

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787564208738

10位ISBN编号：7564208732

出版时间：2010-12

出版单位：上海财经大学出版社有限公司

作者：高晓军

页数：178

字数：217000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发与经营>>

内容概要

本书力图运用现代经营理论，结合21世纪对房地产业发展提出的要求，探讨房地产开发与经营的理论与方法。

全书共由十章组成，第一章和第二章是对房地产开发与经营的简要介绍，第三章是房地产市场分析，第四章是房地产项目策划，第五章是房地产项目可行性研究，第六章是房地产融资，第七章是房地产项目选址与土地使用权获取，第八章是房地产项目建设管理，第九章是房地产租售经营，第十章是房地产资产管理。

本书在编写中力求内容丰富，理论联系实际，借鉴国外成功经验以及符合我国国情。

本书既可作为大专院校房地产经营与管理专业、工程管理专业的教学用书，也可供从事房地产开发与经营的人员使用，尤其对房地产开发与经营的组织者、决策者具有重要的参考价值。

<<房地产开发与经营>>

书籍目录

前言

第一章 房地产开发与经营的意义

第一节 房地产、房地产业和房地产市场的概念

第二节 房地产开发与经营的概念和特性

第三节 我国房地产开发与经营的发展历程与现状

第四节 房地产开发与经营的地位和作用

本章小结

复习思考题

第二章 房地产开发与经营的主要阶段和主要参与者

第一节 房地产开发与经营的主要阶段

第二节 房地产开发与经营的参与者

本章小结

复习思考题

第三章 房地产市场分析

第一节 房地产市场分析的意义

第二节 房地产市场调查

第三节 房地产市场预测

第四节 房地产市场细分

本章小结

复习思考题

第四章 房地产项目策划

第一节 房地产项目策划的意义与主要内容

第二节 房地产项目定位

第三节 房地产项目规划设计

本章小结

复习思考题

第五章 房地产项目可行性研究

第一节 房地产项目可行性研究的意义与主要内容

第二节 房地产项目的财务效益分析

第三节 房地产项目的风险管理与不确定性分析

本章小结

复习思考题

第六章 房地产融资

第一节 房地产融资的特点、原则与分类

第二节 房地产融资的来源和方式

第三节 房地产融资的结构与风险

本章小结

复习思考题

第七章 房地产项目选址与土地使用权获取

第一节 房地产项目选址

第二节 土地使用权的获取

本章小结

复习思考题

第八章 房地产项目的建设管理

第一节 房地产项目招标投标管理

<<房地产开发与经营>>

第二节 房地产项目工程合同管理

第三节 房地产项目施工组织与工程监理

第四节 房地产项目工程质量、进度与成本管理

第五节 房地产项目竣工验收与交付使用

本章小结

复习思考题

第九章 房地产租售经营

第一节 商品房的销售与租赁

第二节 房地产营销策略

第三节 房地产营销管理

第四节 房地产网络营销

本章小结

复习思考题

第十章 房地产资产管理

第一节 房地产资产管理

第二节 物业管理

本章小结

复习思考题

参考文献

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>