

<<资产证券化研究>>

图书基本信息

书名：<<资产证券化研究>>

13位ISBN编号：9787561829226

10位ISBN编号：7561829221

出版时间：2009-1

出版时间：天津大学出版社

作者：高彦，刘宗燕 编著

页数：447

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产证券化研究>>

前言

“中德产权交易市场体系建设项目”丛书，是由天津产权交易中心《中德合作建设产权交易市场体系项目》办公室和天津滨海产权研究院共同主持的一项旨在通过产权理论研究，推动我国产权市场健康发展的重要工作。

《中德合作建设产权交易市场体系项目》是按照中华人民共和国与德国联邦政府1982年10月签订的《德意志联邦共和国政府与中华人民共和国政府技术合作协定》，于2007年3月20日由天津产权交易中心和代表德国联邦政府的德国技术合作公司（TZ）在天津签署的为加强和推进中国产权交易市场体系建设的合作项目。

天津滨海产权研究院是经天津市人民政府国有资产监督管理委员会批准，于2007年6月正式成立的我国第一家专门从事产权市场、资本市场及其相关内容的理论与实践研究的、具有社团法人资格的科研机构。

本套丛书的筹划和出版，既是《中德合作建设产权交易市场体系项目》的合作内容，也是天津滨海产权研究院的重要工作之一。

从中国产权改革与产权市场发展的实际要求出发，本丛书的筹划和选题具有以下特点。

第一，注重产权和产权交易理论的创新。

中国经济改革作为一种典型的创新型制度变迁，其本质规定性决定了其产权改革的成功推进必须建立在产权和产权交易理论创新的基础上。

因此，在借鉴现代产权和产权交易理论研究成果的基础上，如何从中国社会主义市场经济的国情条件和改革要求出发，建立一套具有中国特色的产权和产权交易理论，以指导和解释中国产权改革和产权市场发展的实践，既是当前中国经济改革和产权市场发展、变革的迫切需要，也是本丛书选题和研究内容的重要特征之一。

<<资产证券化研究>>

内容概要

本书系统介绍了资产证券化的相关知识，汇集了作者有关资产证券化的运作机制、产品结构、定价机制、运行风险、制度建设、住房贷款证券化、美国次贷危机、汽车贷款证券化、商业银行不良资产证券化、应收账款证券化、基础设施证券化以及其他资产证券化等多方面的研究成果。

内容丰富新颖，通俗易懂，有助于读者全面了解国外资产证券化的运行机制和操作技术，深入研究资产证券化的市场环境、融资结构及其风险形成机制，有效防范资产证券化的风险。

本书适合经济工作者，大专院校相关专业师生，关注经济和金融业的相关人士阅读参考。

<<资产证券化研究>>

作者简介

高彦，1955年11月生于天津，1982年毕业于天津财经学院（现天津财经大学）国际贸易系，研究生学历。
1990年至1991年在英国伦敦政治学院（LSE）作访问学者，专修宏观经济学。
现任天津产权交易中心党委书记、主任，北方产权交易共同市场理事长，高级经济师，天津财经大学特聘教授。
多年来，在产权市场交易的实践中不断摸索、不断创新。
在实践的基础上，针对我国资本市场的发展现状，结合我国产权市场的实际，提出了构建“产权板”的设想。
受到业界和学界的一致好评。
目前已出版专著两部，发表论文十余篇。

<<资产证券化研究>>

书籍目录

第1章 导论 1.1 资产证券化的内涵 1.1.1 资产证券化的定义 1.1.2 资产证券化的特点 1.2 资产证券化的效应 1.2.1 资产证券化的微观效应 1.2.2 资产证券化的宏观效应 1.3 资产证券化原理 1.3.1 核心原理 1.3.2 资产重组原理 1.3.3 风险隔离原理 1.3.4 信用增级原理 1.4 资产证券化的发展历程与趋势 1.4.1 资产证券化的动因与发展历程 1.4.2 我国资产证券化的发展 参考文献第2章 资产证券化的运作机制 2.1 资产证券化的主体结构 2.1.1 原始债务人 2.1.2 资产出售者/发起人 2.1.3 证券投资者 2.2 资产证券化的中介机构 2.2.1 特殊目的机构 2.2.2 信用担保机构 2.2.3 信用评级机构 2.2.4 证券承销商/融资顾问 2.2.5 其他中介机构 2.3 资产证券化的操作流程 2.3.1 确定基础资产并组建资产池 2.3.2 发起人向特殊目的机构 (SPV) 出售资产 2.3.3 证券化安排 2.3.4 完善交易结构并进行内部信用初评 2.3.5 信用增级 2.3.6 发行评级和证券发售 2.3.7 资产支持证券进入二级市场上市交易 2.3.8 专业服务商管理资产池 参考文献第3章 资产证券化产品结构 3.1 抵押转递债券 3.1.1 抵押转递债券的含义 3.1.2 抵押转递债券的特点 3.1.3 抵押转递债券的种类 3.1.4 提前偿付现金流的计算 3.2 剥离式抵押贷款债券 3.2.1 剥离债券的含义 3.2.2 剥离债券的类型 3.3 担保抵押债券 3.3.1 担保抵押债券的含义 3.3.2 CMO 的种类 3.3.3 CMO 的信用风险与信用增级 3.3.4 CMO 的评价 3.4 资产支持证券 3.4.1 资产支持证券及其发展第4章 资产证券化的定价机制第5章 资产证券化运行的及收益分析第6章 资产证券化的制度建设第7章 住房抵押贷款证券化第8章 美国次贷危机及其对我国的启示第9章 汽车贷款证券化研究第10章 商业银行不良资产证券化研究

<<资产证券化研究>>

章节摘录

第2章 资产证券化的运作机制 2.2 资产证券化的中介机构 资产证券化交易结构比较复杂，参与交易的主体除了基础资产的买卖双方外，还有为资产证券化提供各种服务的中介机构。包括特殊目的机构SPV、信用担保机构、信用评级机构、证券承销商等。资产证券化中介机构在资产证券化交易中发挥重要作用，它们与资产证券化主体相互依存、互相配合，是资产证券化交易结构中不可缺少的重要组成部分。

2.2.1 特殊目的机构 特殊目的机构（Special Purpose Vehicle，SPV）是一个以资产证券化为唯一目的的独立实体，是资产证券化交易结构的核心和中枢。SPV进行证券化运作的目标是：在风险最小化、利润最大化的约束下，使基础资产所产生的现金流与投资者的需求最恰当地匹配。

1.SPV的性质 SPV是资产证券化交易结构中最重要和特有的中介机构，其有效运作是资产证券化成败的关键。

SPV具有以下性质。

1) SPV是一个独立的经济实体 资产支持证券之所以成为资本市场上的一种重要融资工具，原因之一是其具有独立的经济实体的性质。

（1）SPV独立于发起人。

发起人将基础资产出售给SPV以后，即便是SPV的合伙人，也无权干预SPV的运作，他们之间的交易是两个独立经济实体的交易。

这样既减少了适用《公司法》相关规定的风险，也为破产隔离提供了保证。

（2）SPV独立于信用评级机构、增级机构、证券承销机构和资产管理服务机构。

这样就保证了信用评级和信用增级的公平、公正和资产支持证券的质量。

SPV作为独立的经济实体，必须做到：以自己的名义从事业务活动；其资产不与任何机构的资产混淆；有独立的账务和档案；不和其他机构发生任何关联交易。

<<资产证券化研究>>

编辑推荐

《资产证券化研究》从资产证券化市场运行的视角全面研究资产证券化的交易过程；在现有资产证券化研究的基础上，追踪资产证券化的发展，对其概念进行了新的表述；在对资产证券化效应的研究中，在充分肯定其正面效应的同时，提出了资产证券化有减弱中央银行货币政策效果的负面效应。认为金融机构所能提供的信用数量取决于其存款的数量、中央银行提供的基础货币以及法定准备金率的高低；对美国2007年下半年爆发的次贷危机进行了专题研究；对于资产证券化的主要品种及其在我国的发展进行了专门研究。

<<资产证券化研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>