

<<建筑工程>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程>>

13位ISBN编号：9787561830840

10位ISBN编号：756183084X

出版时间：2009-8

出版时间：天津大学出版社

作者：《建筑工程》编委会 编

页数：366

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程>>

前言

工程量清单计价是与市场经济相适应的，由承包单位自主报价，通过市场竞争确定价格，与国际惯例接轨的一种计价模式。

2003年2月17日建设部以第119号公告批准发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003），自2003年7月1日起开始实施。

该规范的实施，使我国工程造价从传统的定额计价方式向国际上通行的工程量清单计价模式转变，逐步改革了工程定额的管理方式，实现了量价分离，建立起了以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价机制，是我国工程造价体制改革的一项重要措施，在工程建设领域受到了广泛的关注与积极的响应。

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）在实施过程中虽取得了丰硕的成果，但也反映出一些不足之处。

为了更好地完善工程量清单计价工作，住房和城乡建设部组织有关单位和专家对该规范进行了修订，并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），自2008年12月1日起实施。

新规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义。

新版工程量清单计价规范的颁布实施，对广大建设工程造价编制与管理人員提出了更高的要求，促使他们要努力学习和理解新版工程量清单计价规范，不断在实际工作中总结经验、积累资料、收集信息，以不断提高专业能力和技巧，适应建设工程造价编制与管理工作的需要，随时把握市场价格变化的形成，把建设工程造价的编制工作做得细致具体，合理确定建设工程造价。

为更好地帮助广大建设工程造价人员学习理解《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），我们组织工程量清单计价方面的专家学者，根据工程建设各专业的特点及工程造价人员的需要，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），编写了这套《图解工程量清单计价与实例详解系列丛书》。

<<建筑工程>>

内容概要

《建筑工程》依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行编写。书中以图表为主要形式,系统介绍了装饰装修工程工程量清单计价的理论知识与方法。全书主要包括装饰装修工程工程量清单计价基础知识,装饰装修工程建筑面积计算,楼地面工程,墙、柱面工程,天棚工程,门窗工程等。为体现实用性,书中还特别增加了装饰装修工程工程量清单计价编制的典型实例。

《建筑工程》内容丰富、资料翔实,可供装饰装修工程造价编制与管理人员使用,也可作为大中专院校相关专业师生的学习辅导用书。

<<建筑工程>>

书籍目录

第一章 建设工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 第二节 工程量清单 第三节 工程量清单计价 第四节 工程量清单计价基本表格第二章 建筑工程工程量计算概述 第一节 工程量计算基本原理 第二节 建筑面积计算第三章 土(石)方工程工程量清单计价 第一节 土(石)方开挖工程 第二节 土(石)方运输与回填工程 第三节 土(石)方工程基础定额工程量计算第四章 桩与地基基础工程工程量清单计价 第一节 混凝土桩工程 第二节 其他桩工程 第三节 地基与边坡处理工程 第四节 桩及地基基础工程基础定额工程量计算第五章 砌筑工程工程量清单计价 第一节 砖基础工程 第二节 砖砌体工程 第三节 砖构筑物工程 第四节 砌块砌体工程 第五节 石砌体、砖散水、地坪、地沟工程 第六节 砌筑工程基础定额工程量计算第六章 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价 第一节 现浇混凝土基础工程 第二节 现浇混凝土柱、梁、墙、板工程 第三节 现浇混凝土楼梯、其他构件、后浇带工程 第四节 预制混凝土柱、梁、屋架、板、楼梯工程 第五节 其他混凝土及钢筋混凝土工程 第六节 混凝土及钢筋混凝土工程基础定额工程量计算第七章 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价 第一节 厂库房大门、特种门工程 第二节 木屋架工程 第三节 木构件工程 第四节 厂库房大门、特种门、木结构工程基础定额工程量计算第八章 金属结构工程工程量清单计价 第一节 钢屋架、钢网架、钢托架、钢桁架工程 第二节 钢柱、钢梁、压型钢板楼板、墙板工程 第三节 钢构件、金属网工程 第四节 金属结构工程基础定额工程量计算第九章 屋面及防水工程工程量清单计价 第一节 瓦、型材屋面 第二节 屋面防水工程 第三节 墙、地面防水、防潮工程 第四节 屋面及防水工程基础定额工程量计算第十章 防腐、隔热、保温工程工程量清单计价 第一节 防腐面层工程 第二节 其他防腐工程 第三节 隔热、保温工程 第四节 防腐、隔热、保温工程基础定额工程量计算第十一章 建筑工程工程量清单计价编制实例 第一节 工程量清单编制实例 第二节 招标控制价编制实例 第三节 投标报价编制实例 第四节 竣工结算价编制实例参考文献

<<建筑工程>>

章节摘录

(1) 推行工程量清单计价是深化工程造价管理改革, 推进建设市场化的重要途径。

1) 长期以来, 工程预算定额是我国承发包计价、定价的主要依据。

现预算定额中规定的消耗量和有关施工措施性费用是按社会平均水平编制的, 以此为依据形成的工程造价基本上也属于社会平均价格。

这种平均价格可作为市场竞争的参考价格, 但不能反映参与竞争企业的实际消耗和技术管理水平, 在一定程度上限制了企业的公平竞争。

2) 适应招投标需要。

20世纪90年代国家提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施, 将工程预算定额中的人工、材料、机械消耗量和相应的量价分离, 国家控制量以保证质量, 价格逐步走向市场化, 这一措施走出了向传统工程预算定额改革的第一步。

但是, 这种做法难以改变工程预算定额中国家指令性内容较多的状况, 难以满足招标投标竞争定价和经评审的合理低价中标的要求。

因为, 国家定额的控制量是社会平均消耗量, 不能反映企业的实际消耗量, 不能全面体现企业的技术装备水平、管理水平和劳动生产率, 不能体现公平竞争的原则, 社会平均水平不能代表社会先进水平, 改变以往的工程预算定额的计价模式, 适应招标投标的需要, 推行工程量清单计价办法是十分必要的。

3) 反映工程个别成本。

工程量清单计价是建设工程招标投标中, 按照国家统一的工程量清单计价规范, 由招标人提供工程数量, 投标人自主报价, 经评审合理低价中标的工程造价计价模式。

采用工程量清单计价能反映工程个别成本, 有利于企业自主报价和公平竞争。

(2) 在建设工程招标投标中实行工程量清单计价是规范建筑市场秩序的治本措施之一, 适应社会主义市场经济的需要。

工程造价是工程建设的核心, 也是市场运行的核心内容, 建筑市场存在着许多不规范的行为, 大多数与工程造价有直接联系。

建筑产品是商品, 具有商品的共性, 它受价值规律、货币流通规律和供求规律的支配。

但是, 建筑产品与一般的工业产品价格构成不一样, 建筑产品具有某些特殊性。

建筑产品价格随建设时间和地点而变化, 相同结构的建筑物在同一地段建造, 施工的时间不同造价就不一样; 同一时间、不同地段造价也不一样; 即使时间和地段相同, 施工方法、施工手段、管理水平不同工程造价也有所差别。

所以说, 建筑产品的价格, 既有它的同一性, 又有它的特殊性。

为了推动社会主义市场经济的发展, 国家颁发了相应的有关法律, 如《中华人民共和国价格法》第三条规定: 我国实行并逐步完善宏观经济调控下主要由市场形成价格的机制。

价格的制定应当符合价格规律, 对多数商品和服务价格实行市场调节价, 极少数商品和服务价格实行政府指导价或政府定价。

市场调节价, 是指由经营者自主定价, 通过市场竞争形成价格。

中华人民共和国原建设部第107号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第五条规定: 施工图预算、招标标底和投标报价由成本(直接费、间接费)、利润和税金构成。

第七条规定: 投标报价应依据企业定额和市场信息, 并按国务院和省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门发布的工程造价计价办法编制。

建筑产品市场形成价格是社会主义市场经济的需要。

过去工程预算定额在调节承发包双方利益和反映市场价格、需求方面存在着不相适应的地方, 特别是公开、公正、公平竞争方面, 还缺乏合理的机制, 甚至出现了一些漏洞, 高估冒算, 相互串通, 从中回扣。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>