

图书基本信息

书名：<<2013全国土地估价师资格考试考点采分>>

13位ISBN编号：9787560953168

10位ISBN编号：7560953166

出版时间：2013-4

出版时间：华中科技大学出版社

作者：刘立，马丽华 主编

页数：212

字数：377000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

全国土地估价师资格考试从2006年起每年举行一次。

考试内容以《全国土地估价师资格考试大纲》为依据，不指定考试教材。

这就要求考生必须进行全面的复习，切实理解和掌握考试大纲的基本要求。

尤其是《土地估价案例与报告》这门考试，涵盖知识量比较大，针对这一情况，本书由具有丰富教学、考试辅导经验的专家根据最新考试大纲的内容要求编排而成。

本书主要具有以下几个特点。

(1) 知识考点化：考点作为大纲要求知识的基本元素，逐个讲解，全面突破。

(2) 考点习题化：选择题贯穿于考点之中，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。点中有题，加深记忆，以题推点，提示重点。

(3) 围绕大纲：考点依据考试大纲，对应相应习题，以点推题。

对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

(4) 重点等级：每个考点附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度，星数越多，考点重要程度越高，考生应给予更多重视。

(5) 历年考试真题：提供历年考试真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

本书涉及内容广泛，虽经全体编者精心编写、反复修改，疏漏和不当之处在所难免，欢迎广大读者不吝赐教，予以指正，在此谨表谢意。

内容概要

本书严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，按大纲要求划分出复习要点——考点，并对考点进行一一讲解。

全书内容包括如下两部分。

第一部分：土地管理基础知识。

包括十三章：土地概念、土地的分类、土地实体特征、土地权利制度、土地管理概念、地籍管理、土地规划管理、耕地保护与土地整理、农用地转用与征地管理、建设用地供应管理、土地市场交易与监管、地价管理、土地执法监察。

第二部分：土地管理法规。

包括五章：土地管理法律法规，相关法律法规，中共中央、国务院规范性文件，部门规章、规范性文件，最高人民法院、最高人民检察院司法解释及规定。

本书供参加2009年度全国土地估价师执业资格考试的考生复习使用。

书籍目录

- 第一部分 土地管理基础知识 第一章 土地概念 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：土地的定义 考点2：土地的特征 考点3：土地的功能 考点4：我国土地资源的特点 第二章 土地的分类 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：土地的基本类别 考点2：建设用地的主要特征 考点3：农用地的主要特征 考点4：我国主要类别土地利用的方式 第三章 土地实体特征 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：土壤类别及特征 考点2：土地污染种类及特征 第四章 土地权利制度 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：土地产权概念 考点2：土地产权的构成 考点3：我国土地所有权制度 考点4：我国土地使用权制度 考点5：土地他项权利制度 考点6：主要国家和地区的土地制度 第五章 土地管理概念 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：土地管理的内涵 考点2：土地管理的任务 考点3：土地管理的原则 考点4：土地管理的主要内容 考点5：我国土地管理机构的设置 考点6：新中国成立以来我国土地管理的演变历程 第六章 地籍管理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：地籍概念 考点2：地籍分类 考点3：地籍管理概念 考点4：地籍管理原则 考点5：土地调查 考点6：土地登记 考点7：土地登记信息公开查询 考点8：土地权属争议调查处理办法(国土资源部令第17号) 考点9：协议出让国有土地使用权规定(国土资源部令第21号) 考点10：国土资源听证规定(国土资源部令第22号) 考点11：建设项目用地预审管理办法(国土资源部令第27号) 考点12：土地权利制度建设 考点13：土地权属争议调处 考点14：土地利用动态遥感监测 考点15：土地统计 考点16：地籍档案管理的基本要求 考点17：我国地籍的产生和历史发展 第七章 土地规划管理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：土地规划的概念与类型 考点2：土地规划的作用 考点3：影响土地利用的因素 考点4：土地可持续利用的准则 考点5：土地用途管制制度的概念 考点6：土地用途管制的作用和意义 考点7：土地用途管理的内容 考点8：土地利用总体规划的概念 考点9：土地利用总体规划的意义 考点10：土地利用总体规划编制原则 考点11：土地利用总体规划的评审、报批、修改 考点12：土地利用专项规划 考点13：土地利用详细规划 考点14：土地规划与其他规划的关系 考点15：土地利用计划 第八章 耕地保护与土地整理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：耕地保护的重要性 考点2：耕地保护的责任目标考核制度 考点3：耕地保护管理的主要内容 考点4：基本农田、基本农田保护和基本农田保护区的概念 考点5：基本农田保护区划定的原则 考点6：基本农田保护区划定的程序 考点7：耕地占补平衡 考点8：土地整理 考点9：土地复垦概念 第九章 农用地转用与征地管理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：农用地转用概念 考点2：农用地转用的依据 考点3：农用地转用的批准权限 考点4：农用地转用的审批程序 考点5：土地征收和征用概念 考点6：征地行为的特征 考点7：土地征收补偿和安置的内容 考点8：土地征收方案的编制与审核 考点9：土地征收程序 第十章 建设用地供应管理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：建设用地供应概念 考点2：国有建设用地划拨供应 考点3：国有建设用地出让供应 考点4：国有建设用地供应的基本条件 考点5：国有建设用地供地标准 考点6：国有建设用地审查报批管理 考点7：国有建设用地供应法律文书的主要内容 考点8：乡(镇)建设用地使用原则 考点9：农村村民宅基地的管理 考点10：乡(镇)建设用地供应审批的基本程序 第十一章 土地市场交易与监管 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】
 考点1：土地市场概念 考点2：土地市场的特点 考点3：土地市场的分类 考点4：土地市场的功能 考点5：土地市场的运行机制 考点6：我国土地市场的现状 考点7：土地市场供需调控的原则 考点8：土地市场供需调控的主要内容 考点9：土地市场供需调控的措施 考点10：土地使用权转让 考点11：土地使用权抵押的概念和条件 考点12：土地使用权租赁的概念 第十二章 地价管理 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：地价管理的目的 考点2：地价管理的措施 考点3：地价管理的内容 考点4：城镇基准地价与标定地价 考点5：土地估价行业行政管理 第十三章 土地执法监察 【重点提示】 【考试范围】 【

【考点采分】 考点1：土地执法监察的内涵 考点2：土地执法监察的形式 考点3：土地执法监察的方法 考点4：破坏耕地违法行为及处罚 考点5：非法占用土地违法行为及处罚 考点6：农村村民非法占用土地建住宅行为及处罚 考点7：非法批地行为及处罚 考点8：其他土地违法行为及处罚 考点9：土地执法监察的内容

第二部分 土地管理法规 第一章 土地管理法律法规

【考试范围】 【考点采分】 考点1：中华人民共和国土地管理法——总则 考点2：中华人民共和国土地管理法——土地的所有权和使用权 考点3：中华人民共和国土地管理法——土地利用总体规划 考点4：中华人民共和国土地管理法——耕地保护 考点5：中华人民共和国土地管理法——建设用地 考点6：中华人民共和国土地管理法附则 考点7：中华人民共和国城市房地产管理法——总则 考点8：中华人民共和国城市房地产管理法——房地产开发用地 考点9：中华人民共和国城市房地产管理法——房地产开发 考点10：中华人民共和国城市房地产管理法——房地产交易 考点11：中华人民共和国城市房地产管理法-附则 考点12：中华人民共和国物权法——总则 考点13：中华人民共和国物权法——所有权 考点14：中华人民共和国物权法——用益物权 考点15：中华人民共和国物权法——担保物权 考点16：中华人民共和国土地管理法实施条件——土地的所有权和使用权 考点17：中华人民共和国土地管理法实施条件——土地利用总体规划 考点18：中华人民共和国土地管理法实施条件——耕地保护 考点19：中华人民共和国土地管理法实施条件——建设用地 考点20：中华人民共和国土地管理法实施条件——法律责任 考点21：中华人民共和国基本农田保护条例——总则

..... 第二章 相关法律法规 第三章 中共中央、国务院规范性文件 第五章 部门规章、规范性文件 第六章 最高人民法院、最高人民检察院司法解释及规定

章节摘录

1.地籍概念2.地籍分类 按功能分类：税收地籍、产权地籍、多用途地籍（现代地籍）；按建立时序分类：初始地籍、日常地籍；按所记载的对象分类：城镇地籍、农村地籍；按表现形式分类：常规地籍、数字地籍3.地籍管理概念 地籍管理的定义；地籍管理的核心4.地籍管理原则 必须有国家制度体系作保障；保证地籍资料的连续性、系统性和现势性；保证地籍资料的可靠性和精确性；保证地籍资料的概括性和完整性5.我国地籍管理的内容（1）土地调查：土地利用现状调查；地籍调查；土地条件调查（2）土地登记：土地登记的类型；土地登记的程序；土地他项权利登记的内容及特征；土地登记代理的概念及有关要求（3）土地登记信息公开查询（4）土地权利制度建设（5）权属争议调处：土地权属争议的种类；土地权属争议调处的受理范围和管辖；土地权属争议调处的程序（6）土地利用动态遥感监测（7）土地统计：土地统计概念；土地统计的对象；土地统计的任务（8）地籍信息系统管理6.地籍管理的任务7.地籍档案管理的基本要求8.我国地籍的产生和历史发展

编辑推荐

《2010全国土地估价师执业资格考试考点采分:土地管理基础与法规》：填空式考点：习题变形为填空题贯穿于考点内容之中，点中有题，加深记忆，以题推点，提示重点，准确把握考试精髓。

重点等级：每个考点均附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度。

精选习题：包括部分历年考试真题，全部习题与所考的相应考点均一一挂接，帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>