

<<园林绿化工程预算快速培训教材>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程预算快速培训教材>>

13位ISBN编号：9787564024826

10位ISBN编号：7564024828

出版时间：2009-11

出版时间：北京理工大学出版社

作者：《园林绿化工程预算快速培训教材》编写组 编

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程预算快速培训教材>>

前言

工程造价控制是工程建设管理的核心组成部分，其实质就是运用科学技术原理、经济及法律手段，解决工程建设活动中的技术与经济、经营与管理等实际问题。

工程造价控制自始至终贯穿于工程项目的全过程，贯穿于工程投资决策、设计、建设项目发包、建设实施和竣工结算等工程建设的各个阶段。

首先，工程投资决策阶段应抓住控制重点，选择最优化设计方案；其次，工程设计阶段应以事前控制为主，抓好设计竞选，选好工艺流程，调动设计人员积极性，精心设计；最后，工程实施阶段应开展材料、设备采购市场调查，对工程施工建设中出现的新技术、新工艺、新材料做好技术经济比较，要保证项目保修期质量，挖掘竣工试运行的潜力，作好协调工作，预防或减少索赔事件发生。

工程预算编制是做好工程造价控制工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，它是根据工程建设的不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

做好工程预算不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分熟悉和掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳、任劳任怨的精神，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

另外，随着我国工程造价体制改革的不断深入，工程量清单计价制度正稳步得到推广和应用。

2008年7月中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号文件颁布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），该规范与2003版清单计价规范相比，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，充分体现了工程造价不同阶段的要求，更加有利于工程量清单计价的全面推行，更加有利于规范工程建设参与各方的计价行为。

<<园林绿化工程预算快速培训教材>>

内容概要

依据园林绿化工程概预算定额和《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500——2008编写，书中详细阐述了园林绿化工程预算编制的方法及注意事项。

全书共分八章，第一章简单介绍了园林绿化工程施工图识读的基础知识；第二、三章介绍了园林绿化工程造价基础知识及编制方法；第四至第六章详细介绍了绿化工程，园路、园桥、假山工程和园林景观工程的工程量计算方法；第七章介绍了园林绿化工程工程结算与竣工决算的相关知识；第八章为强化实用性，收集整理了一套园林绿化工程工程量清单计价编制实例，以供读者参考。

《园林绿化工程预算快速培训教材》内容充实，资料翔实，既可作为进行园林绿化工程预算培训的教材，也可供园林绿化工程预算编制人员工作时参考。

<<园林绿化工程预算快速培训教材>>

书籍目录

第一章 园林绿化工程施工图识读第一节 园林绿化工程常用图例第二节 园林绿化工程施工图识读第三节 园林绿化工程结构施工图识读第四节 园林绿化工程设备施工图识读第二章 园林绿化工程造价基础知识第一节 工程造价概述第二节 园林绿化工程造价组成及计算第三节 园林绿化工程工程量计算的原则和方法第四节 园林绿化工程分部分项工程划分第三章 园林绿化工程造价计价编制第一节 园林绿化工程投资估算编制第二节 园林绿化工程设计概算编制第三节 园林绿化工程施工图预算编制第四章 绿化工程工程量计算第一节 栽植花木工程工程量计算第二节 绿地整理工程工程量计算第三节 绿地喷灌工程工程量计算第四节 土(石)方工程工程量计算第五章 园路、园桥、假山工程工程量计算第一节 园路、园桥工程工程量计算第二节 堆塑假山工程工程量计算第三节 驳岸工程工程量计算第六章 园林景观工程工程量计算第一节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算第二节 砌筑工程工程量计算第三节 木结构工程工程量计算第四节 地面工程工程量计算第五节 屋面工程工程量计算第六节 装饰工程工程量计算第七节 金属结构工程工程量计算第八节 花架及小品工程工程量计算第九节 水池工程工程量计算第十节 喷泉工程工程量计算第十一节 脚手架工程工程量计算第七章 园林绿化工程工程结算与竣工决算第一节 园林绿化工程工程结算第二节 园林绿化工程竣工决算第八章 园林绿化工程工程量清单计价编制实例第一节 某园区园林绿化工程工程量清单编制实例第二节 某园区园林绿化工程竣工结算价编制实例参考文献

章节摘录

4.投资估算过程中的方案比选、优化设计和限额设计 (1) 工程建设项目由于受资源、市场、建设条件等因素的限制,为了提高工程建设投资效果,拟建项目可能存在建设场址、建设规模、产品方案、所选用的工艺流程不同等多个整体设计方案。而在一个整体设计方案中亦可存在厂区总平面布置、建筑结构形式等不同的多个设计方案。当出现多个设计方案时,工程造价咨询机构和注册造价工程师有义务与工程设计者配合,为建设项目投资决策者提供方案比选的意见。

(2) 建设项目设计方案比选应遵循以下三个原则: 1) 建设项目设计方案比选要协调好技术先进性和经济合理性的关系,即在满足设计功能和采用合理先进技术的条件下,尽可能降低投入。

2) 建设项目设计方案比选除考虑一次性建设投资的比选,还应考虑项目运营过程中的费用比选,即项目寿命期的总费用比选。

3) 建设项目设计方案比选要兼顾近期与远期的要求,即建设项目的功能和规模应根据国家和地区远景发展规划,适当留有发展余地。

(3) 建设项目设计方案比选的内容:在宏观方面有建设规模、建设场址、产品方案等;对于建设项目本身有厂区(或居住小区)总平面布置、主体工艺流程选择、主要设备选型等;小的方面有工程设计标准、工业与民用建筑的结构形式、建筑安装材料的选择等。

(4) 建设项目设计方案比选的方法:在建设项目多方案整体宏观方面的比选,一般采用投资回收期法、计算费用法、净现值法、净年值法、内部收益率法,以及上述几种方法同时使用等。在建设项目本身局部多方案的比选,除了可用上述宏观方案比较方法外,一般采用价值工程原理或多指标综合评分法(对参与比选的设计方案设定若干评价指标,并按其各自在方案中的重要程度给定各评价指标的权重和评分标准,计算各设计方案的加权得分的方法)比选。

(5) 优化设计的投资估算编制是针对在方案比选确定的设计方案基础上、通过设计招标、方案竞选、深化设计等措施,以降低成本或功能提高为目的的优化设计或深化过程中,对投资估算进行调整的过程。

(6) 限额设计的投资估算编制的前提条件是严格按照基本建设程序进行,前期设计的投资估算应准确和合理,限额设计的投资估算编制进一步细化建设项目投资估算,按项目实施内容和标准合理分解投资额度和预留调节金。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>