

<<建筑工程造价及相关知识>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价及相关知识>>

13位ISBN编号：9787560955353

10位ISBN编号：7560955355

出版时间：2009-9

出版时间：华中科技大学出版社

作者：建设部干部学院 编

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程造价及相关知识&gt;&gt;

## 前言

住房和城乡建设领域岗位技术管理人员（施工员、质量员、造价员、材料员、测量员、资料员、试验员、安全员）是建筑施工企业项目一线的技术骨干，对推动建筑业技术与管理的进步，促进建设工程领域的健康发展，起到了极其重要的作用。

他们的专业知识水平和实际工作能力，不仅直接影响到建设工程项目的施工质量及企业经济效益，也在很大程度上影响着建筑业的发展进程与方向。

建筑工程技术管理人员的教育与培训工作，一直是国家和地方建设行政主管部门及建筑施工企业的工作重点之一。

考虑到工程建设技术人员分散性、流动性以及施工任务繁忙、学习时间少等实际情况，为适应新形势下工程建设领域的技术发展和教育培训的工作特点，建设部干部学院组织了一批长期从事建筑专业教育培训的老师和有着丰富的一线施工经验的专业技术人员、专家，进行了多次的座谈并深入施工现场做了细致、系统的调研工作。

在聆听了工程建设技术人员对自身工作和学习成长需求的基础上，根据建筑施工企业最新的技术发展，结合国家及各地方对于建筑施工企业技术管理人员考核的要求，编制了这套可读性强，技术内容最新，知识系统、全面，适合不同层次、不同岗位技术人员学习，并与其工作需要相结合的培训教材。同时，这套教材也充分考虑、尊重并吸收了众多培训老师的意见和建议，对于建筑教育培训工作中教材的科学性、可读性、生动性等做了必要的调整和补充。

本套教材根据国家、行业及地方最新的标准、规范要求，结合了建筑工程技术管理人员实际工作和建筑工程施工技术体系特点，紧扣建筑施工新技术、新材料、新工艺、新产品的发展步伐，对涉及建筑施工的专业知识，进行了科学、合理的划分，由浅入深，重点突出。

本套教材力求做到技术全面、系统、先进、实用；做到内容编排形式生动、易理解、可读性强；做到读者能在学习过程中提高工作能力，在实际工作中熟练运用专业技术知识。

《住房和城乡建设领域职业培训教材》丛书包括19个分册：《房屋建筑构造》、《建筑材料及试验》、《建筑力学》、《建筑结构》、《地基与基础》、《工程测量》、《建筑识图》、《建筑工程施工质量控制与验收》、《建筑工程质量事故分析与处理》、《建筑施工技术》、《建筑工程造价及相关知识》、《建筑工程施工组织设计与管理》、《建筑施工安全技术与管理》、《建筑工程资料管理与实务》、《建筑设备安装》、《建筑施工企业经营管理》、《建筑材料供应与管理》、《建筑电气》、《建筑施工机械》，包括建筑工程施工理论基础、建筑施工企业经营管理、建筑施工技术应用与施工管理、安全、职业健康及环境保护等知识，系统、全面、科学地对建筑工程领域相关知识进行阐述。

## <<建筑工程造价及相关知识>>

### 内容概要

本套教材根据国家、行业及地方最新的标准、规范要求，结合了建筑工程技术管理人员实际工作和建筑工程施工技术体系特点，紧扣建筑施工新技术、新材料、新工艺、新产品的发展步伐，对涉及建筑施工的专业知识，进行了科学、合理的划分，由浅入深，重点突出。

本套教材力求做到技术全面、系统、先进、实用；做到内容编排形式生动、易理解、可读性强；做到读者能在学习过程中提高工作能力，在实际工作中熟练运用专业技术知识。

## &lt;&lt;建筑工程造价及相关知识&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建筑工程造价概论 第一节 建设程序与建设项目 第二节 工程造价概述 第三节 工程造价管理  
第二章 工程造价的构成 第一节 我国建设项目投资构成 第二节 建筑安装工程费用构成 第三节 设备及工、器具购置费用的构成 第四节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 第五节 工程建设其他费用组成  
第三章 工程定额 第一节 工程定额的概述 第二节 施工定额 第三节 预算定额 第四节 概算定额和概算指标  
第四章 建筑工程量计量 第一节 工程量概述 第二节 “三线一面”和“两表”的计算 第三节 建筑面积计算 第四节 土石方工程量计算 第五节 桩基础工程量计算 第六节 脚手架工程量计算 第七节 砌筑工程量计算 第八节 钢筋混凝土工程工程量计算 第九节 构件运输及安装工程工程量计算 第十节 门窗及木结构工程量计算 第十一节 楼地面工程量计算 第十二节 屋面及防水工程工程量计算 第十三节 防腐、保温、隔热工程量计算 第十四节 装饰工程量计算 第十五节 金属结构制作工程量计算 第十六节 建筑工程垂直运输和建筑物超高工程量计算  
第五章 建筑工程单位估价表 第一节 单位估价表概论 第二节 单位估价表的编制方法 第三节 材料价差调整  
第六章 工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 第二节 建筑工程工程量清单项目及计算规则 第三节 工程量清单的编制 第四节 工程量清单计价 第五节 建设工程计量与计价案例  
第七章 建筑工程造价的计价方法 第一节 概述 第二节 定额计价 第三节 工程量清单计价法 第四节 工程量清单计价方法与定额计价方法的区别  
第八章 决策阶段工程造价 第一节 概述 第二节 项目投资估算  
第九章 设计阶段工程造价 第一节 概述 第二节 设计方案的优化 第三节 限额设计 第四节 设计概算 第五节 施工图预算的编制  
第十章 建设工程施工招标投标与合同价款的确定 第一节 建设工程招标投标概述 第二节 建设工程施工招标 第三节 建设工程施工投标与报价 第四节 建设工程施工合同 第五节 设备、材料采购及合同价的确定  
第十一章 建设项目施工阶段工程造价的控制与调整 第一节 施工预算与工程成本控制 第二节 工程变更与合同价调整 第三节 工程索赔 第四节 工程价款的结算  
第十二章 竣工决算及保修费用的处理 第一节 竣工决算 第二节 保修费用的处理  
附录 住房和城乡建设领域职业培训教材《建筑工程造价及相关知识》教学大纲参考文献

## &lt;&lt;建筑工程造价及相关知识&gt;&gt;

## 章节摘录

2. 计价的多变性 建设工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程。它要经过可行性研究、设计、施工、竣工验收等多个阶段，并分段进行，逐步接近实际。为了适应工程建设过程中各方经济关系的建立，适应项目管理，适应工程造价控制与管理的要求，需要按照设计和建设阶段多次性计价。

整个计价过程是从投资估算、设计概算、施工图预算到招标承包合同价，再到各项工程的结算价和最后在结算价基础上编制的竣工决算的一个由粗到细、由浅到深、经过多次计价最后达到工程实际造价的过程。

3. 计价的组合性 由分部工程、分项工程和相应定额、费用标准等进行计算可得到各单位工程造价；各个单位工程造价组成各个单项工程造价，而各个单项工程造价最终组成一个建设项目的总造价。

可见，这个计价过程充分体现了分部组合计价的特点。

为确定一个建设项目的总造价，应首先计算各单位工程造价，再计算各单项工程造价（一般称为综合概预算造价），然后汇总成总造价（又称为总概预算造价）。

4. 计价方法的多样性 工程造价多次性计价有各个不相同的计价依据，对造价的精确度要求也不相同，这就决定了计价方法有多样性特征。

例如单价法、实物法等是计算概预算造价的方法。

设备系数法、生产能力指数估算法等是计算投资估算的方法。

5. 计价依据的复杂性 计价依据主要可分为以下7类。

(1) 计算设备和工程量的依据。

包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。

(2) 计算人工、材料、机械等实物消耗量的依据。

包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。

(3) 计算工程单价的价格依据。

包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

(4) 计算设备单价的依据。

包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。

(5) 计算措施费、间接费和工程建设其他费用的依据，主要是相关的费用定额和指标。

(6) 政府规定的税、费。

(7) 物价指数和工程造价指数。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>