

<<最新行业会计操作实务丛书>>

图书基本信息

书名：<<最新行业会计操作实务丛书>>

13位ISBN编号：9787543864870

10位ISBN编号：7543864878

出版时间：1970-1

出版时间：湖南人民

作者：贺志东

页数：427

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最新行业会计操作实务丛书>>

前言

“选择了财会，就选择了终身学习。

”财会财税人员必须终身学习、不断更新知识，否则就可能被淘汰或不能胜任工作。

尤其是对于新的财会实务，如果不读书、不学习，仅仅浏览一下新闻或准则条文就自以为掌握了新政策的精髓，对个人职业竞争力和公司财会核心竞争力都有损失，甚至要付出直接代价、承担法律后果

。近年来，我国会计准则、财务通则、审计准则、内控规范、税务法规等发生了几乎“脱胎换骨”式的大变化。

以此为契机，中华第一财税网（又名智董网）推出了最新行业会计操作实务丛书。

推出最新行业会计操作实务丛书的缘起，是在我们在一二十年的财会财税实际执业过程中广大客户提出的需求。

许多从事财会实务工作的人员（尤其是基层的同志）普遍反映，现有的一些关于会计、财务、成本管理等之类图书，与市场需求脱节，多为只述皮毛、侧重概念和理论的“小册子”，且内容老化、过时，讲的大多是工业企业的（或稍涉及商业企业）会计实务。

试图用一本小册子书搞“大杂烩”，已经难以、无法满足各行各业读者的具体需求。

符合个性需求，实用性、可操作性强的行业财会实务书，才是他们想买的。

各行各业的会计既具有共性又具有特性。

新企业会计准则针对各行业财务会的共性部分制定了一套通用的、统一的会计规范，对各行业会计的确认、计量、记录、报告全过程作出了规定。

尽管新企业会计准则在强调企业会计核算共性要求的同时，适度地照顾到了一些行业特色，但是，企业会计准则无法兼顾到所有行业特殊业务的会计核算，对各行业因经营特点不同及由此带来的管理上对会计信息不同要求——各行业特殊业务的会计核算问题，会计准则却不可能、也不必要作出具体而详细的规定。

例如，金融、保险企业与工商企业的核算差异就非常大，商业与运输业的成本核算也相差甚远；运输业与施工企业的存货核算也无法相互替代。

因此，只要国民经济中存在着各行各业，行业会计的区别就将永远存在。

<<最新行业会计操作实务丛书>>

内容概要

《怎样在建筑施工企业做会计》共18章。

《怎样在建筑施工企业做会计》根据最新企业会计准则和法规政策、结合建筑施工企业特点编写，注重细节，内容精准权威，语言通俗易懂，能帮助建筑施工企业财会人员在短时间内适应企业会计实务在核算方法、程序和要求上的重大变化，更快地掌握相应的原则和方法，具有高度的行业针对性和实务操作性。

书籍目录

第一章 建筑施工企业会计导论第一节 建筑施工行业基础知识第二节 建筑施工企业会计概述第二章 建筑施工企业货币资金及应收、预付项目会计第一节 建筑施工企业货币资金第二节 建筑施工企业应收账款第三节 建筑施工企业应收票据第四节 建筑施工企业其他应收及预付项目第五节 建筑施工企业内部往来第三章 建筑施工企业存货会计第一节 建筑施工企业存货的确认与计量第二节 会计科目及主要账务处理第四章 建筑施工企业固定资产会计第一节 建筑施工企业固定资产的确认第二节 建筑施工企业固定资产的计量第三节 建筑施工企业固定资产的处置第四节 建筑施工企业临时设施的会计处理第五节 会计科目及主要账务处理第五章 建筑施工企业无形资产会计第一节 建筑施工企业无形资产基础知识第二节 建筑施工企业无形资产的确认第三节 建筑施工企业无形资产的初始计量第四节 建筑施工企业无形资产的后续计量第五节 会计科目及主要账务处理第六章 建筑施工企业投资性房地产会计第一节 建筑施工企业投资性房地产基础知识第二节 建筑施工企业投资性房地产的确认和计量第三节 建筑施工企业投资性房地产的转换第四节 建筑施工企业投资性房地产的处置第五节 会计科目及主要账务处理第七章 建筑施工企业负债会计第一节 建筑施工企业流动负债第二节 建筑施工企业非流动负债第八章 建筑施工企业所有者权益会计第一节 建筑施工企业实收资本第二节 建筑施工企业资本公积第三节 建筑施工企业盈余公积第四节 建筑施工企业未分配利润第九章 建筑施工企业租赁会计第一节 基础知识第二节 经营租赁第三节 融资租赁第四节 售后租回交易第五节 会计科目及主要账务处理第十章 建筑施工企业收入会计第一节 建筑施工企业收入概述第二节 建造合同第三节 会计科目及主要账务处理第十一章 建筑施工企业成本费用会计第一节 综合知识第二节 成本核算第十二章 建筑施工企业借款费用会计第一节 建筑施工企业借款费用概述第二节 建筑施工企业借款费用的确认第三节 建筑施工企业借款费用的计量第四节 会计科目及主要账务处理第十三章 建筑施工企业职工薪酬会计第一节 建筑施工企业职工薪酬会计基础知识第二节 建筑施工企业职工薪酬的确认和计量第三节 会计科目和主要账务处理第十四章 建筑施工企业利润分配会计第一节 建筑施工企业利润分配的会计处理第二节 相关会计科目及主要账务处理第三节 建筑施工企业每股收益的会计处理第十五章 建筑施工企业所得税会计第一节 建筑施工企业所得税会计基础知识第二节 建筑施工企业递延所得税资产的确认和计量第三节 建筑施工企业递延所得税负债的确认和计量第四节 建筑施工企业所得税费用的确认和计量第五节 相关专题知识第六节 会计科目及主要账务处理第十六章 建筑施工企业债务重组会计第一节 建筑施工企业债务重组会计基础知识第二节 建筑施工企业债务重组的确认与计量第三节 会计科目及主要账务处理第十七章 建筑施工企业资产负债表日后事项第一节 建筑施工企业资产负债表日后事项基础知识第二节 建筑施工企业资产负债表日后调整事项第三节 建筑施工企业资产负债表日后非调整事项第十八章 建筑施工企业财务会计报告第一节 建筑施工企业财务会计报告的编制第二节 建筑施工企业资产负债表第三节 建筑施工企业利润表第四节 建筑施工企业所有者权益变动表第五节 建筑施工企业会计报表附注第六节 建筑施工企业现金流量表第七节 建筑施工企业中期财务报告第八节 建筑施工企业分部报告第九节 建筑施工企业合并财务报表

章节摘录

插图：三、与投资性房地产有关的后续支出与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产准则第六条规定的确认条件的，应当计入投资性房地产成本；不满足投资性房地产准则第六条规定的确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

四、建筑施工企业投资性房地产的后续计量（一）投资性房地产计量模式的选择建筑施工企业应于会计期末采用成本模式对投资性房地产进行后续计量；如果有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠地取得，应当采用公允价值模式。

我国会计准则规定投资性房地产后续计量优选模式是成本模式，而公允价值模式须满足规定条件方可选择。

建筑施工企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。

因为公允价值模式的采用就意味着期末投资性房地产账面价值总是处于变动状态，而且准则规定因公允价值变动产生的价值调整要计入当期损益，这就为建筑施工企业操纵利润提供了运作空间。

为避免这种情况的发生，投资性房地产准则规定其核算模式一经确定不得随意更改，这与我们会计政策变更的相关规定是一致的。

1. 建筑施工企业通常应当采用成本模式对投资性房地产进行计量。

在成本模式下，应当按照《企业会计准则第4号——固定资产》和《企业会计准则第6号——无形资产》对已出租的建筑物或土地使用权进行计量，并计提折旧或摊销；如果存在减值迹象的，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》进行减值测试，计提相应的减值准备。

投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更，只有存在确凿证据表明其公允价值能够持续可靠取得的，才允许采用公允价值计量模式。

2. 根据投资性房地产准则第十条规定，采用公允价值模式计量的投资性房地产，应当同时满足以下条件：（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，意味着投资性房地产可以在房地产交易市场中直接交易。

所在地，通常是指投资性房地产所在的城市。

对于大中城市，应当具体化为投资性房地产所在的城区。

活跃市场，是指同时具有下列特征的市场：市场内交易对象具有同质性；可随时找到自愿交易的买方和卖方；市场价格信息是公开的。

（2）建筑施工企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

同类或类似的房地产，对建筑物而言，是指所处地理位置和地理环境相同、性质相同、结构类型相同或相近、新旧程度相同或相近、可使用状况相同或相近的建筑物；对于土地使用权而言，是指同一城区、同一位置区域、所处地理环境相同或相近、可使用状况相同或相近的土地。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>