

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787560948881

10位ISBN编号：756094888X

出版时间：2008-10

出版时间：华中科技大学出版社

作者：石振武 编

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

内容概要

《建设工程监理》的主要内容包括建设工程监理概论、监理组织、目标控制、监理实施准备、设计监理、施工监理“三控制”、合同管理、监理协调、风险管理、信息管理，重点介绍了施工监理“三控制”。

《建设工程监理》内容全面，且具有系统性、知识性、实用性和可读性等特点。

<<建设工程监理>>

书籍目录

一、 监理概论1.建设工程监理的概念是什么2.建设工程监理的行为主体是谁3.什么是项目监理机构4.什么是监理工程师5.什么是总监理工程师6.总监理工程师代表是指什么7.专业监理工程师是指什么8.监理员是指什么9.什么是监理规划10.什么是监理实施细则11.什么是工地例会12.什么是工程变更13.什么是工程量14.什么是见证15.什么是旁站16.什么是巡视17.什么是平行检验18.什么是设备监造19.费用索赔是指什么20.临时延期批准是指什么21.什么是延期批准22.建设工程监理实施的前提是什么23.建设工程监理的依据包括哪些24.哪些工程项目必须进行建设工程监理25.国家规定必须实行监理的其他工程是指什么26.当前我国建设阶段工作范围是什么27.建设工程监理为什么具有服务性28.建设工程监理为什么要坚持科学性29.建设工程监理为什么要保持独立性30.建设工程监理的公正性是指什么31.为什么实施建设工程监理可以提高建设工程投资决策科学化水平32.实施建设工程监理的同时,为什么能够规范工程建设与各方的建设行为33.建设工程监理促使承建单位保证建设工程质量和使用安全上的作用是什么34.建设工程监理在实现建设工程投资效益最大化方面将起到什么作用35.现阶段我国建设工程监理具有哪些特点36.我国建设工程监理的发展趋势是什么37.建设工程法律法规体系是如何构成的38.旁站监理的重点有哪些39.旁站监理的程序是什么40.旁站监理人员的工作内容和职责包括哪些41.建设程序的概念是什么42.我国的建设程序是什么43.项目建议书的作用是什么,项目建议书阶段的工作内容有哪些44.项目建议书如何审批.....二、 监理组织三、 目标控制四、 监理实施准备五、 设计监理六、 施工监理“三控制”七、 合同管理八、 监理协调九、 风险管理十、 信息管理参考文献

章节摘录

一、 监理概论 1.建设工程监理的概念是什么 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

建设单位，也称为业主、项目法人，是委托监理的一方。建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设中重大问题的决定权。

工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书，依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

2.建设工程监理的行为主体是谁 《中华人民共和国建筑法》（以下简称《建筑法》）明确规定，实行监理的建设工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展，建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理，它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。

同样，总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

3.什么是项目监理机构 项目监理机构是监理单位派驻工程项目负责发生委托监理合同的组织机构。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>