

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787561141533

10位ISBN编号：756114153X

出版时间：2009-1

出版时间：大连理工大学出版社

作者：考试命题研究组

页数：84

字数：178000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程合同管理>>

### 内容概要

本分册的命题依据是《全国监理工程师执业资格考试大纲》和全国监理工程师培训考试教材《建设工程合同管理》。

试题具有高度的仿真性、预测性和针对性。

本分册由七套试卷组成，并附有参考答案和详细解析：试题解析按照“深入浅出、示范引导”的原则编写，一方面便于读者提纲理线，了解考试重点、难点，更深刻地理解所学知识点，不仅知其然，更知其所以然，引导读者思考，真正掌握所学；另一方面便于读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律，培养分析问题的科学思路和掌握解题的技巧。

该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点，提高应试能力，顺利通过考试：本分册是由具有丰富监理工程师考前培训教学、命题经验的教学、考务专家组成的考试命题研究组，在深度研究考试科目教材和历年考试真题的基础上，紧扣考试大纲编写而成。

## &lt;&lt;建设工程合同管理&gt;&gt;

## 章节摘录

## 一、单项选择题(共50题,每题1分。

每题的备选项中,只有1个最符合题意) 1. 下列关于代理的叙述,( )是不正确的。

A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C. 无权代理的法律后果由被代理人承担 D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为

2. 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同,此合同法律关系的客体是( )。

A. 物 B. 行为 C. 智力成果 D. 活动

3. 合同担保方式中,既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是( )。

A. 保证 B. 定金 C. 留置 D. 质押

4. 依据有关“建筑工程一切险”的规定,下列描述中正确的是( )。

A. 保险对象包括各类工业与民用建筑工程,而不包括公共工程 B. 投保人和被保险人是保险合同的当事人 C. 发包人未经竣工验收即提前使用部分工程,保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D. 保险合同的有效期限至工程保修期满为止

5. 依据《担保法》的规定,当采用保证方式进行担保时,( )。

A. 债务人与债权人是保证合同的当事人,债务人向债权人保证,当债务人不履行债务时由保证人承担责任 B. 债务人与债权人是保证合同的当事人,明确保证人,保证人向债务人保证,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任 C. 保证人与债务人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任 D. 保证人与债权人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任

6. 依据《合同法》的规定,执行政府定价或政府指导价,合同当事人一方逾期接受货物时,遇价格上涨,应( )。

A. 按原价格执行 B. 按新价格执行 C. 按原价和新价的平均价执行 D. 按市场价执行

7. 工程竣工11年后,房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款,并以资金紧张为由拒不付款。同时,购房者也拖欠房地产开发商的购房款,且已到该支付的时间。

此时,施工企业应( )。

A. 以自己的名义向人民法院主张该购房款 B. 以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C. 以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D. 以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款

8. 施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥,由于水泥标号不清楚而将425号的水泥当作525号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款,发现问题后,承包人应( )。

A. 向人民法院起诉,要求确认该合同无效 B. 向人民法院起诉,要求撤销该合同 C. 向仲裁机构申请仲裁,要求确认该合同无效 D. 向仲裁机构申请仲裁,要求撤销该合同

9. 《合同法》中规定的合同履行抗辩权,是指合同履行过程中当事人任何一方因对方的违约而( )的行为。

A. 解除合同 B. 变更合同 C. 转让合同 D. 中止履行合同义务

10. 《合同法》规定,要约撤销的条件是,撤销要约的通知应当在( )到达受要约人。

A. 要约到达对方之前 B. 受要约人发出承诺之后 C. 受要约人发出承诺之前 D. 承诺到达对方之前

11. 根据《合同法》的规定,既具有对合同未违约方给予补偿,又具有对违约方实行制裁双重性质的是( )。

A. 罚金 B. 赔偿金 C. 利息 D. 违约金

12. 《合同法》中规定的“缔约过失责任”是指( )。

A. 订立合同时,由于本方对合同风险估计不足,履行过程中受到的损失应由自己负责 B. 委托代理人订立合同,由于条款约定不明确导致的损失,应由委托人承担 C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失,追究代表人缔约的过失责任 D. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失,要求对方承担赔偿责任

13. 依据《合同法》的规定,出现( )订立的合同时,当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。

A. 违反法律法规规定 B. 当事人恶意串通损害第三人利益 C. 以合法形式掩盖非法目的

<<建设工程合同管理>>

D. 对方当事人采用欺诈手段

<<建设工程合同管理>>

编辑推荐

引领方向——预测2009年考试命题  
——附以完整答案与解析

精心设计——体现最新考试命题特点与规律

指点迷津

<<建设工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>