

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787560829036

10位ISBN编号：7560829031

出版时间：2004-11

出版时间：同济大学出版社

作者：赵财福/赵小虹编

页数：238

字数：397000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

房地产估价是指以房地产为对象，由房地产专业估价人员根据估价目的、遵循估价原则、按照估价程序、采用科学的估价方法，并结合估价经验与对影响房地产价格因素的分析，对房地产的特定权益在特定时间最可能实现的合理价格所作出的判断与推测。

房地产估价既是一门科学也是一门艺术，一方面必须依赖于一套严谨的房地产估价理论和方法，但又不能完全拘泥于有关的理论和方法，另一方面还必须依赖于估价人员的经验，因为房地产价格形成的因素复杂多变，不是任何人用某些公式就能够计算出的，具体评估时还应考虑该房地产的特性及房地产市场的所有潜在因素的影响。

本书全面介绍了房地产估价理论基础及估价方法。

首先，从房地产的基本特性出发，结合我国房地产估价的实际情况，系统阐述了房地产估价的基本理论；然而根据房地产价格形成的基本思路，详细介绍了目前房地产估价中的常用方法，如市场比较法、收益还原法、成本法等；最后在介绍房地产估价基本程序的基础上，以实例分析说明了房地产估价实务的全过程。

<<房地产估价>>

书籍目录

前言第一章 绪论 1-1 房地产估价的需要 1-2 国内外房地产估价体系 思考题第二章 房地产与房地产价格 2-1 房地产的概念 2-2 房地产特性 2-3 房地产价格 2-4 房地产供求关系 2-5 影响房地产价格的因素 2-6 对影响房地产价格因素的认识 思考题第三章 房地产估价概述 3-1 房地产估价的概念 3-2 房地产估价人员 3-3 房地产估价目的 3-4 房地产估价的基本原则 思考题第四章 市场比较法 4-1 市场比较法概述 4-2 可比实例的选择 4-3 各项修正计算 4-4 市场比较法运用举例 思考题第五章 收益还原法 5-1 收益还原法概述 5-2 收益还原法的计算公式 5-3 纯收益、还原利率及收益年限的确定 5-4 收益还原法的运用 思考题第六章 成本法 6-1 成本法的概念 6-2 新开发土地的成本法估价 6-3 新建房地产的成本法估价 6-4 旧房地产的成本法估价 6-5 成本法运用 思考题第七章 假设开发法 7-1 假设开发法概述 7-2 假设开发的估价步骤与估价方法 7-3 假设开发法的运用 思考题第八章 基准地价修正法 8-1 城镇土地分等定级 8-2 基准地价评估 8-3 基准地价修正法 思考题第九章 路线价法 9-1 路线价法的基本原理 9-2 路线价法的操作过程 9-3 路线价法的应用 思考题第十章 长期趋势法 10-1 长期趋势法的基本原理 10-2 长期趋势法的运用方法 思考题第十一章 房地产估价实务 11-1 房地产估价程序 11-2 房地产估价实务 思考题附录1 房屋新旧程度评定标准附录2 估价报告规范格式附录3 房地产估价规范主要参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>