

<<建筑工程预算快速培训教材>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预算快速培训教材>>

13位ISBN编号：9787564023492

10位ISBN编号：756402349X

出版时间：2009-11

出版时间：北京理工大学出版社

作者：《建筑工程预算快速培训教材》编写组 编

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程预算快速培训教材>>

前言

工程造价控制是工程建设管理的核心组成部分，其本质就是运用科学技术原理、经济及法律手段，解决工程建设活动中的技术与经济、经营与管理等实际问题。

工程造价控制自始至终贯穿于工程项目的全过程，贯穿于工程投资决策、设计、建设项目发包、建设实施和竣工结算等工程建设的各个阶段。

首先，工程投资决策阶段应抓住控制重点，选择最优化设计方案；其次，工程设计阶段应以事前控制为主，抓好设计竞选，选好工艺流程，调动设计人员积极性，精心设计；最后，工程实施阶段应开展材料、设备采购市场调查，对工程施工建设中出现的新技术、新工艺、新材料做好技术经济比较，要保证项目保修期质量，挖掘竣工试运行的潜力，作好协调工作，预防或减少索赔事件发生。

工程预算编制是做好工程造价控制工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，它是根据工程建设的不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

做好工程预算不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分熟悉和掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳、任劳任怨的精神，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

另外，随着我国工程造价体制改革的不断深入，工程量清单计价制度正稳步得到推广和应用。

2008年7月中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号文件颁布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），该规范与2003版清单计价规范相比，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，充分体现了工程造价不同阶段的要求，更加有利于工程量清单计价的全面推行，更加有利于规范工程建设参与各方的计价行为。

<<建筑工程预算快速培训教材>>

内容概要

依据《全国统一建筑工程基础定额（土建）》和《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2008）》编写，书中详细阐述了建筑工程预算编制的方法及注意事项。

全书共分15章，第一章简要介绍了建筑工程施工图识读的基础知识；第二、三章对工程量计算基本原理和建筑面积的计算进行了介绍；第四至十四章主要阐述了土石方工程、桩基础工程、脚手架工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构制作工程、运输及安装工程、门窗及木结构工程、楼地面工程、屋面及防水工程以及防腐、保温、隔热工程的工程量计算方法；第十五章为强化实用性，收集整理了一套建筑工程工程量清单计价编制实例，以供读者参考。

《建筑工程预算快速培训教材》内容充实，资料翔实，既可作为建筑工程预算培训的教材，也可供广大建筑工程预算编制人员工作时参考。

<<建筑工程预算快速培训教材>>

书籍目录

第一章 建筑工程施工图识读第一节 建筑制图的基本规定第二节 定位轴线第三节 图样画法第四节 建筑图的基本表示方法第五节 建筑工程施工图常用图例第二章 工程量计算基本原理第一节 工程量的概念及计算工程量的依据第二节 工程量计算应遵循的原则和方法第三章 建筑面积计算第一节 计算建筑面积的范围和计算方法第二节 不计算建筑面积的范围第四章 土石方工程工程量计算第一节 土石方工程相关知识第二节 土石方工程定额内容及有关规定第三节 土石方工程定额工程量计算第四节 土(石)方运输与回填工程工程量计算第五节 大型土(石)方工程工程量计算第六节 土(石)方工程清单计价工程量计算第五章 桩基础工程工程量计算第一节 桩基础工程相关知识第二节 桩基础工程定额工作内容及有关规定第三节 桩基础工程定额工程量计算第四节 桩基础工程清单计价工程量计算第六章 脚手架工程工程量计算第一节 脚手架工程相关知识第二节 脚手架工程定额工作内容及有关规定第三节 脚手架工程定额工程量计算第七章 砌筑工程工程量计算第一节 砌筑工程相关知识第二节 砌筑工程定额工作内容及有关规定第三节 砌筑工程定额工程量计算第四节 砌筑工程清单计价工程量计算第八章 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算第一节 混凝土及钢筋混凝土工程相关知识第二节 混凝土及钢筋混凝土工程定额内容及有关规定第三节 混凝土及钢筋混凝土工程定额工程量计算第四节 混凝土及钢筋混凝土清单计价工程量计算第九章 金属结构制作工程工程量计算第一节 金属结构制作工程相关知识第二节 金属结构制作工程定额内容及有关规定第三节 金属结构制作工程定额工程量计算第四节 金属结构制作工程清单计价工程量计算第十章 运输及安装工程工程量计算第一节 运输及安装工程相关知识第二节 运输及安装工程定额工作内容及有关规定第三节 运输及安装工程定额工程量计算第十一章 门窗及木结构工程工程量计算第一节 门窗及结构工程相关知识第二节 门窗及结构工程定额工作内容及有关规定第三节 门窗及木结构工程定额工程量计算第四节 门窗及木结构工程清单计价工程量计算第十二章 楼地面工程工程量计算第一节 楼地面工程相关知识第二节 楼地面工程定额内容及有关规定第三节 楼地面工程定额工程量计算第四节 楼地面工程清单计价工程量计算第十三章 屋面及防水工程工程量计算第一节 屋面及防水工程相关知识第二节 屋面及防水工程定额内容及有关规定第三节 屋面及防水工程定额工程量计算第四节 屋面及防水工程清单计价工程量计算第十四章 防腐、保温、隔热工程工程量计算第一节 防腐、保温、隔热工程相关知识第二节 防腐、保温、隔热工程定额内容及有关规定第三节 防腐、保温、隔热工程定额工程量计算第四节 防腐、保温、隔热工程清单计价工程量计算第十五章 建筑工程工程量清单计价编制实例第一节 工程量清单编制实例第二节 投标报价编制实例参考文献

<<建筑工程预算快速培训教材>>

章节摘录

(1) 横墙承重体系。

横墙承重体系是指多数横向轴线处布置墙体，屋（楼）面荷载通过钢筋混凝土楼板传给各道横墙，横墙是主要承重墙，纵墙主要承受自重，侧向支承横墙，保证房屋的整体性和侧向稳定性。

横墙承重体系的优点是屋（楼）面构件简单，施工方便，整体刚度好；缺点是房间布置不灵活，空间小，墙体材料用量大。

主要用于5~7层的住宅、旅馆、小开间办公楼。

(2) 纵墙承重体系。

纵墙承重体系是指屋（楼）盖梁（板）沿横向布置，楼面荷载主要传给纵墙。

纵墙是主要承重墙。

横墙承受自重和少量竖向荷载，侧向支承纵墙。

主要用于进深小而开间大的教学楼、办公楼、试验室、车间、食堂、仓库和影剧院等建筑物。

(3) 内框架承重体系。

内框架承重体系是指建筑物内部设置钢筋混凝土柱，柱与两端支于外墙的横梁形成内框架。

外纵墙兼有承重和围护作用。

它的优点是内部空间大，布置灵活，经济效果和使用效果均佳。

但因其由两种性质不同的结构体系合成，地震作用下破坏严重，外纵墙尤甚。

地震区宜慎用。

除以上常见的三种承重体系外，还有纵、横墙双向承重体系和其他派生的砌体结构承重体系，如底层框一剪力墙砌体结构等。

合理的结构体系必须受力明确，传力直接，结构先进，在砌体结构设计中，必须判明荷载在结构体系中的传递途径，才能得出正确的结构承重体系的分析结果。

3.按使用特点和工作状态分类 随着人类社会的发展和物质与精神文明的进步，建筑出现丰富多彩的形式，其应用异常广泛，工作状态更为复杂。

砌体结构按其使用特点和工作状态可作如下分类： (1) 一般砌体结构。

一般砌体结构是指用于正常使用状况下的工业与民用建筑。

如供人们生活起居的住宅、宿舍、旅馆、招待所等居住建筑和供人们进行社会公共活动用的公共建筑。

工业建筑则有为一般工业生产服务的单层厂房和多层工业建筑。

(2) 特殊用途的构筑物。

特殊用途的构筑物，通常称为特殊结构，或特种结构，如烟囱、水塔、料仓及小型水池、涵洞和挡土墙等。

(3) 特殊工作状态的建筑物，特殊工作状态的砌体结构可有三种： 1) 处于特殊环境和介质中的建筑物。

该类建筑物为保证结构的可靠性和满足建筑使用功能的要求，对建筑结构提出各种防护要求，如防水抗渗、防火耐热、防酸抗腐、防爆炸、防辐射等。

2) 处于特殊作用下工作的建筑物，如有抗震设防要求的建筑结构和在核暴动荷载作用下的防空地下建筑等。

3) 具有特殊工作空间要求的建筑物，如底层框架和多层内框架砖房以及单层空旷房屋等。

<<建筑工程预算快速培训教材>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>