

页数：259

字数：256000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<转型中的发展>>

### 内容概要

周振华等编著的《转型中的发展(2011-2012上海区县发展报告)》的写作目的主要是为了进一步完善上海的政府科学决策机制、推动城市“创新驱动、转型发展”、增强政府改善民生的保障能力。本书共九章节，内容包括2011年区县经济社会发展状况及2012年展望、动向之一：加速产业转型升级、动向之二：不断优化要素结构、动向之三：加快创新资源整合、动向之四：推进城市组团发展等。

## <<转型中的发展>>

### 书籍目录

#### 第一章 2011年区县经济社会发展状况及2012年展望

##### 第一节 总体发展格局

##### 第二节 主要发展特点

##### 第三节 2012年发展展望

#### 第二章 动向之一：加速产业转型升级

##### 第一节 拓展商贸业发展空间

##### 第二节 培育高端服务业

##### 第三节 战略性新兴产业快速增长

##### 第四节 改造传统制造业

#### 第三章 动向之二：不断优化要素结构

##### 第一节 加强土地二次开发

##### 第二节 创新投融资模式

##### 第三节 集聚外部优质资源要素

#### 第四章 动向之三：加快创新资源整合

##### 第一节 整合科技园区资源

##### 第二节 扩大科技园区辐射

##### 第三节 打造创业创新高地

##### 第四节 集聚国际创新人才

#### 第五章 动向之四：推进城市组团发展

##### 第一节 多渠道推进中心城区功能建设

##### 第二节 主动对接“四个中心”建设

##### 第三节 全面推进郊区新城建设

##### 第四节 积极发展特色产业集聚区

#### 第六章 动向之五：夯实文化发展基础

##### 第一节 大力推进文化创意产业发展

##### 第二节 全面提升公共文化服务水平

##### 第三节 加快完善文化基础设施建设

##### 第四节 深入推动文化体制机制改革

#### 第七章 动向之六：不断扩展惠民效应

##### 第一节 全面启动保障房体系建设

##### 第二节 创新社会事业服务内容和手段

##### 第三节 破解新二元结构矛盾

##### 第四节 保持市场平稳供应

#### 第八章 动向之七：努力提升政府效能

##### 第一节 加快转变政府职能

##### 第二节 深化重点领域改革

##### 第三节 切实提高社会管理水平

#### 第九章 动向之八：实现城市精细化管理

##### 第一节 放大后世博城市管理效应

##### 第二节 保障城市安全运行

##### 第三节 提升城市人居环境

##### 第四节 推进“智慧城市”建设

#### 参考文献

#### 后记



## &lt;&lt;转型中的发展&gt;&gt;

## 章节摘录

1. 制度创新为引领, 突破瓶颈难关 保障性住房工作是一项系统工程, 需市、区各部门共同努力, 不断完善, 持续推进。

各区县将在实际工作中存在的一些工作难点和问题, 通过聚焦重点难点、创新工作思路, 不断突破瓶颈问题。

一是探索多种渠道建设模式。

公共租赁住房建设是上海住房保障体系的重要组成部分。

各区县不断创新思路, 通过盘活原村办、镇办集体企业土地和闲置厂房, 利用农村集体建设用地, 鼓励国有集体企业自有土地“退二进三”, 支持有条件企业自建等方式, 探索出筹措建设新模式。

如浦东新区临港产业园区, 开展“先租后售”公共租赁住房模式的探索实践, 房地产开发企业向符合条件的住房困难对象出租, 出租10年后, 允许作为商品住房上市出售。

徐汇区“龙南佳苑”试点实施利用“退二进三”腾出的土地建设公共租赁住房。

闵行区联民村利用农村集体用地新建租赁房, 不仅开辟了公共租赁住房的房源筹措, 还提高了农民的财产性收入。

杨浦区积极试点“俱欢颜”计划, 从设施、标准、物管等多方面探索将社会运营的“准公租房”纳入公共租赁保障的方式。

二是创新各类体制机制。

如黄浦区在董家渡13B、15B地块施行“两轮征询制”、“数砖头十套型保底”等动迁新政。

第二轮征询签约为期5个月, 协议签约率达70%, 且即刻生效。

奉贤区则将动迁安置工作与创先争优活动相结合, 通过“红旗进基地”活动, 把动拆迁任务层层分解。

动迁中, 党员干部服务群众“零距离”, 让群众问题“零积压”, 群众声音“零遗漏”, 动迁群众“零烦恼”。

闸北区在财力和土地资源十分紧张的情况下, 放弃土地财政收入, 拿出商品房规划用地用于建设就近安置动迁配套房, 确保旧区改造顺利推进。

.....

<<转型中的发展>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>