

<<个人贷款实用知识>>

图书基本信息

书名：<<个人贷款实用知识>>

13位ISBN编号：9787562470649

10位ISBN编号：7562470642

出版时间：2012-11

出版时间：重庆大学出版社

作者：谭强

页数：272

字数：266000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<个人贷款实用知识>>

内容概要

你为什么要贷款？

银行个人贷款不支持哪些贷款用途？

你适合贷款吗？

贷款金额多少为宜？

如何选择适合自己的银行办理贷款？

借款是选择银行、小额贷款公司、民间借贷公司还是个人为好？

银行个人贷款有什么基本条件？

银行最看重借款人的是什么？

贷款过程中有哪些费用需要支出？

现行贷款基准利率是多少？

……
谭强编著的《个人贷款实用知识》将一一为你解答，内容包括：个人贷款用途与银行的选择；个人贷款业务品种；个人贷款担保方式；贷款申请；贷款流程；还款方式及利息计算；个人信用；贷后须知等。

<<个人贷款实用知识>>

作者简介

谭强，曾在中国农业银行支行、分行以及总行工作14年，长期从事个人贷款的实践与管理工作。现任某城市商业银行总行零售业务部总经理助理，主要从事个人贷款管理等相关工作。作者熟悉个人贷款相关产品和政策，具有较为丰富的专业知识，对个人贷款业务有着较为深入的研究。

<<个人贷款实用知识>>

书籍目录

第1章 个人贷款用途与银行的选择

- 1.你为什么要贷款？
- 2.银行个人贷款不支持哪些贷款用途？
- 3.你适合贷款吗？
- 4.贷款金额多少为宜？
- 5.如何选择适合自己的银行办理贷款？
- 6.借款是选择银行、小额贷款公司、民间借贷公司还是个人为好？
- 7.银行个人贷款有什么基本条件？
- 8.银行最看重借款人的是什么？
- 9.贷款过程中有哪些费用需要支出？
- 10.现行贷款基准利率是多少？

第2章 个人贷款业务品种

第3章 个人贷款担保方式

第4章 贷款申请

第5章 贷款流程

第6章 还款方式及利息计算

第7章 个人信用

第8章 贷后须知

附录

<<个人贷款实用知识>>

章节摘录

版权页：（4）贷款利率较高。

按照风险与利益对价原则，个人信用贷款利率一般较担保类贷款利率要高。

155.什么是最高额抵押？

最高额抵押是指抵押人与抵押权人协议，在最高债权额限度内，以抵押物对一定期间内连续发生的债权作担保。

这里的最高债权额就是借款人以抵押方式从银行获得的授信额度，一定期间就是指授信有效期。

最高额抵押在个人贷款实务中应用较多，方便借款人在授信期限内多次借款，而不用重复办理抵押登记手续，特别适用于个人经营贷款业务。

只要银行办理最高额抵押贷款业务，借款人就可以将自己的房产抵押给银行，在办理最高额抵押手续后，即可在授信额度及授信期限内，按照银行要求提供相关用途材料多次申请个人贷款，这种申请在银行内部审批时流程大为简化，提高办贷效率。

有需求的借款人不妨多咨询几家银行，有些银行能够办理此类业务，会为你带来很多便利的。

156.什么是最高额质押？

物权法规定，出质人与质权人可以协议设立最高额质权。

最高额质押是指出质人与质权人协议，在最高债权额限度内，以质物对一定期间内连续发生的债权作担保。

最高额质押主要适用于以多份质押物质押申请个人贷款业务。

多份质物申请时，授信到期日往往最长不超过最近一份质物的到期日。

157.什么是最高额保证？

最高额保证是指保证人和债权人协议，在最高债权额限度内，保证人对一定期间内连续发生的债权作担保。

158.什么是个人贷款综合授信？

在个人贷款实务中，我们常常听说“综合授信”。

综合授信是指通过抵押、质押、保证或信用等一种或多种方式，银行对借款人在一定期限内授予的综合授信额度，借款在授信额度及授信期限内按照借款人与银行双方约定循环使用贷款的一种操作模式。

综合授信额度=抵押授信额度+质押授信额度+保证授信额度+信用授信额度 抵押授信额度、质押授信额度、保证授信额度与信用授信额度间没有必要的关联，根据借款人提供的担保方式及信用状况确定。

四者授信额度间的授信期限以最短者确定综合授信额度的授信期限。

究其实质，这里所述的抵押授信额度、质押授信额度、保证授信额度分别就是最高额抵押、最高额质押和最高额保证所对应的银行授信额度。

在办理过程中，借款人和担保人要与银行签订类似的个人综合授信协议（合同）、最高额抵押合同、最高额质押合同和最高额保证合同等。

由于监管部门对个人贷款实贷实付及借款用途的限制，在个人综合消费的应用将会有一定的约束。

但笔者认为，综合授信在个人经营贷款业务中将会应用越来越广泛，它的“一次授信、循环使用”的特点会受到广大客户的欢迎，有需要的借款人，可向银行详细咨询办理。

<<个人贷款实用知识>>

编辑推荐

《个人贷款实用知识》适用读者对象包括：广大的个人借款人和准借款人；银行、小额贷款公司、担保公司从事与个人贷款业务相关的工作人员；房产中介、房产销售、汽车销售等行业工作人员；大中专院校有关银行专业的教师和学生等。

<<个人贷款实用知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>