

<<园林建设工程总论>>

图书基本信息

书名：<<园林建设工程总论>>

13位ISBN编号：9787565006715

10位ISBN编号：7565006718

出版时间：2012-2

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：王慧忠

页数：347

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林建设工程总论>>

内容概要

目前, 园林的发展已不再是简单的栽花、铺草、种树等一些小的绿化工程, 而是集合了建筑、掇山、理水、铺地、绿化、景观照明等多项建设工程内涵的大型综合性的园林建设工程。

完成这类建设工程往往需要多个子项目、多个工种的协同配合, 较长的建设工期才能完成建设项目。因而建设工程中的各种技术规范、规章制度等均在园林建设施工过程中加以运用, 园林绿化事业已经发展成为一门新兴而又极有发展前景、充满生机的产业。

但是, 尽管园林建设意义重大, 园林建设事业与其他新兴事业一样, 有许多做法尚不规范, 迄今为止在我国园林专业、景观工程专业的大学教育中还没有一部全面讲述园林建设工程总论的教材或专著。为了系统地在这类专业的课堂上给同学们全面介绍园林建设工程的招投标、概预算、施工工程的组织设计、施工管理、工程监理、工程的竣工验收和建设项目的结算与决算等方面的知识, 尤其是符合大学课堂教学体制相适应的本科教材, 作者编著了本教材。

在教材的编写中采用了我国园林施工和建设领域大量的专著、教材中的宝贵资料, 并遵从住房和城乡建设部、发展与改革委员会、国家工商行政管理总局, 以及各省市建设行政主管部门各类法规的精神, 以求减少或避免园林建设工程项目及其管理中的失误, 使学习者能够在较短的学习过程中掌握园林建设工程中的基本知识。

<<园林建设工程总论>>

书籍目录

第一章 园林建设工程概述

第一节 园林建设工程的内容

一、园林工程的内容

二、园林建筑工程的内容

第二节 园林建设工程简史

一、中国古代的园林

二、古代的园林工程

三、近代的园林建设工程

三、现代园林建设工程

第三节 园林建设的设计与施工

一、园林建设工程中的参与各方主体

二、园林建设程序、步骤和内容

三、园林工程设计文件深度

第二章 园林建设工程的招标与投标

第一节 园林工程承包活动基本知识

一、园林建设工程承包的概念和内容

二、工程承包方式

三、承包商应具备的基本条件

第二节 工程施工招标

一、招投标概述

二、招投标的建设项目

三、工程施工招标应具备的条件

四、招标方式

五、招标程序

六、招标工作机构

七、标底和招标文件

八、开标、评标和决标

第三节 工程施工投标

一、投标工作机构和投标程序

二、投标资格预审

三、投标准备工作

四、投标决策与投标策略

五、制订施工方案

六、报价与标书编制

第四节 园林建设工程施工承包合同

一、经济合同

二、施工合同

第五节 园林建设工程施工招标实例及合同示范文本

一、建设工程施工招标实例

二、合同示范文本

第三章 园林建设工程概算与预算

第四章 园林建设工程施工组织与管理

第五章 园林建设工程施工监理

第六章 园林建设工程项目竣工验收与评定

附录

<<园林建设工程总论>>

<<园林建设工程总论>>

章节摘录

三、工程施工招标应具备的条件招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准后才能进行招标活动。

具体而言，市政园林工程项目法人单位进行工程项目的招标，法人自身应当具备一定条件。同时进行招标的建设项目也要具备一定的必备条件。

(一) 建设单位应具备的条件 1.建设单位是法人或依法处理的其他组织； 2.建设单位有与招标工程相适应的资金或资金已落实，以及具备技术管理人； 3.建设单位有组织编制招标文件的能力； 4.建设单位有审查投标单位资质的能力； 5.建设单位有组织开标、评标、定标的能力。

如果建设单位不具备上述第2至5项条件的，须委托具有相应资质的咨询、监理等单位代理招标。

随着国家工程建设招投标制度的不断完善，尤其是各级政府成立了招投标局和招标投标中心后，建设工程项目的招投标活动已经实现了由招投标管理部门搭台、招投标中心牵头，社会化招标代理机构组织，由招投标中心专家库专家组成评标委员会评标的模式。

整个施工项目招标过程在“公平、公正、公开”的原则下进行招投标活动。

(二) 招标的建设项目应具备的条件 1.概算已经批准； 2.建设项目已正式列入国家、部门或地方的年度固定资产投资计划； 3.建设用地的征用工作已经完成； 4.有能够满足施工需要的施工图纸及技术资料； 5.建设资金和主要材料、设备的来源已经落实； 6.已经建设项目所在地规划部门批准，施工现场已经完成“四通一平”或一并列入施工项目招标范围。

施工招标可采用项目的项目工程招标、分项工程特殊专业招标等方法，但不得对分项工程的分部、分项工程进行招标。

.....

<<园林建设工程总论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>