

<<基于重庆实证的新农村建设中土地流转>>

图书基本信息

书名：<<基于重庆实证的新农村建设中土地流转机制研究>>

13位ISBN编号：9787550406292

10位ISBN编号：7550406294

出版时间：2012-5

出版时间：西南财经大学出版社

作者：骆东奇 等著

页数：180

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<基于重庆实证的新农村建设中土地流转>>

内容概要

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转机制研究》主要内容包括：新农村建设理论研究；农村土地流转制度背景与理论研究；重庆新农村建设现状与问题；重庆市农村土地流转研究等。

作者简介

骆东奇，四川大竹人，博士，教授，环境科学、区域经济学硕士生导师，重庆工商大学经济管理实验教学中心（国家级示范中心）副主任；长江上游经济研究中心兼职研究人员，广东现代社会发展研究院客座研究员，重庆市土地整治项目评审专家，国家西部网主讲教师，重庆工商大学经济管理实验教学指导委员会委员、教师教学发展委员会委员。

现主要从事区域经济规划、土地规划、土地管理、农村土地政策等领域的研究。

主持完成国家社科基金项目一项、教育部人文社科青年基金项目一项、重庆市教委科技项目一项、重庆市科委软科学项目一项，完成横向项目三十余项。

获重庆市第七次社会科学优秀成果一等奖，第四届海峡两岸休闲农业研讨会优秀论文一等奖，重庆市青年人才论坛优秀论文奖。

发表论文近六十余篇，出版《农村土地集约利用研究》《土地可持续利用理论与实践》《3S与区域经济综合实训教程》等专著和教材五部。

主要承担区域经济规划、土地资源学、土地经济学、土地与宏观调控、环境伦理、创新思维训练等本科生、研究生课程的教学。

石永明，男，生于1980年8月，硕士，重庆工商大学经济管理实验教学中心实验师。

主要从事国土规划、土地利用、土地政策和农村经济发展研究，熟悉区域产业规划、土地开发整理、土地利用数据库建库等。

先后参与国家社科基金、教育部人文社科基金、重庆市软科学研究计划项目等纵向课题四项，参与潼南县农村集体建设用地复垦规划、綦江县"十二五城镇及卫星城发展规划"等横向课题十余项。

书籍目录

第一章 新农村建设理论研究

- 一、新农村建设的理论分析
 - (一) 新农村建设的历史背景
 - (二) 新农村建设的主要内容
 - (三) 新农村建设的途径
 - (四) 新农村建设的目标
- 二、相关理论借鉴
 - (一) 城乡一体化理论
 - (二) 乡村城市化理论
 - (三) 乡村发展理论

第二章 农村土地流转制度背景与理论研究

- 一、我国现行农村土地制度分析
 - (一) 我国现行农用地流转相关制度
 - (二) 我国农村集体建设用地制度
- 二、我国土地流转制度分析
 - (一) 农用地流转制度分析
 - (二) 农村集体建设用地流转制度分析
- 三、国内土地流转的现状分析
 - (一) 农用地流转的现状分析
 - (二) 农村集体建设用地流转的现状分析
- 四、我国农村土地流转存在的问题
 - (一) 农用地流转存在的问题
 - (二) 集体建设用地流转存在的问题

第三章 重庆新农村建设现状与问题

- 一、重庆市新农村建设的背景及意义
 - (一) 农村经济快速发展的客观要求
 - (二) 城乡统筹发展的客观需要
 - (三) 推进城镇化进程的必然需求
 - (四) 重庆特殊市情的客观需求
- 二、重庆市新农村建设的现状分析
 - (一) 建设现状
 - (二) 建设思路
 - (三) 建设目标
 - (四) 建设示范村标准
 - (五) 建设成果
- 三、重庆市新农村建设的问题
 - (一) 农村优势产业弱, 难以支撑农民增收
 - (二) 农村土地经营规模小, 难以提高农业效益
 - (三) 农民收入低, 难以发挥主体作用
 - (四) "三农"投入少, 难以满足新农村建设需要
 - (五) 农村公共服务差, 难以适应城乡统筹发展要求

第四章 重庆市农村土地流转研究

- 一、重庆市农村土地流转的基本情况
 - (一) 农用地流转
 - (二) 农村集体建设用地流转

<<基于重庆实证的新农村建设中土地流转>>

二、重庆市农村土地流转现状典型调查分析

- (一) 调查概况
- (二) 调查分析
- (三) 影响土地流转的因素分析
- (四) 农民对土地流转的意愿分析

三、重庆市与全国其他相关地区的比较研究

- (一) 与全国平均水平的比较研究
- (二) 与西部地区的比较研究
- (三) 与其他三个直辖市的比较研究

四、重庆市农村土地流转存在的问题

- (一) 土地流转行为不规范
- (二) 土地流转中政府定位不当
- (三) 服务机构不健全
- (四) 流转机制不完善
- (五) 耕地保护不到位
- (六) 土地流转风险大
- (七) 土地流转中规模经营劳动力匮乏

五、重庆市农村土地流转障碍因素分析

- (一) 土地产权模糊
- (二) 权属管理落后
- (三) 农村土地流转法律法规的制定滞后
- (四) 农村社会保障体系不健全
- (五) 城镇化水平低
- (六) 土地流转市场发育滞后

第五章 重庆市新农村建设中农村土地流转模式研究

一、概述

二、重庆市农村土地流转模式分析

- (一) 重庆市农用地流转创新模式
- (二) 重庆市农村集体建设用地流转模式创新

第六章 重庆市土地流转与新农村建设协调研究

一、农用地流转与新农村建设协调研究

- (一) 农用地流转促进新农村建设
- (二) 新农村建设推动农用地流转

二、农村集体建设用地流转与新农村建设协调研究

- (一) 农村集体建设用地流转推动新农村建设
- (二) 新农村建设影响农村集体建设用地流转

第七章 重庆市农村土地流转的长效机制研究

一、生产发展与土地流转的保障分析

- (一) 土地流转促进农业生产发展
- (二) 农业生产的快速发展推动了农村土地流转

二、环境改善与土地流转的保障分析

- (一) 迁村并点, 推动农村建设用地的流转
- (二) 加快农村基础设施建设, 注重农民居住与生产的协调
- (三) 优化人居环境, 推进土地流转
- (四) 建立多层次的农村社会保障体系

三、农村劳动力转移与土地流转的保障分析

- (一) 改变农民观念, 提高农民对土地流转的认识

<<基于重庆实证的新农村建设中土地流转>>

- (二) 加强培训, 努力提高农民转岗转业的能力
- (三) 加大对农民工社会保障、维权及帮扶的力度
- (四) 为农民工提供相关公共服务

参考文献

附: 调查问卷

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>