

<<农村合同关系法律知识100问>>

图书基本信息

书名：<<农村合同关系法律知识100问>>

13位ISBN编号：9787562440055

10位ISBN编号：7562440050

出版时间：2007-4

出版时间：重庆大学

作者：刘丹

页数：95

字数：76000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村合同关系法律知识100问>>

内容概要

本书介绍了合同交易过程中涉及的各项法律问题，内容包括合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同的终止、合同的担保、合同的违约责任、合同法分则——有名合同。

主要依据《合同法》、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释》、《民法通则》、《担保法》等法律法规，为广大农民朋友在合同交易方面提供一系列法律帮助。

本书是建设社会主义新农村、塑造新农民的过程中普及法律知识的重要读物，是对农民进行合同交易问题深入研究的成果，对广大农民及法律爱好者具有一定的参考价值。

书籍目录

- 一 合同的订立
1. 什么是合同？
 2. 村民与分公司签订合同有效吗？
 3. 当事人能不能签订口头合同？
 4. 订立合同应该具备哪些条款？
 5. 未签字或者盖章的合同成立吗？
 6. 合同订立的程序是怎样的？
 7. 要约与要约邀请的区别。
 8. 开发商在广告中作出的承诺有约束力吗？
 9. 要约发出后可以撤销吗？
 10. 公安局对自己发出的悬赏广告是否应当兑现？
 11. 预约合同与本约合同的区别是什么？
 12. 在招待所丢失物品，招待所是否应赔偿？
 13. 在合同中规定免责条款有效吗？
 14. 保险公司的这种免责条款有效吗？
 15. 没签订合同，但一方违反诚信原则，给对方造成的损失是否应当赔偿？
 16. 假借订立合同，恶意磋商，造成对方损失的应当赔偿吗？
 17. 崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？
- 二 合同的效力
18. 未经批准的合同有效吗？
 19. 可以签订未来一段时间才生效或者解除的合同吗？
 20. 该“抹账协议”是否为附条件生效合同？
 21. 索要恋爱分手费是否合法？
 22. 张某与李某的行为是恶意串通吗？
- 所签订的合同有效吗？
23. 为逃避法律规定而签订的合同有效吗？
 24. 该合同有效吗？
 25. 当事人约定了免除一方责任的条款有效吗？
 26. 本案是欺诈合同还是重大误解合同？
 27. 摄影器材公司是否构成欺诈？
 28. 这样签订的合同显失公平吗？
 29. 被胁迫签订的合同可以撤销吗？
 30. 乘人之危订立的合同有效吗？
 31. 未成年人订立的合同有效吗？
 32. 无店主授权帮忙卖西服有效吗？
 33. 当事人明知他人以自己名义签订合同而未作否定表示，是否应当承担民事责任？
 34. 拿着盖有公司公章的空白合同书缔约有效吗？
 35. 业务员越权缔约，合同有效吗？
 36. 盗用盖有公司公章的空白合同书签合同有效吗？
-三 合同的履行四 合同的终止五 合同的担保六 合同的违约责任七 合同法分则——有名合

章节摘录

版权页：答：《合同法》第42条规定：“当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：（一）假借订立合同，恶意进行磋商；（二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（三）有其他违背诚实信用原则的行为。”

该条款是关于缔约过失责任的法律规定。

缔约过失责任是指在合同订立过程中，当事人一方违背诚实信用原则而导致对方损失应承担的赔偿责任。

缔约过失责任同违约责任的主要区别在于：缔约过失责任针对的是未成立或者失效的合同；违约责任针对的是有效合同。

本案中，王某在规定时间内满足了东和公司提出的条件，东和公司理应按当初的条件签订合同并授予王某经营许可权。

但东和公司言而无信，违反诚信原则，没与王某签订合同，使王某支出的费用难以得到回报。

因此，东和公司应承担缔约过失责任，赔偿王某损失。

16.假借订立合同，恶意磋商，造成对方损失的应当赔偿吗？

例：甲与乙分别承包了村里的两个渔塘，互相之间竞争很激烈。

2005年1月乙听说甲正与丙公司签订买卖鱼的合同，若能够缔约成功，甲将获取很大利益。

于是乙找到丙，提出比甲更优惠的条件，假意缔约。

丙见到乙条件比甲好，于是放弃了与甲签订合同的机会，转而与乙磋商。

后来，乙见到自己排挤甲的目的已达到，便找了个借口表示不与丙签订合同。

由此，丙要求乙赔偿其因与乙缔约产生的一些考察费、交通费等损失。

乙则认为合同没有成立，自己不承担任何法律责任。

乙为排挤竞争对手甲，假意与丙签订合同，给丙造成了损失是否应当赔偿？

答：见《合同法》第42条规定（本书问题15引用的法条及解释）。

可见，即使合同没成立，但只要当事人在订立合同过程中有过错并给对方造成损失，依然要承担缔约过失责任。

本案中，乙订立合同的目的是为了排挤甲，并没有想真正与丙签订合同，因此，乙主观上存在过错，属于恶意磋商，而丙与乙订立合同时产生费用的损失是丙信赖乙产生的合理损失，乙依法应当承担缔约过失责任，赔偿丙的损失。

17.崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？

例：2005年5月，崔某返回家乡时发现同村好友陈某经办的幼儿园房屋年久失修，便主动提出愿捐款20万元为幼儿园盖一栋小楼，但陈某同时也必须为此投入一笔配套资金。

双方约定崔某捐款将在9月底到位，在此之前陈某作好开工准备，包括准备必要的配套资金。

后来陈某把幼儿园原有的5间平房拆除，并向信用社贷款10万元。

9月初，陈某找到崔某催要捐款，崔某提出因其生意亏本暂时无力捐款。

陈某遂向法院提起诉讼，要求崔某履行诺言，否则赔偿自己遭受的全部损失。

崔某则称陈某遭受的损失是由于其自己原因造成的，他不应承担任何责任。

崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？

<<农村合同关系法律知识100问>>

编辑推荐

《农村合同法律知识100问》是建设社会主义新农村、塑造新农民的过程中普及法律知识的重要读物，是对农民进行合同交易问题深入研究的成果，对广大农民及法律按好做具有一定的参考价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>