

<<土地整理工程监理手册>>

图书基本信息

书名：<<土地整理工程监理手册>>

13位ISBN编号：9787564121532

10位ISBN编号：756412153X

出版时间：2010-4

出版时间：东南大学出版社

作者：高骏

页数：527

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地整理工程监理手册>>

前言

20世纪90年代以来,我国土地整理复垦开发进入新的阶段,国家和地方政府对其投资越来越大,涉及的地域越来越广,开工的项目也越来越多。

2007年国家用于土地整理复垦开发工程的资金200余亿元,江苏省2007年全年共完成土地整理项目2028个,国家和地方政府投资20余亿元,增加农用地面积22081hm。

,增加建设用地面积1810hm。

如何使巨额资金投入安全、保证土地整理复垦开发工程质量、控制项目工期,使土地整理复垦开发工程取得预期效益,国土资源部有关部门对项目实施制定了包括“工程监理制度”等5项制度,使项目实施逐步规范。

在工程项目实施过程中,由于现有的工程监理资质14个类别中没有土地整理复垦开发工程监理专业资质,而土地整理复垦开发工程施工除了有其本身特殊性外还涉及房屋建筑、水利水电、道路桥梁、设备安装等施工门类,所对应的各种规范标准涉及面广、数量大、不统一,所以给项目实施、工程监理带来了诸多困难。

为建立土地整理复垦开发工程监理工作的基本框架,解决上述困难,编者根据近几年来从事土地整理复垦开发工程监理工作的实践和资料积累,并参阅了相关技术文献、标准、规范和相关的书籍资料,通过比较、筛选、汇总,编著成《土地整理工程监理手册》。

由于本书的编著基础源于实际工作,其内容具体、翔实、易懂、操作性强,并填补了我国土地整理复垦开发工程监理的空白,因此具有比较普遍的应用价值。

希望本书能对促进我国土地整理复垦开发工程的建设、施工、监理有所裨益。

本书可供土地整理复垦开发工程相关的管理、监理和施工人员作参考,也可作相关院校师生学参考用书。

由于土地整理复垦开发工程监理在我国还处于初级阶段,且涉及的专业多,加上编者水平有限,时间仓促,因此书中难免存在不足,甚至错误,请各位同仁多提宝贵意见,以便修订完善。

<<土地整理工程监理手册>>

内容概要

本书的编著基础源于实际工作，其内容具体、翔实、易懂、操作性强，并填补了我国土地整理复垦开发工程监理的空白，因此具有比较普遍的应用价值。

希望《土地整理工程监理手册》能对促进我国土地整理复垦开发工程的建设、施工、监理有所裨益。

<<土地整理工程监理手册>>

书籍目录

第一章 土地整理工程监理概述	1.1 土地整理工程的概念和特点	1.1.1 监理单位确定	1.1.2
监理工作目标	1.1.3 监理工作范围	1.1.4 监理工作依据	1.1.5 监理目标实现的主要手段与方法
1.1.6 监理工作基本运作程序	1.2 工程项目监理组织及工作原则	1.2.1 监理组织的设置原则	1.2.2 项目监理组织结构模式
1.2.3 监理工作的基本原则	1.2.4 监理工作的基本准则	1.3 土地整理工程监理企业与监理人员的法律责任和责任风险	1.3.1 监理的法律责任
1.3.2 监理工程师的责任风险	第二章 施工前期的监理工作	2.1 开工前期监理准备工作	
2.1.1 建立完善监理组织机构并明确监理机构、监理人员职责和权限	2.1.2 健全各项规章制度	2.1.3 掌握、熟悉合同文件	2.1.4 熟悉施工图纸
2.1.5 搜集资料	2.1.6 编制监理规划及监理实施细则	2.1.7 监理设施	2.2 工程招标监理工作
2.3 协助发包人做好合同项目开工准备工作	2.4 工程开工审查工作	2.4.1 组织机构和人员的审查	2.4.2 审查承包人选定的分包商
2.4.3 工地试验室和试验计量设备的核查	2.4.4 对原始基准点、基准线和参考标高的复核和工程放线	2.4.5 施工机具、设备的检查	2.4.6 原材料、成品、半成品的检查
2.4.7 质量保证体系的审查	2.4.8 安全生产、文明施工、环境保护等措施计划的审查	2.4.9 审查签发施工图纸和技术交底	2.4.10 审定施工组织设计和技术措施
2.4.11 下达开工令	2.5 开工前协助业主的其他工作	第一部分 土地整理项目公告	2.5.1 公告的概念
2.5.2 公告的要求	2.5.3 公告的作用	2.5.4 公告的手段	2.5.5 公告的类型
2.5.6 公告的时效性	2.5.7 公告的基本程序	2.5.8 公告的参考标准文式	第二部分 权属管理
2.5.9 土地整理权属调整类型及方式	2.5.10 土地整理权属管理基本原则	2.5.11 土地整理权属管理要求及程序	第三章 施工过程的监理
3.1 工程进度控制	3.1.1 进度控制的目标	3.1.2 进度控制的依据	3.1.3 进度控制的原则
3.1.4 进度控制的任务	3.1.5 进度控制的主要监理工作流程图	3.1.6 进度控制的措施	3.1.7 工程施工阶段进度控制实施要点
3.1.8 土地整理工程进度控制的重点、难点及监理对策	3.2 工程质量控制	3.2.1 质量控制的目标	3.2.2 质量控制的依据
3.2.3 质量控制的原理及方法	3.2.4 监理控制工程质量的任务	3.2.5 质量控制主要监理工作流程图	3.2.6 针对工程所制定的质量控制措施
3.2.7 土地整理工程质量控制的难点及监理对策	3.3 工程投资控制	3.3.1 投资控制的目标及任务	3.3.2 投资控制的依据
3.3.3 投资控制的原则	3.3.4 投资控制的任务	3.3.5 投资控制的主要监理工作流程图	3.3.6 土地整理工程投资控制的难点及对策
3.4 安全生产控制	3.4.1 安全生产、文明施工以及风险管理重点	3.4.2 针对工程所采取的安全生产、文明施工以及风险管理对策	3.4.3 安全生产、文明施工管理的主要工作流程图
3.4.4 关键环节的安全生产、文明施工管理	3.4.5 施工现场的检查和督促	3.4.6 “治污减排、控制扬尘、降低噪音”的监理措施	3.5 工程信息管理和合同管理
3.5.1 信息管理的主要监理工作流程图	3.5.2 信息管理措施	3.5.3 合同管理的主要监理工作流程图	3.5.4 合同管理措施
3.5.5 土地整理工程合同与信息管理的难点和监理对策	3.6 施工现场组织协调管理	3.6.1 现场组织协调的任务	3.6.2 项目监理部内部组织协调管理工作
3.6.3 对承包商的协调管理	3.6.4 协助业主做好外部工作的协调	3.6.5 协调发包和承包双方的工作配合	3.6.6 现场施工组织协调的手段
3.6.7 工程洽商流程图	3.6.8 土地整理工程协调工作的难点及监理对策	第四章 土地整理工程施工后期监理	第五章 土地整理工程质量评定和验收
第六章 土地整理工程监理实务	后记	主要参考文献	

<<土地整理工程监理手册>>

章节摘录

1.1 土地整理的概念和特点 土地整理,是指按照土地利用总体规划,通过采取各种措施对田、水、路、林、村进行综合整治,提高耕地质量,增加有效耕地面积,改善农业生产条件和生态环境的行为。

与土地整理相似的行为还有土地开发和土地复垦。

土地开发是指在土地利用总体规划划定的可开垦的区域内,以荒山、荒地、荒滩等未利用土地为对象,通过工程或生物措施进行整治、加工和配套建设,以达到可供利用的活动;土地复垦是指对在生产建设过程中,因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地,采取整治措施,使其恢复到可供利用状态的活动。

具体的某个土地整理、土地开发和土地复垦项目在立项、实施时称为某某土地整理工程、某某土地开发工程和某某土地复垦工程。

因为土地整理工程、土地开发工程和土地复垦工程都是用相同或相近的工程或生物措施进行整治、加工和配套建设,所以本书用土地整理工程代称土地开发工程、土地整理工程和土地复垦工程。

土地整理工程施工是按照规划设计和预算要求提出的工程结构、数量、质量、进度及造价等进行土地平整、农田水利、道路、其他工作。

随着土地整理工程数量不断增加、规模不断壮大,相关的管理不断规范以及工程预算定额、建设标准、验收规范的制定,土地整理工程施工已成为一门独立的学科。

土地整理工程施工与一般土木工程如道路、市政、桥梁和房屋建筑等的施工有许多相同之处。例如:主要施工对象多为土方、石方、混凝土、金属结构和机电设备安装等项目;某些施工方法相同;某些施工机械可以通用;某些施工的组织管理工作也可互为借鉴。

土地整理工程的施工也有其独自的特点:土地整理工程承担一定区域内农田的挡水、灌水和排水的任务,因而对节制闸、泵站等水工建筑物的稳定、承压、防渗、抗冲、耐磨、抗冻、抗裂等性能都有特殊要求,需按照相关的技术规范,采取专门的施工方法和措施,确保工程质量。

土地整理工程对地基的要求比较严格,工程又常处于地质条件比较复杂的地区和部位,地基处理不好就会留下隐患,事后难以补救,需要采取专门的地基处理措施。

土地整理工程施工区域广(数平方公里)、战线长、施工机械设备多、民工多、管理难度大。

土地整理工程要充分利用枯水期和农闲施工,有很强的季节性和必要的施工强度,有的工程因受气候影响还需采取温度控制措施,以确保工程质量。

土地整理工程施工与社会和自然环境关系密切,因而实施工程的影响也较大,需要把握时机,合理安排计划,精心组织施工,及时解决施工进度与农时、天气的矛盾,避免因为施工管理不当造成农业减产等状况出现。

<<土地整理工程监理手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>