

图书基本信息

书名：<<2013-土地估价相关知识-全国土地估价师资格考试考点采分>>

13位ISBN编号：9787560953175

10位ISBN编号：7560953174

出版时间：2013-4

出版时间：华中科技大学出版社

作者：刘立，马克 主编

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

全国土地估价师执业资格考试从2006年起每年举行一次。

考试内容以《全国土地估价师资格考试大纲》为依据，不指定考试教材，这就要求考生必须进行全面的复习，切实理解和掌握考试大纲的基本要求。

本书就是由具有丰富教学、考试辅导经验的专家根据最新考试大纲的内容要求编写而成的。

全书分为两部分：土地管理基础知识、土地管理法规。

本书主要具有以下几个特点。

(1) 知识考点化：将考点作为大纲要求知识的基本元素，逐个讲解，全面突破。

(2) 考点习题化：选择题贯穿于考点之中，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。

点中有题，加深记忆：以题推点，提示重点。

(3) 围绕大纲，考点依据考试大纲，对应相应习题，对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

(4) 重点等级：每个考点附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度；星数越多，考点重要程度越高，考生应给予更多重视。

(5) 历年真题：提供历年真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。本书涉及内容广泛，虽经全体编者精心编写、反复修改，但疏漏和不当之处在所难免，欢迎广大读者不吝赐教，予以指正，在此谨表谢意。

## 内容概要

本书严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，将大纲要求划分出复习要点与考点，并对考点一一讲解。

全书内容包括六部分。

第一部分 土地相关税收，包括四章：税收基本理论、土地税收、房产税收、其他相关税收。

第二部分 金融，包括三章：金融基础、保险基础、证券基础。

第三部分 会计与统计，包括两章：会计知识、统计知识。

第四部分 土地与房屋测量。

第五部分 城市经济与城市规划，包括三章：经济学基础、城市经济学、城市规划。

第六部分 地产开发与工程造价，包括三章：土地开发、房地产开发、工程造价。

本书供参加2009年度全国土地估价师执业资格考试的考生复习使用。

## 书籍目录

第一部分 土地相关税收 第一章 税收基本理论 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】  
 考点1: 税收概念与特征 考点2: 税收分类 考点3: 税收主体与目的 考点4: 税制  
 考点5: 税基与税率 第二章 土地税收 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】  
 考点1: 城镇土地使用税 考点2: 耕地占用税 考点3: 土地增值税 第三章 房产税收 【重  
 点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 房产税 考点2: 房地产税 第四章 其他  
 相关税收 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 营业税 考点2: 城市  
 维护建设税 考点3: 教育费附加 考点4: 企业所得税 考点5: 契税 考点6: 印花税第二  
 部分 金融 第一章 金融基础 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 金融  
 概念 考点2: 货币概念 考点3: 信用的概念、形式与职能 考点4: 金融工具 考点5: 金  
 融体系 考点6: 中央银行的概念与职能 考点7: 商业银行的概念、类型与职能 考点8: 外汇  
 与汇率的含义 第二章 保险基础 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1:  
 保险概念 考点2: 保险的职能 考点3: 保险合同 考点4: 保险的基本原则 考点5: 保险  
 业监管 第三章 证券基础 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 证券  
 考点2: 股票 考点3: 债券 考点4: 证券投资基金第三部分 会计与统计 第一章 会计知识  
 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 会计概念与作用 考点2: 会计核  
 算基本前提 考点3: 会计核算的一般原则 考点4: 会计要素的含义及其划分 考点5: 会计核  
 算方法 考点6: 设置会计科目与账户 考点7: 复式记账 考点8: 资产概念及其分类 考  
 点9: 现金的核算 考点10: 其他货币资金的核算 考点11: 短期投资的概念与分类 考点12:  
 短期投资的计价 考点13: 应收票据的分类与计价 考点14: 应收账款 考点15: 其他应收款  
 考点16: 存货的范围 考点17: 存货的计价 考点18: 存货的核算——按计划成本核算  
 考点19: 长期投资的概念与分类 考点20: 长期投资的核算 考点21: 固定资产的概念与确认标  
 准 考点22: 固定资产的分类 考点23: 固定资产的计价方法 考点24: 固定资产计提折旧的  
 范围 考点25: 固定资产及其折旧的方法 考点26: 固定资产折旧的会计处理 考点27: 无形  
 资产的特征与分类 考点28: 无形资产的计价 考点29: 无形资产价值的摊销原则 考点30:  
 递延资产 考点31: 负债概念及其分类 考点32: 流动负债的核算 考点33: 长期负债的核算  
 考点34: 所有者权益与资本金制度的概念及特征 考点35: 所有者权益的核算 考点36: 营  
 业收入概念及其特征 考点37: 营业收入的确认 考点38: 经营收入的核算 考点39: 费用概  
 念及其特征 考点40: 期间费用的核算 考点41: 利润概念 考点42: 利润形成的核算 考  
 点43: 利润分配的核算 考点44: 会计报表的分类 考点45: 阅读会计报表的方法 第二章 统计  
 知识 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 统计学概念 考点2: 统计  
 的特点 考点3: 统计活动 考点4: 统计研究常用方法 考点5: 统计工作中的常见概念 考  
 点6: 统计设计基本分类 考点7: 统计设计的意义与主要内容 考点8: 统计指标的含义与分类  
 考点9: 统计指标设计的基本要求与主要内容 考点10: 统计指标体系的概念与种类 考点11:  
 统计指标体系设计时应遵循的原则 考点12: 统计数据的主要来源 考点13: 常见的统计调查方  
 法 考点14: 常用的调查方式 考点15: 统计调查方案 考点16: 统计整理 考点17: 总量  
 指标 考点18: 相对指标 考点19: 平均指标 考点20: 变异指标 考点21: 时间数列分析  
 考点22: 相关关系 考点23: 相关分析 考点24: 回归分析 第四部分 土地与房屋测量  
 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1: 测量误差与精度 考点2: 房地产测  
 绘的技术规范 考点3: 房地产测绘的精度要求 考点4: 土地与房屋测绘中的相关图纸 考点5  
 : 土地面积测算方法 考点6: 房屋面积种类 考点7: 房屋面积测算 考点8: 公用建筑面积分  
 摊系数计算方法 第五部分 城市经济与城市规划 第一章 经济学基础 【重点提示】 【考试范  
 围】 【考点采分】 考点1: 需求、需求曲线、需求函数 考点2: 供给、供给曲线 考点3  
 : 价格、产品均衡价格 考点4: 弹性、需求价格弹性、需求收入弹性、供给价格弹性 考点5:  
 市场出清及供求原理的实际意义 考点6: 市场竞争理论 考点7: 收入分配理论 考点8: 市场  
 与政府 考点9: 宏观经济有关概念 考点10: 宏观经济政策 第二章 城市经济学 【重点提

示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：城市及城市经济增长 考点2：单一中心土地利用 考点3：城郊化 考点4：城市土地利用控制与利用分区 第三章 城市规划 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：城市发展与城镇化 考点2：城市规划体系与任务 考点3：城市规划的自然环境条件 考点4：城市用地评定与选择 考点5：城市用地类型和用地指标 考点6：城市性质与规模 考点7：城市用地功能组织与评价 考点8：城市总体规划 考点9：城市详细规划 考点10：居住区规划的任务、内容和要求 考点11：居住区的组成和规模 考点12：居住区的类型和规划结构 考点13：居住区规划 考点14：城市主要基础设施规划 考点15：城市规划实施管理第六部分 地产开发与工程造价 第一章 土地开发 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：土地开发概念 考点2：土地开发程序 考点3：开发土地获得途径与程序 考点4：土地开发过程管理 考点5：开发土地的转让 考点6：土地开发成本构成 第二章 房地产开发 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：房地产开发概念 考点2：房地产业的内部结构 考点3：房地产开发企业的资质等级 考点4：房地产开发主要程序 考点5：房地产开发可行性研究的主要内容 考点6：房地产开发可行性研究的步骤 考点7：房地产开发项目的财务评价 考点8：房地产开发市场调查与分析 考点9：房地产投资项目经济评价 考点10：房地产开发中的基础设施建设 考点11：建设工程招标投标 考点12：建设工程监理 考点13：建设工程竣工验收 第三章 工程造价 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：工程项目与工程建设项目 考点2：工程建设项目分类 考点3：工程造价的概念与构成 考点4：工程建设定额的概念与主要内容 考点5：工程量清单 考点6：建筑工程量及其计算 考点7：概算定额与概算指标 考点8：投资估算指标 考点9：设计概算 考点10：建筑工程概算的编制方法 考点11：施工图预算 考点12：工程变更与合同价款调整 考点13：工程索赔 考点14：建设工程竣工结算和竣工决算 考点15：工程保修及保修费用

章节摘录

考点9：宏观经济有关概念 1.国内生产总值、国民收入、个人可支配收入 国内生产总值：一个国家以当年价格（或不变价格）计算的一年内国内生产的全部最终产品和劳务的市场价值总和。

国民收入：一个国家以当年价格（或不变价格）计算的一年内用于生产的各种生产要素所获得的报酬总和。即工资、利息、租金和利润的总和。

个人可支配收入：个人可支配收入等于个人收入扣除向政府缴纳的所得税、遗产税和赠与税、不动产税、人头税、汽车使用税以及交给政府的非商业性费用等以后的余额。

即从个人收入中扣除了个人所得税后留给个人支配的收入，人们可用于消费支出或者用于储蓄。

个人可支配收入被认为是消费开支的最重要的决定性因素。

2.乘数效应 描述投资变动与国民收入变动之间的关系。

投资增加会引起国民收入的成倍增加，投资支出减少会引起国民收入的成倍减少。

乘数效应包括正反两个方面。

当政府投资或公共支出扩大、税收减少时，对国民收入有加倍扩大的作用，从而产生宏观经济的扩张效应。当政府投资或公共支出削减、税收增加时，对国民收入有加倍收缩的作用，从而产生宏观经济的紧缩效应。

3.经济增长率、经济周期或商业周期 经济增长率是末期国民生产总值与基期国民生产总值的比较。

经济增长率也称经济增长速度，它是反映一定时期经济发展水平变化程度的动态指标，也是反映一个国家经济是否具有活力的基本指标。

经济周期。

也称商业周期、景气循环，它是指经济运行中周期性出现经济扩张与经济紧缩交替更迭、循环往复的一种现象。

是国民总产出、总收入和总就业的波动。

是国民收入或总体经济活动扩张与紧缩的交替或周期性波动变化。

过去把它分为繁荣、衰退、萧条和复苏四个阶段，现在一般叫做【A.萧条B.衰退C.谷底D.扩张E.顶峰】四个阶段。

4.失业率、结构性失业 失业率是指失业人口占劳动人口的比率（一定时期全部就业人口中有工作意愿而仍未有工作的劳动力数字），旨在衡量闲置中的劳动产能。

通过失业率可以判断一定时期内全部劳动人口的就业情况。

经济产业的每一次变动都要求劳动力的供应能迅速适应这种变动，但劳动力市场的结构特征却与社会对劳动力的需求不相吻合。由此而导致的失业被称为“结构性失业”。

5.通货膨胀率 通货膨胀率是货币超发部分与实际需要的货币量之比，用以反映通货膨胀、货币贬值的程度；【A.投资乘数B.通货膨胀率C.国民生产总值D.国民收入】是一般价格总水平在一定时期（通常是一年）内的上涨率。

而价格指数则是反映价格变动趋势和程度的相对数。

编辑推荐

《2009土地估价相关知识》以填空式考点：习题变形为填空题贯穿于考点内容之中，点中有题，加深记忆，以题推点，提示重点，准确把握考试精髓。  
重点等级：每个考点均附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度。  
精选习题：包括部分历年考试真题，全部习题与所考的相应考点均一一挂接，帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>