

<<家装必读>>

图书基本信息

书名：<<家装必读>>

13位ISBN编号：9787560844374

10位ISBN编号：7560844375

出版时间：2011-1

出版时间：同济大学出版社

作者：孔键，业闻，新汶 编著

页数：150

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家装必读>>

前言

同济大学建筑系室内设计专业孔键博士等人，应同济大学出版社之邀，将自己从事室内设计、装饰工程10余年，在教学和生产实践中所积累的经验与体会，并引述本学科在国外的新理念、新成果，编写成《家装必读：现代居家装修·验收150题》一书，奉献给读者，令我们同行业者羡慕、赞赏不已。近年来，我国建筑装饰业产值逐年猛增，至2009年已突破1.5万亿元，其中国民的居室装饰消费已达到1万亿元，在消费业中独领风骚，可见搞好居室设计与装饰是何等重要。

现代居家设计与装饰是技术性与艺术性、科学性与社会性相结合的一门综合性学科。

主持设计装饰的工程技术人员需要扎实地研究建筑学、社会学、材料学、人体工效学、心理学、环保学、美术学和民族学等学科的理论与实践成果；要掌握有关居室空间、尺度、质感、色彩、光影、材料等方面的基本知识；同时要执行国家或行业制订的有关政策及规范，才能把这一项“设计、选材、施工、软装、检测、验收”属于系统性的工程做好。

作为业主，也必须对居室装修设计、施工、验收、保养等环节有所了解，才能长远地使自己的家园在物质生活和精神生活两个方面满足需求。

《家装必读：现代居家装修·验收150题》以问答形式，将居家装修中的150个至要问题，逐一诠释，汇综成书。

本书集知识、技能、信息于一体，既有现代居室设计的基本知识、施工的技巧、质量标准，又有参考价目，文字言简意赅，图文并茂，读者可以按表择材，按图施工，按文检查、验收居室的装饰工程质量，并把装修成果保养好。

<<家装必读>>

内容概要

本书以问答形式，将居家装修，验收中的150个至要问题，逐一解释，既有现代居室设计、施工的知识、技巧，又有装修质量验收的标准、办法。

本书注重介绍国内外装饰学科发展的新理念，辅以大量优秀实例，适合于广大居家业主阅读、借鉴，也可供居室设计、装饰人员及建筑商、开发商和购房者参考，还可作为大专院校建筑、艺术设计、装饰类专业的教学辅助教材。

<<家装必读>>

书籍目录

序第一篇 准备、签约阶段 第一节 装修前准备工作概述 1. 装修前为什么应该去建材超市等处了解情况？

2. 装修前为什么应该到书店、网上了解一些装修知识？

3. 为什么装修前要召开一次家庭会议？

4. 怎样对装饰方案作初步预算？

第二节 装饰公司及施工队的选择 5. 如何选择装饰公司？

6. 如何决定合适的装修模式？

7. 什么叫全包？

全包有何好处？

8. 什么叫半包？

9. 什么叫清包？

清包有何坏处？

10. 什么叫“清包+材料”？

11. 什么叫网络团购？

12. 各种装修模式有哪些适合人群？

13. 选择装饰公司有哪些门槛？

14. 如何挑选施工队？

15. 制订装修方案前要考虑哪些问题？

16. 委托装饰商装修的步骤？

17. 装修变更如何补签变更单？

第三节 签约装修合同 18. 装修合同应包括哪些内容？

19. 签订合同时要特别注意的问题？

20. 签订合同时如何约定工期？

21. 签订合同时如何明确质检、监理责任？

22. 签订合同时如何处理增减项目？

23. 签订合同时如何明确保修条款？

24. 签订合同时如何确定付款方式？

25. 如何避免装修纠纷？

26. 如何处理装修纠纷？

27. 为什么要强调业主看懂装修合同款？

第四节 控制、支付装修经费 28. 如何控制装修预算？

如何支付经费？

29. 怎样支付装修设计费用？

30. 家居装修的档次、主要设备及收费标准？

31. 业主如何控制施工预算？

第二篇 规划、设计阶段 第一节 规划设计阶段概述 32. 居家装修设计的基本原则是什么？

33. 居家装修设计应达到什么标准？

34. 居家装修为什么要强调选好设计师？

第二节 居家设计风格 35. 为什么业主必须首先认定自己的设计风格？

36. 居家装修中有哪几种典型风格？

37. 东方传统型风格的特点是什么？

38. 何谓中式风格？

39. 何谓和式风格？

40. 西方传统型风格的特点是什么？

41. 何谓欧式风格？

<<家装必读>>

- 42. 何谓地中海风格？
- 43. 何谓美式风格？
- 44. 现代型风格的特点是什么？
- 45. 何谓简约风格？
- 46. 何谓新中式风格？
- 47. 何谓前卫风格？
- 48. 何谓浪漫风格？
- 49. 何谓趣味风格？
- 50. 何谓混搭风格？
- 51. 自然型风格的特点是什么？
- 52. 何谓自然风格？
- 53. 何谓田园风格？
- 54. 何谓乡村风格？

第三节 居家室内设计主要内容 55. 居家空间设计有哪些要求？

- 56. 如何巧妙地调节居室空间？
- 57. 居家装修中色彩设计有哪些要求？
- 58. 居家色彩设计的基本原则是什么？
- 59. 色彩的象征意义是什么？
- 60. 如何通过色彩组合，美化室内视觉环境？
- 61. 室内照明设计有哪些基本要求？
- 62. 居家照度即照明标准值应多少？
- 63. 居家各室如何按照光照要求选择光源？
- 64. 为什么不同的房间要选配不同光源？
- 65. 如何考虑在不同功能的房间内进行灯饰布置？
- 66. 如何通过灯具的变化来改变环境气氛？
- 67. 居室如何装饰字画？
- 68. 居室悬挂诗画有哪些寓意？
- 69. 居室怎样绿化？
- 70. 庭院里适宜种哪些植物？
- 71. 阳台上适宜摆放哪些花草？

第四节 绿色环保设计 72. 什么叫“生态家居”？

- 73. 什么叫绿色环保设计？
- 74. 为什么要使用节能窗？

第五节 各类房间的装修要点 75. 玄关如何设计、布局？

- 76. 客厅怎样精心设计？
- 77. 卧室设计的原则是什么？
- 78. 书房如何布置？
- 79. 餐厅设计有何要求？
- 80. 厨房怎样规划设计？
- 81. 卫浴间如何设计、布置？
- 82. 阳台怎样巧妙装修？

？

6 第三篇 施工及采购家具阶段 第一节 施工质量及家具选购概述 第二节 施工流程及业主检查项目 83

. 家装的施工流程、工种组合怎样？

业主应重点检查哪些项目？

- 84. 室内装修施工程序怎样？

第三节 施工质量标准 85. 木工施工标准有哪些？

<<家装必读>>

- 86. 油漆施工标准有哪些？
- 87. 墙布、墙纸施工标准有哪些？
- 88. 地板、地漆施工标准有哪些？
- 89. 地毯施工标准有哪些？
- 90. 铺贴陶、瓷砖(含马赛克)有哪些方法？
- 91. 铺贴陶、瓷砖施工标准有哪些？
- 92. 陶、瓷砖(含马赛克)施工后有哪些质量问题？
- 93. 铺贴陶、瓷砖后发现接缝不平直、颜色不一致怎么办？
- 94. 给排水设备施工标准有哪些？
- 95. 电工施工标准有哪些？
- 96. 安装家庭弱电系统施工标准有哪些？
- 97. 采购电气材料的质量要求有哪些？
- 98. 煤气等管道施工标准有哪些？
- 99. 业主如何监督执行施工计划？
- 100. 业主如何检查手工操作质量？
- 第四节 不同季节装修应注意的问题 101. 春季装修要注意哪些问题？
- 102. 梅雨期装修要注意哪些问题？
- 103. 夏季装修要注意哪些问题？
- 104. 夏季装修保证质量的几个小窍门？
- 105. 夏季施工如何注意工地安全？
- 106. 秋季装修要注意哪些问题？
- 107. 冬季装修有什么好处？
- 要注意哪些问题？
- 第五节 如何选购建筑材料及家具 108. 选购建筑装饰材料有何小窍门？
- 109. 什么叫绿色环保建筑材料？
- 110. 不良建筑材料对人体有哪些危害？
- 111. 家具是购买好还是定做好？
- 112. 老式家具如何识别真伪？
- 113. 怎样选择家具？
- 114. 选购家具要掌握十个要素？
- 115. 梅雨季节家具如何防潮防霉？
- 116. 购买家具有什么技巧？
- 117. 如何购置环保家具？
- 118. 如何排选瓷砖？
- 第六节 二手房装修注意事项 119. 如何进行二手房装修？
- 120. 装修中为什么不能拆承重墙？
- 121. 装修中房屋哪些构造不能动？
- 122. 装修中如何处理旧墙面？
- 第四篇 验收、保养阶段 第一节 装修后验收、保养工作概述 第二节 装修工程验收要点 123. 装修验收十大项指什么？
- 124. 如何验收壁面及天花？
- 125. 如何验收地面？
- 126. 如何验收地板？
- 127. 如何验收管道？
- 128. 如何验收电路？
- 129. 如何验收门窗？
- 130. 如何验收防水？

<<家装必读>>

- 131. 如何验收涂料？
- 132. 如何验收卫浴设施？
- 133. 如何验收有无空气污染？
- 134. 隐蔽工程有什么危害性？

如何验收？

第三节 如何治理装修中的空气质量污染 135. 为什么居室装饰后不能立即入住？

- 136. 室内甲醛及其他有害物质超标，有哪些表现？
- 137. 为什么到了热天，甲醛危害会加倍？
- 138. 室内空气污染的主要途径有哪些？
- 139. 家装后室内空气中会存在哪些有害物质？
- 140. 如何避免家装后室内空气的污染纠纷？
- 141. 家装后如何治理室内空气污染？

第四节 装修后如何保养家具、器材 142. 装修后如何保养实木地板？

- 143. 装修后如何保养复合地板？
- 144. 地板在夏季如何保养？
- 145. 如何避免地板发黑？

地板怎样打蜡？

- 146. 装修后如何保养木质等家具？
- 147. 装修后如何保养布艺沙发？
- 148. 装修后如何保养卫浴设备？
- 149. 装修后如何保养给水设备？
- 150. 装修后如何保养电器？

附录 附录一 上海市家庭居室装饰装修施工合同 附录二 上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价(2010版) 附录三 上海市住宅装饰装修验收标准参考文献后记

<<家装必读>>

章节摘录

插图：签订合同时如何确定付款方式？

现有一些装饰公司，在签订装修合同时，规定应首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。

如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，业主就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。

所以建议在签订合同时候，最好将首付压到30%，作为工程启动资金；中期交纳30%~50%，以便及时购置材料，避免误工；工程基本完工再付15%~35%，这笔工程费可作为工人工资；结束工程后，再付剩余的5%。

有些合同上有中期付款时间，合同上只是简单的标明“工程过半，木工收口”，这有隐患。

因为一个工地往往是多项目交叉作业，正规的二期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

如何避免装修纠纷？

在装修过程中出现纠纷是令业主和装饰商都不愉快的事情。

那么纠纷是如何产生的呢？

产生纠纷有业主和装饰商两个方面的原因。

一、业主方面的原因（1）有的业主不明白图纸在施工中的重要性，以为一切东西都可以讲清楚，根本不看图纸，或者看不懂图纸时也不向装饰商问清楚，等到工人按图纸施工把实物作出来以后，才发觉与他原来的构想不同，要求装饰商更改，但又不愿承担费用。

（2）有的业主不清楚整个装修操作过程。

不清楚装修中途如何更改施工方案，在装修施工时，如何检查施工质量等。

（3）有的业主认为买楼装修是一项重大的投资，希望达到尽善尽美，要求几乎到吹毛求疵的地步。

对于业主这种心情，装饰商应予充分的谅解，将心比心替业主着想，并以实际行动表明自己公司是一切按照程序标准办事的，使业主放心。

（4）有的业主对装修有兴趣，自己想参与，从设计到施工，不断寻找有什么可以仿效的。

但又缺乏主见，拿不定主意。

这些业主的动机本来不错，但表达的方式不对。

在施工开始后，就不可以再这样犹豫不决了。

<<家装必读>>

编辑推荐

《家装必读·现代居家装修:验收150题》是由同济大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>