

<<建筑工程资料员>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程资料员>>

13位ISBN编号：9787553700304

10位ISBN编号：7553700304

出版时间：2012-9

出版时间：李鹏 江苏科学技术出版社 (2012-09出版)

作者：李鹏 编

页数：272

字数：382000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程资料员>>

内容概要

本书结合最新的政策、法规、标准、规范及先进技术，具有很强的针对性和适用性。理论与实践相结合，主要包括：基建文件管理、监理资料管理、地基与基础工程资料管理、主体结构工程资料管理、建筑装饰装修工程资料管理、建筑屋面工程资料管理、工程资料归档管理等。

作者简介

大连万达房地产有限公司 工程师 主管主要从事工程管理工作

2005年，参与编写北京大学出版社出版的《物业管理学》第1章及第2章；2005年，编写大连理工大学硕士学位论文《建筑模网混凝土剪力墙基本性能仿真研究》；2007年，参与编写化学工业出版社《砌体的设计与构造细部》。

<<建筑工程资料员>>

书籍目录

- 第一章 概述
- 第二章 基建文件管理
- 第三章 监理资料管理
- 第四章 施工资料管理
- 第五章 施工安全资料管理
- 第六章 竣工与组卷

章节摘录

版权页：插图：4) 工程复工。

工程暂停是由于建设单位或其他非承包单位原因引起，总监理工程师应在暂停原因消失、具备复工条件时，要求承包单位及时填写工程复工报审表并予以签批，指令承包单位继续施工。

工程暂停是由于承包单位原因引起，承包单位在具备复工条件时，应填写工程复工报审表，并附下列书面材料一起报送项目监理部审核，由总监理工程师签发审批意见：a.承包单位对工程暂停原因的分析；b.工程暂停的原因已消除的证据；c.避免再出现类似问题的预防措施。

5) 承包单位在总监理工程师批准复工后，继续施工。

6) 签发工程暂停指令后，总监理工程师应协同有关单位按合同约定，组织处理好因工程暂停所引起的与工期、费用等有关的问题。

4.工程延期的管理 1) 由于合同中约定的下列原因引起的工期延长，承包单位可以提出工程延期申请：
非承包单位的责任造成工程不能按合同原定日期开工；工程量的实质性变化和 design 变更；非承包单位原因停水、停电（地区限电除外）、停气造成停工时间超过合同的约定；国家有关部门正式发布的不可抗力事件；异常不利的气候条件；建设单位同意工期相应顺延的其他情况。

2) 承包单位提出的工程延期申请只有同时满足下列三项条件，项目监理部才予以受理：
工程延期事件发生后，承包单位在合同约定的期限内，向项目监理部提交了书面工程延期意向报告；承包单位按合同约定，提交了有关工程延期事件的详细资料和证明材料；工程延期事件终止后，承包单位在合同约定的期限内，向项目监理部提交了工程延期申请表。

3) 如果工程延期事件是延续性的，承包单位应以一定的时间间隔提交暂时的细节材料；待延期事件结束后，在合同约定的时间内，再将所有提供的细节材料和详细记录汇集、整理齐全，随工程延期申请表一起报送项目监理部。

4) 在工程延期事件发生后，项目监理部应做好以下工作：
向建设单位转发承包单位提交的工程延期意向报告；对工程延期事件随时收集资料，并做好详细记录；对工程延期事件进行分析、研究，对减少损失提出建议；在处理工程延期的过程中，还要书面通知承包单位采取必要的措施，减少对工程的影响程度。

5) 项目监理部评估工程延期的原则：
工程延期事件属实；工程延期申请依据的合同条款准确；工程延期事件必须发生在被批准的进度网络计划的关键线路上；最终评估出的延期天数，在与建设单位协商一致后，由总监理工程师签发工程延期审批表。

<<建筑工程资料员>>

编辑推荐

《建筑工程管理人员左手知识右手技能丛书:建筑工程资料员》编辑推荐：布局新，内容全，图文并茂，使建筑工程轻松易懂。

结构体系上重点突出、详略得当，突出知识的融贯性和整合性。

理论严谨，流程清晰，操作性强，让你不再纸上谈兵。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>