

<<钱的外遇>>

图书基本信息

书名：<<钱的外遇>>

13位ISBN编号：9787545402834

10位ISBN编号：7545402839

出版时间：2009-8

出版时间：广东经济

作者：周显

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<钱的外遇>>

前言

我本来的打算把自己对金融市场的心得写成一本专书，2006年底开始动笔，一写便不可收拾，一本又一本出版下去，《钱的外遇》（香港版书名为《周显发达指南》）是第三本，也是最受欢迎的一本，因其内容最普及，不需要实战经验便能读懂。

香港版夸张的书名是出版商改的。

我有点担心地问编辑：“我还未发达，怎能教人发达呢？”

”他的回答十分妙：“郭晶晶的教练并非奥运冠军，拳王泰森的师父也不是前任拳王，这是阁下周显大师说过的名言。

因此教人发达的书也用不着由李嘉诚去写。

最重要的是，我征询过发行商的意见，大家都认为此名最好。

”我说：“不一定要用这种商业味道太重的名字吧？”

那些谁动了我的奶酪呀，穷爸爸富爸爸呀，不是都很畅销的吗？”

”他回答：“那些都是九星连珠下的奇迹，一万本书出不了一本奇迹。

我们看的是数据，市场需要的是精密的计算。

”我想，既然这句话是周显大师说过的，一定有其奥义，所以也就欣然地接受了这书名。

结果证明了他是对的，这本书在香港的销量着实不错，而且长销长有，为我带来了稳定（而不多）的收入。

大家如果在网上翻看本人的生平，见到的是一个既富有又嚣张的暴发户，身旁美女如云，花钱如流水，这实在是美丽的误会，是几个名嘴朋友合力吹捧了好几年后的假象，这形象对“发达指南”的销量无疑有所帮助。

对于这些俗世的评价，我否认的是“富有”和“身旁美女如云”，却不讳言“嚣张”和“花钱如流水”。

是的，金融世界的笨蛋如此之多，我又怎能不嚣张呢？”

这本书就是揭露笨蛋和比笨蛋更笨的，即“被笨蛋骗的蛋”的“踢爆”（注：粤语说法，意为完全揭露）大全，读之有益身心。

男人闻道后身旁美女如云，女人闻道后身上名牌满挂，自不待言。

<<钱的外遇>>

内容概要

所有投资工具多少都是有点骗人的，但我们不能因噎废食。
外遇也各有不同，我们可能遇上美女，也可能遇上“猪扒”。
面对钱的各种外遇，我们要做的是认清它的本质。
知己知彼，虽无法百战百胜，却可以百战不殆。

香港投资达人周显以风趣幽默的文字，向我们讲述如下种种“外遇技巧”：外币、外汇、货币衍生工具、保险、基金、土地、房地产、房地产衍生工具、股票、认股证、牛熊证、Accumulator、可换股债券、商品期货、黄金、石油、细软和收藏品、古董……还等什么呢，从这开始你的钱的艳遇吧

<<钱的外遇>>

作者简介

周显，香港投资界奇才，1999年第一次接触股票，半年内便以10万元本钱赚了1000万。此后投资股票，除2002年外，十有八中。他敢于公开个人投资记录，证明并非纸上谈兵，而是真正战将。

在本书中，他以浅白的文字、跳脱而不拘一格的表达手法、实话实说的态度，以及风趣幽默的笔触，与大家坦诚分享其炒股、投资心得，并向我们透露许多不为人知的第一手信息。

<<钱的外遇>>

书籍目录

绪言第一章 家币现金 第一节 以货币的表达方式来分类 第二节 什么是家币 第三节 现钞 第四节 银行存款就是现金 第五节 现金的缺点 第六节 本章总结第二章 外币的种种种种 第一节 别好息，也别不好息 第二节 外币的四大优点 第三节 易学难精如围棋 第四节 投资外币的窍门 第五节 两大缺点 第六节 不同的投资形式的分析 第七节 结论第三章 外汇、娶妻和偷情 第一节 外汇和外币的区别 第二节 散户没有内幕消息 第三节 糖和厂的赢输关系 第四节 市场波幅杀死你 第五节 炒外汇的窍门 第六节 沽空 第七节 小结第四章 货币衍生工具 第一节 债券就是欠单 第二节 存款证是优质定期存款 第三节 ELN 第四节 货币期权与其它 第五节 结论第五章 不能不买但又不能投资的人寿保险 第一节 无常人生与保险 第二节 人寿保险的必要性 第三节 捆绑销售是天才发明 第四节 捆绑销售与保险的精算 第五节 弹性于投资世界的重要性 第六节 大型保险公司的可靠性 第七节 现金值化为乌有的可能性 第八节 买term的分析 第九节 买保险的策略第六章 买基金者是猪兜 第一节 基金的先天性缺点 第二节 基金经理上下其手的妙计 第三节 什么基金都不要买 第四节 批判强积金 第五节 唯一的可行方法：自组基金 第六节 结论：猪和狗的故事第七章 土地和房地产投资的基本原理 第一节 土地是所有财产之母 第二节 土地的价值 第三节 投资世界中的土地 第四节 房地产比土地的投资性更强 第五节 住宅楼宇是终极资产 第六节 房地产长期升值的原理 第七节 人们对豪宅的特殊需求 第八节 优质的房地产是金融工具 第九节 发展商的角色 第十节 结论：接受终极资产的缺点第八章 不同的土地用途 第一节 Farm 第二节 矿 第三节 空地 第四节 其它的土地用途 第五节 工业楼宇 第六节 商业楼宇 第七节 地铺 第八节 商场 第九节 外一章：从麦当劳到其它 第十节 外地房地产和本地住宅楼宇第九章 Factors of Property 第一节 时机无上重要 第二节 位置决定楼宇的真正价值 第三节 建筑成本和装修第十章 投资住宅的实际操作 第一节 买卖差价从何而来？ 第二节 买卖楼宇的盲点 第三节 租金收入 第四节 按揭 第五节 最大缺点：买卖成本太高 第六节 奇怪的优点：省时间 第七节 房地产的大赢家 第八节 香港住宅市场之我见 第九节 结论第十一章 房地产的衍生工具 第一节 地产股 第二节 REITs和收租股 第三节 结论：请循其本 第四节 房地产抵押债券 第五节 地产五章后记第十二章 努力的股票投资者是大赢家 第一节 信息方面的优越性 第二节 适得其所 第三节 管理简单 第四节 手续费便宜 第五节 股票世界的未来 第六节 本章小结第十三章 股票的衍生工具 第一节 基本原理：抽你的水、撮你的笨 第二节 认股证 第三节 牛熊证 第四节 “赌博”能促进繁荣 第五节 购买认股证和牛熊证的诀窍 第六节 轮商VS垃圾股票 第七节 Accumulator 第八节 An Explicit：可换股债券 第九节 衍生工具的计算方式第十四章 商品期货最难玩 第一节 周期十分长 第二节 理论上的低水 第三节 升得快是其特色 第四节 信息的不平衡 第五节 黄金 第六节 石油 第七节 Size is the only reason 第八节 结论第十五章 细软和收藏品 第一节 最贵的钻石才值钱 第二节 富豪家居必备珠宝 第三节 艺术品 第四节 古董 第五节 其它收藏品 第六节 从玩物丧志到玩物养志第十六章 寻找最终极的资产 第一节 我心目中的最终极资产：Lafite 第二节 次一级的资产：优质土地 第三节 巴菲特的选择 第四节 比可口可乐更优质的公司 第五节 真正的终极资产：你本人 第六节 令大家变成四维的老和尚第十七章 结论篇：有攻有守的投资策略 第一节 For无产阶级 第二节 For中产阶级 第三节 For资产阶级 第四节 For富豪 第五节 For超级富豪 第六节 全书结论

<<钱的外遇>>

章节摘录

第一章 家币现金 第三节 现钞一、现钞的价值 本书最复杂的概念就在这段，因此只能长话短说。

现钞是货币最基本的表达方式，所以它的价值也就是货币的基本价值。

理论上，所有的现钞都有一个“锚”，即它究竟表达了什么。

例如说，以前有过金本位或银本位的年代，现钞代表了黄金或白银的某一份量。

但实际操作上，就算是金本位或银本位的时代，人们拿着现钞，也不一定能换回等价的金银，因为发钞机构常常“出千”，“出千”的方法不一而足。

读历史就可以知道，无论在哪个时代持有现钞，后果都是贬值。

以香港为例子，港元的锚是美元，联系汇率把港元和美元定在1:7.8这个兑换率。

问题是，一般市民并不能持有港元或美元现钞到金管局照价兑换货币，同样道理，古人也不一定能拿着现钞到发行机构换回金银，个中的理由其多，不能尽录。

总之不论理由为何，到了最后，吃亏的一定是持钞者，而非发钞者。

港元同美元挂钩，美元在教科书的定义是fiat money，背后没有实物支持。

现在我要同大家上教科书之外的一课：货币必须有锚，反过来说，没有货币是没有锚的。

美元这种fiat money的锚，就是其发行量。

Fiat money的发行量相当于金银本位金银开采量，两者相通，而无论是哪种本位哪种锚，结果都是一样：持有现钞者最终都被发钞者蚕食或鲸吞财产。

二、现钞的老故事 数十年前，香港的银行体系尚在雏形阶段，人们都把现钞藏在家里。

我看霍英东的传记，说他有一次购买地皮，竟然带了数百万元（港币，下同）现钞去交易。

现代人习惯了支票、EPS、八达通等等既方便又快捷的交易方式，对于以前的现金交易未免感到不可思议。

在霍英东青年时代的局限条件下，把现钞藏在家中，并非愚蠢。

霍老是当时公认最精明的人之一，谁也不敢说他是蠢人。

想当年，到汇丰银行等大店开户，需要大人物作介绍，等闲人不予受理。

那时的霍英东是个少年得志的新财主，江湖地位还未确立，找不到介绍人也非奇事。

那时的小型银行或银号多如天上繁星，缺乏监管，没有哪家敢称安全，倒闭倒大有可能。

霍英东那时的财富远高于银行的总资产，不可能把钱存到该银行去。

用实例表示：假设你有三千万现钞，银行的资本额只有100万，你就不可能把钱存进去，银行也吃不下这笔庞大存款。

至于当时的局限条件，就是港币与英镑挂钩，英镑则同美元挂钩，美元则行金本位，所以货币的价值从表面看是稳定的，持有现钞看来并不吃亏。

当年很少人知道，英镑的“镑”（pound）原意是指一磅白银，到了20世纪50年代，其价值距离初发行时已贬掉了99%以上。

当年的人怎能知道，不到30年后，全世界的货币相约一起大贬值，将现钞藏在家里的“优良传统”一扫而光。

三、挤提的应付方法 当你仍然相信钞票的价值，却对银行失去了信心，便得持有现钞。

写到这一句时，正值金融海啸的高峰期，谣传东亚银行倒闭，大量市民前去挤提。

先前又发生了雷曼债券事件，人们对银行的信心降至上世纪70年代水平，虽然还未低于五六十年代，但不少人已回到了霍英东当年的做法，把大量现钞藏在家里。

前两天，我在网上电台当客串嘉宾，谈到了银行挤提。

我说，挤提的成本太低，损失的只是利息，但万一银行真的倒闭了，后果就太严重。

因此，纵是倒闭的几率再低，也应该参与挤提，因为风险（银行倒闭）与投资（时间和利息）不成比例。

再者，挤提时肯定有警察保护，被劫的风险应比平时提款更低，假如你回家时被劫，那就实属不幸了。

四、持有现钞的必要性 把现钞放在家里，毕竟不是投资之道。

<<钱的外遇>>

一来易遭贼劫，二来没有利息，长期而言，就会被通胀蚕食殆尽。

把现钞放在饼干罐的老人家（俗称“阿毛”）不知有多少吃了这种大亏。

然而，当你拥有大量资产时，必须持有有一定数量的现钞，我的建议是总资产的1%：你有一亿元的资产，则应有一百万元现钞存放在家里的“夹万”（注：广东俗语，指保险箱）。

理由是，家家有不同的故事，就算是最安全守法的人，也有被冻结银行账户的可能性，所以需要现钞以备不时之需。

1.可能一：犯法某些刑事犯罪，例如贩毒或贪污，或者是经济犯罪，会被冻结账户，吃回扣也是贪污的一种。

一些守法的人都吃过回扣，哪怕是只吃过一次，也有可能出事。

你是个完全奉公守法的人，但生意上有合作伙伴，他出了事，连带你的资产也会受到冻结。

又或者是配偶出了状况，一样会连累你。

最无辜的还是你被冤枉了，直至政府还你清白之前，你的账户一样动不了。

2.可能二：被迫债你的生意或投资不时有借贷，一夕间情势逆转，你可能最终能够偿还债务，但债权人也有可能申请冻结你的资产。

当债权人是银行时，它要冻结你的存款就易如反掌了。

3.可能三：税务局很多人都有可能与税务局闹别扭，这时，税务局有权冻结你的账户，直至你同它的异见被解决为止。

不用提的是，同税务局闹意见，最后投降的一定是你，不是它。

4.可能四：银行倒闭虽然年轻一辈的香港人从没见过银行倒闭这种人间悲剧，但从历史看，这是司空见惯的事。

我大胆地说，自从银行这事物在地球上出现以来，只要一个人不太短命，寿命有六十岁以上的，没有哪一个没见过银行倒闭。

在香港，上一间倒闭的银行叫“国际商业信贷银行”，其倒闭不过是1991年的事而已。

（编按：美国自2008年以来不断有银行倒闭，此倒闭潮更引发了香港人发明的所谓“金融海啸”。

）在我执笔的现阶段，香港政府为银行存款提供了100%的保障，但这并不保证银行不会倒闭。

从银行倒闭到储户拿回存款，我不肯定中间需要多少时间，但一定不会是马上。

为了这段真空时间不致于“无银用”，你需要持有现钞。

5.可能五：限制提款银行出现问题时，有权停止或限制提款。

当挤提不限于某一银行，而是大规模发生于各大银行时，就可能发生这种情况。

法律并不保障存款的流动性，当银行流动资金不足时，有权不立即付款。

就是在太平盛世的现在，大额提款也必须预先通知，好让银行有所准备。

多年来，香港人活在完善的银行系统之下，感受不到银行拒绝提款的惨痛。

其实不必说得太远，就是在大陆，几年之前也常有银行规定每天提取现钞上限的临时规定。

这一点需要补充，从政府的角度看，当发生银行危机时，最有效的方法就是停止支付。

到了这时候，客户可以互相发出支票，银行负责支付，但只是从甲的账户把数字搬到乙的账户，不能提取现金。

美国在1907年的银行危机中，银行间便出现了这种状况。

我说这方法有效，是因为这是唯一的方法，总比任由大量银行倒闭的好。

最后一提，当1907年的危机发生之后，美国政府的补救办法是今后由联邦储备局负责银行间的交收。

但说到底，当发生大规模的挤提时，联储局也“无法度”（注：广东俗语，没办法的意思），最终还是只能走停止支付一途。

6.千金之子，坐不垂堂记住这句老话：“亲生子不如近身钱。”

“——是近身钱，不是银行存款或银票，古人都知这两者的分别。

穷人没有选择权，但富人不应该冒上一分一毫挨穷或吃苦的风险，老话叫“千金之子，坐不垂堂”。

持有个人资产值的0.1%至1%现钞，对投资成绩不会有太大的影响。

另一句老话是“钱到用时方恨少”，当要用到现钞时，才知它的可贵。

首富的儿子被绑架，要筹10亿元现钞，也搞了一两天，如果他能早看到我的书，在公司设一座金库，

<<钱的外遇>>

存放他身家总值0.1%的现钞，宝贝儿子就能少吃许多小时的苦。

超级富豪都该像以前的皇帝，设一座宝库，内藏多种资产，钞票是其中一种，其它资产的种类会在下文一一谈到。

第四节 银行存款就是现金把钞票存进银行，就变成了银行存款。

很少人会藏有大量现钞，投资世界中的“现金”通常是指银行存款。

银行提供了多种存款选择：储蓄账户、支票账户、定期存款等等。

理论是，弹性越高的，即越接近现钞的，利息越低，反之亦然。

具体的分法是：定期存款中，年期越长的利息越高，一年期的利息比半年期的高，半年期的比三个月的高，三个月的又比活期存款高，支票户口最接近现金，因此没有利息。

资产的弹性越强，其价值越高。

现金是弹性最强的资产，把它换成任何其它资产，或消费时花掉，都是最方便、过程中损耗最少的。

记住这个概念，它在投资世界中绝对重要。

。这看来是人人皆知的道理，但在本书以后的分析当中，大家会发现。

当换一个方式表达时，人们的头脑就转不过来了，因而坠进了骗局。

一、现金的优点 银行存款不需要任何投资知识，把现金存入银行，就完成了整个动作。

作虽简单，但背后的理由不可不知，因为这是决定你持有现金的真正原因。

1. Burn Rate 算法 我很反对那些把所有的资本都投进市场的投资者，例如本人，就是最典型的反面教材。

我们的衣食住行全靠现金来支付，生病或失业时，更需要现金的支持，一旦工作或投资出现变故，就要靠着现金来生活。

像我在写本文时，正值金融海啸，投资全被套牢，吃饭交租全靠现金。

话说现金是安全网，你必须肯定地知道手头持有的现金能够维持多久的生活，以及足以应付多大的意外。

我记得在非典期间，碰到的每个生意人谈及其生意都摇头，而他们的计算方式不约而同是：现在手头的现金，足够应付多久的开支，换句话说，眼前的局面持续多久之后，他们的生意就要倒闭了。

在这世界，人人都在经营生意，不过一般打工仔的生意是出卖自己的劳动力，其“公司员工”只有一人，但其收支状况则同一间公司无分别。

因此，我们同商人一样，也得计算“burn rate”。

我的看法是一个普通家庭当有半年粮草，像我这种不事生产的家伙，没有足够两年生活的现金，不会觉得安心。

<<钱的外遇>>

编辑推荐

《钱的外遇》畅销香港，被评为：最好读、最好玩、最有效的投资理财书。
钱放在银行是养老婆，将钱拿去投资，是让钱去外遇，艳遇人生从此开始。
理财是否可以更好玩点？
投资是否可以更刺激点？
香港投资理财奇才周显带你去寻找“钱的外遇”。

<<钱的外遇>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>