

<<工程项目经济分析>>

图书基本信息

书名：<<工程项目经济分析>>

13位ISBN编号：9787550901032

10位ISBN编号：7550901031

出版时间：2011-8

出版单位：黄河水利出版社

作者：周锦安，曹玉贵 编著

页数：170

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目经济分析>>

内容概要

由周锦安和曹玉贵编著的《工程项目经济分析》较为全面地阐述了工程项目经济分析，主要内容包括：工程项目经济分析基础、工程项目现金流量估算、工程项目融资分析、工程项目财务分析、工程项目费用效益分析、工程项目不确定性分析和工程项目价值工程分析等。

《工程项目经济分析》在理论和方法上强调先进性，内容上注重实用性，既可作为大专院校相关专业师生的教学及参考用书，也可作为工程项目投资管理和相关人员的理论研究及实际工作的参考用书。

<<工程项目经济分析>>

书籍目录

前言

第1章 工程项目经济分析基础

1.1 资金时间价值

1.2 工程项目现金流量

第2章 工程项目现金流量估算

2.1 工程项目投资估算

2.2 工程项目成本估算

2.3 销售收入、利润和税金估算

第3章 工程项目融资分析

3.1 工程项目融资概述

3.2 工程项目的融资方式和主要模式

3.3 工程项目融资成本

3.4 工程项目融资结构优化

第4章 工程项目财务分析

4.1 工程项目财务分析概述

4.2 工程项目财务盈利能力分析

4.3 工程项目清偿能力分析

4.4 工程项目外汇效果分析

4.5 工程项目比较分析

4.6 工程项目财务分析实物期权法

第5章 工程项目费用效益分析

5.1 费用效益分析概述

5.2 费用效益识别

5.3 影子价格

5.4 费用效益分析参数

5.5 费用效益分析指标

第6章 工程项目不确定性分析

6.1 不确定性分析的基本含义

6.2 盈亏平衡分析

6.3 敏感性分析

6.4 概率分析

第7章 工程项目价值工程分析

7.1 价值工程概述

7.2 价值工程的对象选择和情报收集

7.3 功能系统分析

7.4 方案创新与评价

附表 间断复利系数表

参考文献

<<工程项目经济分析>>

章节摘录

资金时间价值理论于20世纪50年代开始在西方国家得到广泛应用。我国自改革开放以来,也开始广泛接受并应用资金时间价值理论,目前其在我国经济建设中发挥着不可忽视的作用。

资金时间价值又称为货币的时间价值,是指货币经过一定时间的投资和再投资后所增加的价值。一定量的资金在不同的时点上具有不同的价值。

从定义可以看出,货币只有在投资的条件下经过一定的时间才能增值。比如,我们现将10万元存入银行,若银行存款年利率是1%,则这10万元经过一年时间的投资增加了0.1万元,这0.1万元的利息就是资金的时间价值;再如,将这10万元对企业进行生产投资,通过购买原材料、生产产品、销售产品等一系列生产经营活动,企业生产出新的产品,获得了利润,实现了资金的增值,这里的利润就是资金的时间价值。

然而,如果这10万元既不存入银行,也不进行其他投资,仅仅把它放在家里,放的时间再长也不会发生增值。

也就是说,资金只有在周转使用过程中才会产生时间价值。

那么,资金时间价值是如何衡量的呢?

衡量资金时间价值的尺度有两种:一是绝对尺度,即利息或利润等;二是相对尺度,即利率或利润率。

从量的规定性来看,资金时间价值相当于没有风险和没有通货膨胀条件下的社会平均资金利润率。

在投资某项目时,若预期报酬率低于社会平均利润率,企业将无利可图,会放弃投资。

因此,资金时间价值是评价企业投资方案的基本标准。

例如,某项目的预计年投资报酬率是13%,若银行贷款年利率是14%,则该项目投资不可取。

1.1.2 资金等值计算 由于资金具有时间价值,同等金额的资金在不同时点上是不等值的,而不同时点上发生的金额不等的资金可能具有相等的价值。

例如,2008年的100元和2011年的100元是不等值的,在年利率为1%的情况下,今年的100元和明年的101元是等值的。

所谓资金等值计算,是指在理想资本市场条件下,将某一时点的资金按照一定的利率折算成与之等价的另一时点的资金的计算过程。

为了计算方便,假定资金的流入和流出是在某一时间(通常为一年)的期末进行的。

.....

<<工程项目经济分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>