

<<建设工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787564050016

10位ISBN编号：7564050012

出版时间：2011-8

出版时间：北京理工大学出版社

作者：郝永池 等主编

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程招投标与合同管理>>

内容概要

郝永池、刘健娜主编的《建设工程招投标与合同管理》分为10个项目：项目1主要介绍建设工程市场基本知识；项目2主要介绍建设工程招标、投标基本知识；项目3主要介绍建设工程施工招标方法；项目4主要介绍建设工程施工投标文件的编制；项目5主要介绍建设工程开标、评标与定标；项目6主要介绍建设工程施工合同订立；项目7主要介绍建设工程施工合同管理；项目8主要介绍建设工程施工索赔；项目9主要介绍建设工程其他合同；项目10主要介绍国际工程合同条件基本知识。

《建设工程招投标与合同管理》为高等教育土木工程类专业规划教材，可作为建设工程技术、工程造价、工程监理等专业和相关专业的教材，也可供有关工程技术人员参考。

<<建设工程招投标与合同管理>>

书籍目录

项目1 建设工程市场

- 1.1 概述
- 1.2 建设工程市场的主体和客体
- 1.3 建设工程市场的资质管理
- 1.4 建设工程交易中心
- 1.5 工程招标投标制的推行
 - 1.5.1 鲁布革引水工程招标投标情况简介
 - 1.5.2 鲁布革工程项目的管理经验
 - 1.5.3 我国施工单位的主要差距

项目2 建设工程招标投标概述

- 2.1 概述
- 2.2 建设工程招标投标活动的基本原则
- 2.3 招标投标适用的范围
 - 2.3.1 必须招标的项目范围和规模标准
 - 2.3.2 可以不进行招标的工程建设项目
- 2.4 建设工程招标投标主体
 - 2.4.1 建设工程招标人
 - 2.4.2 建设工程投标人
 - 2.4.3 建设工程招标代理机构
 - 2.4.4 建设工程招标投标行政监管机关
- 2.5 招标投标程序
 - 2.5.1 建设工程招标应具备的条件
 - 2.5.2 招标前的准备工作
 - 2.5.3 建设工程项目招标投标阶段
 - 2.5.4 建设工程项目决标成交阶段

项目3 建设工程施工招标

- 3.1 建设工程招标概述
 - 3.1.1 建设工程招标的准备工作
 - 3.1.2 工程招标的条件
 - 3.1.3 建设工程招标的形式、方式和方法
- 3.2 建设工程施工招标文件编制
 - 3.2.1 建设工程招标文件的内容
 - 3.2.2 编写招标文件的注意事项
- 3.3 建设工程施工招标文件实例
 - 3.3.1 招标公告实例
 - 3.3.2 ×××建设工程施工招标文件实例

项目4 建设工程施工投标文件的编制

- 4.1 工程投标主要工作
 - 4.1.1 投标的前期工作
 - 4.1.2 参加资格预审
 - 4.1.3 购买和分析招标文件
 - 4.1.4 收集资料、准备投标
 - 4.1.5 编制和提交投标文件
 - 4.1.6 出席开标会议
 - 4.1.7 接受中标通知书, 提供履约担保, 签订工程承包合同

<<建设工程招投标与合同管理>>

4.2 投标文件的编制内容及要求

4.2.1 工程投标文件的基本内容

4.2.2 编制工程投标文件的步骤

4.2.3 工程投标文件的基本要求

4.3 投标文件中商务标的编制

4.3.1 工程施工投标报价的编制标准

4.3.2 工程投标报价的构成

4.3.3 工程施工投标报价的编制

4.4 投标文件中技术标和其他附件的编制

4.4.1 施工组织设计的基本概念

4.4.2 施工组织设计的编制原则和编制依据

4.4.3 施工组织设计的编制程序

4.4.4 施工组织设计的主要内容

4.4.5 注意问题

4.5 建设工程投标策略和技巧

4.5.1 报价的宏观审核分析

4.5.2 标价的动态分析

4.5.3 标价的盈亏分析

4.5.4 报价策略与技巧

4.6 建设工程投标文件实例

项目5 建设工程开标、评标与定标

5.1 建设工程开标评标和定标的内容及组织

5.1.1 建设工程开标及其要求

5.1.2 评标委员会的组成、工作内容及要求

5.1.3 评标原则

5.2 建设工程开标、评标和定标的程序及要求

5.2.1 建设工程开标程序

5.2.2 建设工程开标注意事项

5.2.3 评标程序

5.2.4 评标的标准、内容和方法

5.2.5 中标

5.3 建设工程施工招标评标案例

项目6 建设工程施工合同订立

6.1 概述

6.1.1 合同的概念与分类

6.1.2 合同法律关系

6.1.3 合同法简介

6.2 合同的签订

6.2.1 建设工程合同订立的条件和原则

6.2.2 建设工程合同签订前的准备工作

6.2.3 建设工程合同订立的程序

6.2.4 建设工程合同主要内容

6.3 建设工程施工合同的谈判

6.3.1 建设工程施工合同的谈判依据

6.3.2 建设工程合同谈判的准备工作

6.3.3 建设工程合同实质性谈判阶段的谈判策略和技巧

项目7 建设工程施工合同管理

<<建设工程招投标与合同管理>>

- 7.1 建设工程合同管理概述
 - 7.1.1 工程承包合同管理的概念
 - 7.1.2 工程承包合同各方的合同管理
 - 7.1.3 合同管理与企业管理的关系
- 7.2 建设工程施工签约管理
 - 7.2.1 合同谈判战略的确定
 - 7.2.2 做好合同谈判工作
- 7.3 建设工程施工履约管理
 - 7.3.1 概述
 - 7.3.2 合同总体分析
 - 7.3.3 合同详细分析
 - 7.3.4 特殊问题的合同扩展分析
 - 7.3.5 项目经理部的建立
 - 7.3.6 合同实施控制
- 7.4 建设工程施工风险管理
 - 7.4.1 承包商风险管理的任务
 - 7.4.2 承包工程的风险
 - 7.4.3 承包合同中的风险分析
 - 7.4.4 合同风险的防范对策
- 项目8 建设工程施工索赔
 - 8.1 概述
 - 8.1.1 施工索赔的概念、起因和作用
 - 8.1.2 索赔的特征
 - 8.1.3 索赔的分类
 - 8.2 索赔程序
 - 8.2.1 承包人提出索赔要求
 - 8.2.2 工程师审核索赔报告
 - 8.2.3 确定合理的补偿额
 - 8.2.4 发包人审查索赔处理
 - 8.2.5 承包人是否接受最终索赔处理
 - 8.2.6 发包人的索赔
 - 8.3 建设工程施工索赔报告
 - 8.3.1 索赔报告的基本内容构成
 - 8.3.2 编写索赔报告的基本要求
 - 8.4 建设工程施工索赔的计算
 - 8.4.1 工期索赔及计算
 - 8.4.2 费用损失索赔及计算
 - 8.4.3 索赔技巧
 - 8.5 建设工程施工索赔管理
 - 8.5.1 工程师对工程索赔的影响
 - 8.5.2 工程师的索赔管理任务
 - 8.5.3 工程师索赔管理的原则
 - 8.5.4 工程师对索赔的审查
 - 8.5.5 工程师对索赔的反驳
 - 8.5.6 工程师对索赔的预防和减少
 - 8.6 建设工程施工现场签证管理
 - 8.6.1 工程签证及主要相关概念的定义

<<建设工程招投标与合同管理>>

- 8.6.2 工程签证的特点
- 8.6.3 签证管理职责分工
- 8.6.4 现场签证程序
- 8.6.5 现场签证单填写要求
- 8.6.6 工程签证行为一般处理的原则
- 8.6.7 工程签证的形式要求

8.7 建设工程施工索赔案例

项目9 建设工程其他合同

9.1 建设工程勘察设计公司

- 9.1.1 概述
- 9.1.2 建设工程勘察、设计合同的订立及履行

9.2 建设工程监理合同

- 9.2.1 建设正程委托监理合同的基本概念
- 9.2.2 建设工程委托监理合同示范文本
- 9.2.3 建设工程委托监理合同的订立
- 9.2.4 建设工程委托监理合同的履行

9.3 建设工程分包合同

- 9.3.1 工程分包的概念
- 9.3.2 分包合同的概念
- 9.3.3 建设工程施工专业分包合同示范文本
- 9.3.4 建设工程施工劳务分包合同示范文本
- 9.3.5 建设工程施工分包合同的订立
- 9.3.6 建设工程施工分包合同的履行

9.4 建设工程物资采购合同

- 9.4.1 建设工程物资采购合同的概念及分类
- 9.4.2 建设工程材料采购合同的订立及履行
- 9.4.3 建设工程设备采购合同的订立及履行

项目10 国际工程合同条件

10.1 概述

- 10.1.1 国际工程合同含义
- 10.1.2 合同、惯例与法律的相互关系
- 10.1.3 国际工程合同的法律基础

10.2 国际工程通用的合同条件

- 10.2.1 FIDIC合同条件
- 10.2.2 美国AIA系列合同条件
- 10.2.3 英国ICE合同条件
- 10.2.4 洲地区使用的合同

主要参考文献

<<建设工程招投标与合同管理>>

编辑推荐

《建设工程招投标与合同管理》结合高等教育的特点，突出了教材的实践性和综合性。教材编写在力求做到保证知识的系统性和完整性的前提下，以项目单元为组织形式，每项目单元增加了实训项目，让学生通过在真实环境下的实训练习，强化学生的专业技能培养。在项目编写过程中，吸取了当前行业企业改革中应用的管理方法，并认真贯彻我国现行规范及有关文件，从而增强了适应性、应用性，具有了时代性的特征。每章除有一定量的习题和思考题外，还增加了具有行业特点且较全面的工程实例。以求通过实例来培养学生综合应用能力。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>