

<<工程建设监理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理>>

13位ISBN编号：9787564032937

10位ISBN编号：7564032936

出版时间：2010-8

出版时间：北京理工大学出版社

作者：张守平，滕斌 主编

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

我国自1988年开始试行建设监理制度，20多年来，建设监理从试点到全自推广，从拿来到消化吸收，已经形成了中国的特点和特色，成为我国《建筑法》规定推行的工程建设管理制度。

在长期的建设监理实践和监理教学工作中，我们深深感到：建设监理的实施需要大量高素质、多层次的监理人才，高等教育就是培养和造就适应生产、建设、管理、服务第一线需要的高等技术应用型人才，而能够满足这一培养层面的以培养技术应用能力为主的《工程建设监理》教材不是很多，对此，我们编写了这本教材，力求体现时代特色、行业特色和高等教育特色。

本教材的指导思想是：紧密结合人才培养模式的改革，针对高校学生的特点和认识规律，以“必需、够用”为度，以工程建设监理的“三控制、三管理、一协调”为主线，重点突出了施工阶段的工程监理，通过列举集实践性、启发性、针对性、综合性于一体的多种工程建设案例，培养学生实践能力及严谨、求实的科学态度，且有助于他们形成良好的职业态度和职业道德。

全书以现行建设部颁发的有关法规性文件为主要依据，注重理论与实践相结合。

教材的编写既考虑了学校人才培养自身的特点，更考虑了社会对人才的需要，即将国家职业资格的技能要求与理论要求融入到教材中去，使学校教育真正符合社会需求，使学生通过掌握基础理论知识，具有一定的现场监理能力，并具有进一步通过自学获取本学科知识的学习能力，增强可持续发展。

本书内容翔实，系统全面。

全书由张守平、滕斌担任主编，唐春平、韩永光担任副主编。

各章编写人员分工：张守平编写第一、二、六章，滕斌编写第十、十二章，唐春平编写第三、七章，煤炭科学研究总院重庆研究院吴自立高级工程师编写第九章，韩永光编写第四、十一章，徐小珊第十三章，雷丽莎编写第五章，赖笑编写第八章。

全书由张守平负责统稿、修改，杨甲奇教授主审。

本书编写过程中，参阅了国内同行多部著作，部分高等院校教师也对编写工作提出了很多宝贵意见，在此，对他们表示衷心的感谢！

由于作者水平有限，不足之处，敬请各位专家和读者批评指正。

## <<工程建设监理>>

### 内容概要

本书根据高等院校工程监理专业课程大纲要求编写，并结合高等教育人才培养模式、课程体系改革以及当前建设工程监理工作实际，全面系统地阐述了我国建设工程监理的基本理论。

全书以工程建设监理的“三控制、三管理、一协调”为主线，内容共分十三章，包括：工程建设监理概述、监理工程师、工程建设监理单位、工程建设监理组织、监理大纲和监理规划、工程建设监理的质量控制、工程建设监理的投资控制、工程建设监理的进度控制、工程建设监理的安全管理、工程建设监理的合同管理、工程建设监理的信息档案管理、工程建设监理的组织协调、工程建设监理的风险管理等。

书中各章之后都附有复习思考题，而且在多章安排了工程案例分析，并还附有施工阶段监理工作的基本表式，既便于教学，又便于应用，可为学生毕业后顺利通过监理工程师执业资格考试做好知识储备。

本书可作为建筑工程、水利工程、土木工程、造价监理与测量等专业“工程建设监理”课程的教学用书，也可供建设单位、设计单位、施工单位和监理单位的人员学习参考。

## &lt;&lt;工程建设监理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 工程建设监理概述 第一节 建设工程监理的基本概念 第二节 建设工程监理理论基础和现阶段的特点 第三节 建设工程法律法规 第四节 建设工程监理规范与相关文件 第五节 建设程序和建设工程管理制度 复习思考题第二章 监理工程师 第一节 监理工程师的概念和素质 第二节 监理工程师的职业道德 第三节 监理工程师的培养 第四节 监理工程师的考试、注册和执业 复习思考题第三章 工程建设监理单位 第一节 工程建设监理单位的概念及地位 第二节 工程建设监理单位设立的基本条件及程序 第三节 工程建设监理单位的资质和管理 第四节 工程建设监理单位的服务内容与道德标准 第五节 工程建设监理单位的选择 复习思考题第四章 工程建设监理组织 第一节 项目管理组织 第二节 建设工程监理的组织模式 第三节 工程建设监理组织的人员配备 复习思考题第五章 监理大纲和监理规划 第一节 工程建设监理大纲和监理规划的作用 第二节 监理规划的基本内容 第三节 工程案例分析 复习思考题第六章 工程建设监理的质量控制 第一节 工程项目质量和质量控制的概念 第二节 ISO 9000系列标准简介 第三节 施工阶段质量控制 第四节 工程案例分析 复习思考题第七章 工程建设监理的投资控制 第一节 概述 第二节 施工阶段的投资控制 第三节 工程案例分析 复习思考题第八章 工程建设监理的进度控制 第一节 进度控制概述 第二节 网络计划技术 第三节 进度计划实施中的监测与调整 第四节 施工阶段的进度控制 第五节 工程案例分析 复习思考题第九章 工程建设监理的安全管理 第一节 安全生产和安全监理概述 第二节 工程建设安全监理的性质和任务 第三节 工程参建单位安全责任体系 第四节 工程建设安全监理的主要工作内容和程序 第五节 工程建设安全隐患和安全事故的处理 第六节 工程建设项目安全生产事故的整改措施 第七节 安全生产事故的应急救援预案 第八节 三峡工程安全管理与控制典型案例 复习思考题 .....第十章 工程建设监理合同管理第十章 工程建设监理的信息档案管理第十二章 工程建设监理的组织协调第十三章 工程建设监理的风险管理附录 施工阶段监理工作的基本表式参考文献

## 章节摘录

一、建设工程监理制产生的背景 从新中国成立直至20世纪80年代,我国固定资产投资基本上是由国家统一安排计划(包括具体的项目计划),由国家统一财政拨款。在当时经济基础薄弱、建设投资和物资短缺的条件下,这种方式对于国家集中有限的财力、物力、人力进行经济建设,迅速建立我国的工业体系和国民经济体系起到了积极作用。

当时,我国建设工程的管理基本上采用两种方式:对于一般建设工程,由建设单位自己组成筹建机构,自行管理;对于重大建设工程,则从与该工程相关的单位抽调人员组成工程建设指挥部,由指挥部进行管理。

因为建设单位无须承担经济风险,这两种管理方式得以长期存在,但其弊端不言而喻。

由于这两种都是针对一个特定的建设工程临时组建的管理机构,相当一部分人员不具有建设工程管理的知识和经验,因此,他们只能在工作实践中摸索。

而一旦工程建成投入使用,原有的工程管理机构 and 人员就解散,当有新的建设工程时再重新组建。

这样一来,建设工程管理的经验不能承袭升华,用来指导今后的工程建设,教训还不断重复发生,使我国建设工程管理水平长期在低水平徘徊,难以提高。

投资“三超”(概算超估算、预算超概算、结算超预算)、工程延长的现象较为普遍。

工程建设领域存在的上述问题受到了政府和有关单位的关注。

20世纪80年代我国进入了改革开放的新时期,国务院决定在基本建设和建筑业领域采取一些重大的改革措施,例如,投资有偿使用(即“拨改贷”)、投资包干责任制、投资主体多元化、工程招标投标制等。

在这种情况下,改革传统的建设工程管理方式已经势在必行。

否则,难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。

通过对我国几十年建设工程管理实践的反思和总结,并对国外工程管理制度与管理方法进行了考察,认识到建设单位的工程项目管理是一项专门的学问,需要一大批专门的机构和人才,建设单位的工程项目管理应当走专业化、社会化的道路。

在此基础上,建设部于1988年发布了“关于开展建设监理工作的通知”,明确提出要建立中国特色的建设监理制度。

建设监理制作为工程建设领域的一项改革举措,旨在改变陈旧的工程管理模式,建立专业化、社会化的建设监理机构改革,协助建设单位做好项目管理工作,以提高建设水平和投资效益。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>