

<<体育场馆资源利用与经营管理>>

图书基本信息

书名：<<体育场馆资源利用与经营管理>>

13位ISBN编号：9787560966526

10位ISBN编号：7560966527

出版时间：2010-10

出版时间：华中科技大学出版社

作者：万来红

页数：154

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<体育场馆资源利用与经营管理>>

### 内容概要

本书运用管理学、经济学、体育学、建筑学等多学科理论，对我国体育场馆资源的有效利用与经营管理问题进行全面和系统的研究，揭示了我国体育场馆经营管理模式的变迁以及体育场馆资源利用的现状，并提出了相关的建议和对策，包括：体育场馆投资主体多元化，体育场馆建设多功能化，合理规划体育场馆建筑的空间设计，老体育场馆的改制和改建，建立和完善体育场馆经营绩效综合评价体系等。

本书具有扎实的理论指导，搜集、整理的相关资料也更新、更全面、更权威，结合对实际问题的分析，显得高屋建瓴、视野开阔，对优化体育场馆资源利用及改进经营管理模式的建议更加具体，更具现实操作意义。

## <<体育场馆资源利用与经营管理>>

### 书籍目录

绪论 一、我国体育产业与体育场馆事业的快速发展 二、我国体育场馆发展中存在的突出问题第一章 体育场馆经营管理的理论基础 第一节 体育场馆及其经营管理的相关概念 一、体育场馆的定义与属性 二、正确处理体育场馆的公益性与经营性的关系 三、经营、管理与经营管理的概念 四、体育场馆经营管理的方法及主要内容 第二节 有效供给理论与体育场馆的经营管理 一、有效供给理论 二、影响体育场馆市场供求关系的因素分析第二章 我国体育场馆经营管理模式的变迁 第一节 管制型模式 一、我国政府体育管理部门的沿革 二、统收、统支、统管模式 第二节 经营型模式 一、体育行政管理体制改革 二、多种经营管理模式 第三节 对体育场馆新运营模式的探索 一、服务型政府的新思路 二、相关法规和国家政策第三章 我国体育场馆资源利用的现状 第一节 体育场馆资源和开放情况 一、新中国成立前中国体育场馆发展简史 二、新中国成立后30年间体育场馆的建设与使用情况 第二节 我国体育场馆的供求现状分析 .....第四章 体育场馆经营管理模式典型类型分析第五章 体育场馆赢利模式分析第六章 体育场馆投资策略第七章 体育场馆建设多功能化第八章 合理规划地理布局与空间设计第九章 老体育场馆的改制和改建第十章 建立和完善经营绩效综合评价体系余论参考文献后记

## <<体育场馆资源利用与经营管理>>

### 章节摘录

版权页：插图：首先，BOT融资方式能够有效解决我国当前面临的体育设施滞后和体育场馆建设资金不足的矛盾，减轻政府的投资风险和财政压力。

理论上，在民间资本参与公共体育场馆建设运营的方式上引入BOT模式，既不会增加政府负债，又可以引进资金。

虽然是由政府授权私人资本进行建设、运营，但必须受到政府的支持和监督，从而使场馆的公益性得到保证。

同时，由于私人资本参与场馆的建设和管理，场馆经营情况直接影响到其自身的利益，而且由于政府对场馆的建设、运营具有监督权，这就必然促使相关人员努力提高场馆的经营管理水平和工作效率，从而带动公共体育场馆的经营管理水平。

BOT融资方式既不影响政府对公共体育场馆的经济所有权，又可使投资者、使用者和其他有关方面共同承担政府的投资建设风险，减少了各种风险所造成的负面影响。

许多国家的健身娱乐场所大部分采用民间投资和经营的方式，以转移政府的投资风险。

例如，澳大利亚悉尼奥运体育场馆就是由地方政府和社会团体共同投资，英国体育健身娱乐场所的私人投资是政府投资的5.3倍。

我国的北京奥运体育场馆建设确立了“政府引导，市场运作、社会参与的项目法人招标制，其实质是主要通过公开招标确定BOT项目法人，但项目法人招标不限于BOT方式，少数项目不要求在项目期末移交给北京市政府。

国家体育场、国家体育馆等6个项目的法人招标共筹措资金214.83亿元，其中174亿元是由中标人负责筹集的。

<<体育场馆资源利用与经营管理>>

编辑推荐

《体育场馆资源利用与经营管理》由华中科技大学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>