

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787564213107

10位ISBN编号：7564213108

出版时间：2012-6

出版单位：上海财经大学出版社有限公司

作者：朱萍 编

页数：323

字数：544000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估学教程>>

内容概要

自《资产评估学教程》出版以来,我国陆续更新了一些资产评估准则,出台了一些新的资产评估指南和指导意见。

同时,在资产评估理论、实务操作以及评估管理方面也有了进一步的发展。

作为一本阐述资产评估基本理论与方法,并以此来指导评估实务的教材,自然应做相应的修订,使之与资产评估理论与实践的发展保持密切联系。

<<资产评估学教程>>

书籍目录

第四版前言.....	(1)
第三版前言.....	(1)
再版前言.....	(1)
原版前言.....	(1)
第一编 资产评估的基本理论与基本方法	
第一章 资产评估的基本概念.....	(3)
第一节 资产评估与市场经济.....	(3)
第二节 资产评估的特点.....	(5)
第三节 资产评估的目的.....	(7)
第四节 资产评估的主体与客体.....	(13)
第五节 资产评估与会计、审计的关系.....	(16)
本章习题	(17)
第二章 资产评估的基本原理.....	(18)
第一节 资产价值形成理论.....	(18)
第二节 资产的价值类型.....	(20)
第三节 资产评估的假设.....	(24)
第四节 资产评估原则.....	(25)
本章习题	(26)
第三章 资产评估的基本方法.....	(27)
第一节 成本法.....	(27)
第二节 收益法.....	(33)
第三节 市场比较法.....	(42)
第四节 资产评估方法的选择.....	(48)
本章习题	(49)
2	
第二编 资产评估实务	
第四章 机器设备评估.....	(53)
第一节 机器设备评估概述.....	(53)
第二节 成本法在机器设备评估中的应用.....	(57)
第三节 市场法和收益法在机器设备评估中的应用.....	(74)
本章习题	(77)
第五章 房地产评估.....	(80)
第一节 房地产评估概述.....	(80)
第二节 房地产价格及其影响因素.....	(86)
第三节 成本法在房地产评估中的应用.....	(95)
第四节 收益法在房地产评估中的应用.....	(105)
第五节 市场法在房地产评估中的应用.....	(111)
第六节 假设开发法在房地产评估中的应用.....	(118)
第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用.....	(122)
第八节 路线价法在房地产评估中的应用.....	(124)
第九节 在建工程评估.....	(127)
本章习题	(129)
第六章 流动资产评估.....	(132)
第一节 流动资产评估概述.....	(132)
第二节 实物类流动资产的评估.....	(136)

<<资产评估学教程>>

第三节 债权类流动资产的评估.....	(143)
第四节 货币性资产及其他流动资产的评估.....	(146)
本章习题	(147)
第七章 无形资产评估.....	(149)
第一节 无形资产评估概述.....	(149)
第二节 无形资产评估的一般方法.....	(157)
第三节 专利和专有技术评估.....	(172)
第四节 商标权评估.....	(180)
第五节 其他可确指无形资产的评估.....	(184)
本章习题	(193)
第八章 长期投资及其他长期性资产评估.....	(195)
第一节 长期投资与长期投资评估.....	(195)
第二节 债券的评估.....	(197)
第三节 长期股权投资的评估.....	(201)
3	
第四节 其他长期性资产的评估.....	(209)
本章习题	(210)
第九章 资源性资产评估.....	(212)
第一节 资源性资产评估概述.....	(212)
第二节 矿产资源资产评估.....	(214)
第三节 森林资源资产评估.....	(220)
本章习题	(222)
第十章 企业价值与商誉评估.....	(223)
第一节 企业价值评估概述.....	(223)
第二节 企业价值评估的基本方法及其选择.....	(228)
第三节 收益法在企业价值评估中的应用.....	(235)
第四节 商誉的评估.....	(252)
本章习题	(255)
第十一章 资产评估报告.....	(258)
第一节 资产评估报告的基本概念及作用.....	(258)
第二节 资产评估报告的基本内容及编制.....	(262)
第三节 资产评估报告的使用和利用.....	(271)
本章习题	(273)
第三编 资产评估程序与准则	
第十二章 资产评估程序.....	(277)
第一节 资产评估程序概述.....	(277)
第二节 资产评估具体程序.....	(278)
第三节 国有资产评估项目的核准备案.....	(292)
本章习题	(294)
第十三章 我国资产评估准则.....	(295)
第一节 资产评估准则概述.....	(295)
第二节 我国已发布的资产评估准则简介.....	(300)
本章习题	(311)
全书计算题答案.....	(312)
参考文献.....	(324)

<<资产评估学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>