

<<园林工程施工监理>>

图书基本信息

书名：<<园林工程施工监理>>

13位ISBN编号：9787560974453

10位ISBN编号：7560974457

出版时间：2012-9

出版时间：华中科技大学出版社

作者：李同庆 编

页数：363

字数：514000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林工程施工监理>>

前言

近年来我国城市建设蓬勃发展，城市面貌日新月异，园林作为城市建设的重要组成部分，在改善城市人居环境、提高城市生态质量、促进城市可持续发展等方面具有不可替代的重要作用。现代园林在当今知识经济、信息时代的社会背景下得到了普遍重视和充分发展，逐步形成了集科学、技术和艺术于一体的多学科融合的交叉学科，这就要求其工程技术人员必须具备多学科知识。

随着我国现代化建设事业的不断发展和生活水平的不断提高，以及人们对生态环境的日益重视，我国的园林事业进入到高速发展期。

现今，我国园林工程项目的投资规模越来越大，施工工艺也越来越复杂，因此对施工组织设计的要求也越来越高。

这就需要一大批懂技术、懂设计的园林专业人才，来提高园林建设队伍的技术和管理水平，以更好地满足城市建设的需要和高质量地完成园林工程项目。

为此我们特编写出版了“园林工程施工管理人员必读300点”系列丛书。

本丛书在编写过程中，虚心听取并采纳专家们提出的宝贵意见和建议，力求满足从事园林工程施工、养护和管理及相关技术人员的实际工作需要。

本丛书主要包括以下六分册，分别为：1.《园林工程规划设计》；2.《园林工程施工技术》；3.《园林工程施工监理》；4.《园林工程预决算》；5.《园林工程项目管理》；6.《园林绿化与管理》。

本丛书以必读要点的形式讲解园林工程施工中的各个环节（设计、施工、监理、预算、养护等）的知识，内容条理清晰，层次分明，能让读者更快、更好地领会相关的技术要点，并在实际的工作中发挥主观能动性，更好地完成园林工程建设任务。

本丛书的主要编写人员有：潘猛、张海鹰、张日新、陈楠、王丽平、计富元、郭雪峰、郭玉忠、张爱荣、彭美丽、张蒙、郭倩、郝鹏飞、李同庆、梁燕、张福芳、葛新丽、郭丽峰等。

在编写过程中，为保证丛书内容的实用性和先进性，吸取、引用和参考了国内外部分园林工程施工技术资料，园林工程施工企业的工程师和奋战在园林工程建设一线的工程技术人员也给我们提供了大量有参考价值的资料，在此一并表示衷心的感谢。

由于编写时间仓促，加之当前园林工程施工技术飞速发展，工艺日新月异，丛书内容疏漏或不足之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

编者 2012年8月

<<园林工程施工监理>>

内容概要

全书主要包括：园林工程施工准备阶段监理，园林土方工程监理，园路、园桥与广场工程监理，园林绿化工程监理，园林古（仿古）建筑工程监理，园林水体工程监理，园林假山置石工程监理，园林供电工程监理等。

本书注重对园林工程监理员管理能力和专业技术能力的培养，力求做到文字通俗易懂，叙述内容简单明了，有助于监理工作的规范化，增强了可操作性，可作为园林绿化工程施工管理人员、监理人员常备的操作手册。

<<园林工程施工监理>>

书籍目录

第一章 园林工程施工准备阶段监理

第一节 招标、投标、评标与决标

必读要点1 工程招标、投标的类型与方式

必读要点2 工程评标的步骤、内容与评标决标的原则

必读要点3 招标、投标阶段监理工程师的工作内容

第二节 承包合同

必读要点4 承包合同的概念及内容

必读要点5 签订承包合同应具备的条件、承包方式及监理的工作内容

第三节 施工图审查

必读要点6 施工图审查的步骤

必读要点7 施工图审查的方法及审查过程中监理工程师的工作内容

必读要点8 审查施工图在监理工作中的作用

第四节 设计交底与图纸会审

必读要点9 设计交底的内容与监理工程师参与设计交底的工作内容

第五节 审核施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划

必读要点10 审查施工设计的程序与审查施工组织设计的内容

必读要点11 园林工程进度控制的概念、依据和内容

必读要点12 园林工程进度控制的程序与方法

必读要点13 监理工程师在园林工程施工前进度控制中的职责及工作内容

第二章 园林土方工程监理

第一节 土样现场监理

必读要点1 土的现场鉴别

必读要点2 土的现场记录与试验方法

第二节 土方工程施工质量监理

必读要点3 土方施工准备阶段监理控制要点

必读要点4 挖方与土方转运工程监理要点

必读要点5 填方工程监理要点

必读要点6 土石方放坡处理监理要点

必读要点7 土方工程施工质量监理要点

第三章 园路、园桥与广场工程监理

第一节 园路铺装施工基础

必读要点1 园路的类型

必读要点2 园路的线形

第二节 园路铺装施工质量监理

必读要点3 施工准备监理要点

必读要点4 道路测量监理控制要点

必读要点5 园路工程施工监理要点

必读要点6 园路铺装工程施工监理要点

必读要点7 园林道路养护监理要点

必读要点8 园林道路工程监理细则

第三节 园桥施工质量监理

必读要点9 园桥的种类

必读要点10 石桥砌体材料的施工监理要求及准备工作

必读要点11 园桥工程施工监理要点

<<园林工程施工监理>>

第四节 园林广场铺装施工质量监理

必读要点12 施工准备阶段的监理要点

必读要点13 花岗石铺装的监理要点

必读要点14 卵石面层、停车场草坪铺装的监理要点

必读要点15 园林广场施工质量监理验收标准

第四章 园林绿化工程监理

第一节 树木栽植施工质量监理

必读要点1 树木栽植施工基础知识

必读要点2 园林绿化工程施工现场准备阶段的监理要点

必读要点3 定点和放线监理要点

必读要点4 栽植穴、槽的挖掘监理要点

必读要点5 掘苗（起苗）监理要点

必读要点6 包装、运输与假植的监理要点

.....

第五章 园林古（仿古）建筑工程监理

第六章 园林水体工程监理

第七章 园林假山置石工程监理

第八章 园林供电工程监理

参考文献

<<园林工程施工监理>>

章节摘录

项目内容 招标准备 选定招 标方式 根据业主的意愿和工程总进度要求,建议业主采用合适的招标方式,如果业主没有与之有密切联系并取得足够信赖的承包商,则一般采用公开招标方式。

公开招标由于要登广告,一般适用于开工时间要求不很急的工程项目。

如工程有特殊要求,开工又很急,则可建议业主采取邀请招标或议标等方式。

总之,监理工程师应做好业主的参谋 编制审核 招标文件 的内容(1)招标办法。

(2)投标表格。

(3)协议书(合同)条款,特别是一些特殊条款。

(4)投标单位资格审查方法及表格。

(5)工程量清单。

(6)图纸的完备情况。

(7)评标办法 提出资 审报告对承包商的资格进行审查,并向业主提出资审报告 招

标(1)监理工程师协助业主召开标前会议,介绍招标工程的要求内容和重点条款,以及发送招标文件等。

(2)组织投标者勘察现场,处理投标者提出的各种质疑,由监理工程师及时传递给业主或给予解答,重要合同条款的补遗或修改等。

(3)监理工程师在回标以前,要根据工程量清单内容对有关材料价格、设备及安装价格,以及工艺产品价格进行收集,以便在评标过程中有足够的依据 评标(1)在规定的时间内,监理工程师认证并参与开标过程,在有关开标文件上签字。

(2)开标以后,在规定的时间内,监理工程师与有关人员就投标报价进行分析,并将初步分析结果报告业主。

(3)分析比较所有投标报价情况,特别是对个别投标报价情况的分析,提请业主应注意的一些问题 续表 项目内容 决标(1)监理工程师应将招标过程的全部情况整理出一份报告,提供给业主,使其在定标的时刻清醒地回顾招标过程;同时,监理人员从专业立场列出所有投标承包商的优势与不足,以及对工程项目将会遇见的各种情况和困难,使业主客观地选择最合适的承包商。

(2)当业主已有决标意向后,监理工程师就要协助业主准备正式合同文件。

监理工程师工作的重点在于:针对不同工程的特点审核合同的条款是否清楚明了,合同的责任有否重复和遗漏,尽可能避免今后产生争议和索赔。

(3)决标后,监理工程师要协助业主与承包商、分包商、指定分包商签订好合同。

在合同没有签订前,任何条款均可与承包商协商和修改,但监理工程师必须尽量使业主利益免受损害

第二节 承包合同 必读要点4 承包合同的概念及内容 承包合同的概念及内容,见表1?4。

表1?4 承包合同的概念及内容 项目内容 概念 建设工程承包合同是指发包方(建设单位或总承包单位)和承包方(施工单位)为完成一定的建设工程,明确相互权利、义务关系的具有法律效力的协议。

签订建设工程合同的法律依据是《中华人民共和国合同法》《建设工程承包合同条例》和《建设工程施工合同管理办法》 内容(1)工程概况。

应写明工程项目名称和地点、工程投资单位、工程建设项目等能表明工程项目基本概念的内容。

(2)工程造价。

即合同价。

(3)承包工程范围。

应附上工程项目一览表及其工程数量。

(4)承包方式。

应写明采用哪种承包方式 续表 项目内容 内容 (5)开工与竣工日期(合同工期)。

应采用公元纪年,写明上述日期。

(6)物资供应方式。

<<园林工程施工监理>>

1)进口的设备材料,特殊材料,成品和半成品,钢筋、水泥、木材三大材料以及二类机电产品均由业主供应或实行全包料和半包料。

2)地方材料的供应方法。

3)物料的送达地点、时间及由哪方负责检验,检验费、化验费由哪方承担等。

(7)施工准备工作分工。

应尽量明确业主和承包商各自应承担的义务。

当准备工作比较复杂时,可另签协议。

(8)工程变更及其经济责任。

1)发现文物古迹时,施工单位应按国家有关文物保护规定,保护好文物古迹,由此而增加的费用应由业主负责。

2)工程设计变更,须经设计单位、业主同意,由设计单位下达设计变更通知,经业主签证后,由承包商执行,并将通知单作为竣工验收和结算的依据。

(9)施工和技术资料的供应。

业主应向承包商按时提供施工和技术资料,否则造成的工期损失或工程变更应由业主负责。

(10)工程价款支付方式与结算方法。

具体方式和办法应根据《建设工程价款结算办法》的规定办理。

(11)加工订货有关规定的內容。

(12)工程验收。

应以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》《工程施工及验收规范》《建筑安装工程质量检验评定标准》为准。

(13)停工、窝工的处理。

(14)临时设施工程。

(15)奖罚。

包括: 1)工期提前或拖后的奖罚,应贯彻对等的原则; 2)合理化建议的奖励; 3)其他罚款。

(16)保修期及保修条件。

应按《建筑工程保修办法(试行)》执行。

(17)争议解决方式。

(18)安全生产防护措施 ……

<<园林工程施工监理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>