

<<都市更新主体之共生模式>>

图书基本信息

书名：<<都市更新主体之共生模式>>

13位ISBN编号：9787564126131

10位ISBN编号：7564126132

出版时间：2011-2

出版时间：东南大学出版社

作者：廖乙勇等著

页数：146

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<都市更新主体之共生模式>>

### 内容概要

《都市更新主体之共生模式：以台北市为例》主要内容简介：1998年，台湾当局颁布实施《都市更新条例》，开启公私部门合作都市更新的机制，成为台湾都市再发展的重要策略。

但是，由于都市更新主体（居民、建商、城市政府）的“自利”观念与“敌对”关系，经常造成公私部门的矛盾、小区居民的冲突及开发效益的争端。

因此，都市更新推动过程困难重重，时程冗长成效不彰。

有鉴于此，《都市更新主体之共生模式：以台北市为例》以“共生理论”为基础，探讨台北市都市更新主体的共生关系，并建议都市更新主体放弃“自利”的观念，摒除“敌对”的关系，改以“自利利他”的观念与“共生”的关系，创造都市更新主体“共生多赢”的发展。

《都市更新主体之共生模式：以台北市为例》可供城市规划、建筑设计、规划部门及城市研究人员学习参考，也可供相关专业师生阅读。

## &lt;&lt;都市更新主体之共生模式&gt;&gt;

## 书籍目录

1 绪论1.1 研究缘起1.2 研究动机与目的1.2.1 研究动机1.2.2 研究目的1.3 研究范围、假设、限制与内容1.3.1 研究范围1.3.2 研究假设1.3.3 研究限制1.3.4 研究内容1.4 研究步骤、方法与流程1.4.1 研究步骤1.4.2 研究方法1.4.3 研究流程2 文献回顾与都市更新发展趋势分析2.1 都市更新文献回顾 2.1\_1都市更新有机论2.1.2 都市更新社会论2.1.3 都市更新经济论2.1.4 都市更新生态论2.1.5 都市更新政治论2.2 都市更新的发展趋势2.2.1 美国都市更新的趋势与演化2.2.2 日本都市更新的趋势与演化2.2.3 英国都市更新的趋势与演化2.2.4 中国大陆都市更新的趋势与演化2.2.5 亚洲其他地区都市更新的趋势与演化2.3 中国台湾地区都市更新的发展趋势与课题2.3.1 中国台湾地区都市更新的发展历程2.3.2 中国台湾地区都市更新的现象分析2.3.3 中国台湾地区都市更新的趋势分析2.3.4 中国台湾地区都市更新的课题分析2.4 小结：文献比较分析3 理论架构：都市更新共生理论3.1 共生理论3.1.1 生物学的共生理论3.1.2 环境学的共生理论3.1.3 哲学思维的共生理论（陈锦赐，2006）3.1.4 社会学的共生理论3.1.5 经济学的共生理论3.1.6 政治学的共生理论3.2 非零和理论、合作理论及信任理论3.2.1 非零和理论3.2.2 合作理论3.2.3 信任理论3.3 都市更新共生理论架构3.3.1 都市更新共生发展架构3.3.2 都市更新主体共生关系环4 都市更新主体共生因素调查分析4.1 共生因素调查方法及内容4.1.1 都市更新主体共生因素定义4.1.2 问卷调查方法及内容4.1.3 调查范围及对象4.2 都市更新主体关键因素调查分析4.2.1 关键因素调查分析4.2.2 关键因素调查结果4.3 都市更新主体共生因素分析4.3.1 共生因素因子分析4.3.2 共生因素Tobit回归分析4.4 小结5 建构都市更新主体的共生模式5.1 都市更新主体共生关系分析5.1.1 共生度分析5.1.2 共生系数分析5.1.3 共生指标分析5.2 都市更新主体共生模式分析5.2.1 共生内容5.2.2 共生原则5.2.3 共生步骤5.2.4 共生流程5.3 台北市都市更新案例验证5.3.1 台北市都市更新操作机制检讨5.3.2 台北市都市更新案例分析5.3.3 更新案例共生度验证5.4 都市更新主体共生模式比较分析5.5 小结6 结论与建议6.1 结论6.2 建议与后续研究6.3 研究成果检视参考文献附录

## <<都市更新主体之共生模式>>

### 章节摘录

也不应因此背上财政赤字的包袱，政府的目标在于改变都市的面貌，提升都市的功能，增加税收提高就业率，但是完全交给市场来运作也不行。

因此，1990年代以后公私合作型的都市更新，在欧美已逐渐成为一种广为接受的模式（林拓、水内俊雄，2007）。

中国香港地区在1987年成立的土地发展公司（LDC）及1997年转为市区重建局，均属于公私部门合作的第三单位。

台北市政府正在研拟筹组公私合作的都市更新公司推动传统老旧市区的更新（例如：万华及大同区），也是属于公私部门合作的类型。

3) 市场主导型的都市更新 公私部门合作关系也有局限性，例如政府与开发商可能因目标不同难以达成共识，都市更新计划中无法实施有效的社会政策，不能解决社会的根本矛盾等问题。

因此，采取市场主导型的都市更新克服了这些局限。

英国伯明翰市的都市更新是市场力量主导，伯明翰布尔德地区在内城更新中运用“混合使用”理念进行开发，建设少量的办公设施，具有高度的渗透性，良好的步行空间和精心设计的公共空间。

仅仅用了五年多的时间，该区就从一个充满着工厂和码头的破败地区，变成了商店街、餐馆、咖啡厅、办公楼、住宅、文化设施等组成的多元性公共广场（林拓、水内俊雄，2007）。

台北市政府为促进都市的再发展，自1993年起也建立制度鼓励建商积极投入都市更新的建设事业。

4) 居民自主型的都市更新 人人享有居住的权利，实现居住区的可持续发展，是联合国“人居宣言”明确提出的两大精神，也是都市更新应一以贯之的思想。

只有居民广泛参与，自主更新才能真正体现以人为本的都市更新。

.....

<<都市更新主体之共生模式>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>