

<<土地增值税风险管理与应对>>

图书基本信息

书名：<<土地增值税风险管理与应对>>

13位ISBN编号：9787567202962

10位ISBN编号：7567202964

出版时间：2012-10

出版时间：苏州大学出版社

作者：张滢

页数：283

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地增值税风险管理与应对>>

内容概要

《土地增值税风险管理与应对》一书，对常州市土地增值税风险管理的实践进行了总结和反思，对土地增值税风险管理系统进行了介绍和梳理，不仅为基层税务人员提供了学习土地增值税风险管理的很好的参考教材，也为各地进一步强化土地增值税征收管理作了有益的探索。

<<土地增值税风险管理与应对>>

书籍目录

第一章 土地增值税管理概述第一节 房地产行业简介第二节 土地增值税管理风险第二章 土地增值税风险管理第一节 风险管理基本原则及管理思路第二节 风险管理的主要步骤第三章 常州土地增值税风险管理系统应用要点第一节 土地增值税风险管理系统总体概述第二节 房地产项目前期管理第三节 房地产项目清算任务下达第四节 房地产项目纳税人清算申报第五节 房地产项目清算申报管理第六节 房地产项目风险管理第七节 房地产项目风险评估/税务稽查第八节 房地产项目后续管理第九节 房地产项目数据维护管理第四章 土地增值税系统风险应对指南第一节 前期管理风险指标应对方法及要求第二节 清算条件类风险指标应对方法及要求第三节 清算总体类风险指标应对方法及要求第四节 清算收入类风险指标应对方法及要求第五节 土地成本类清算风险指标应对方法及要求第六节 前期工程费类清算风险指标应对方法及要求第七节 建筑安装工程费类清算风险指标应对方法及要求第八节 基础设施费类清算风险指标应对方法及要求第九节 公共配套设施费类清算风险指标应对方法及要求第十节 开发间接费用类清算风险指标应对方法及要求第十一节 房地产开发费用及其他扣除类清算风险指标应对方法及要求第十二节 后续管理风险指标应对方法及要求第五章 土地增值税风险管理系统运用案例介绍案例一 综合分析锁定疑点 内查外核水落石出案例二 瞒天过海施“高招” 弄巧成拙一场空附录附录一 土地增值税相关政策附录二 常州市房地产开发成本构成指标参考附录三 常州市历年基本工程造价标准附录四 不同类型工程分部分项工程量清单费指标（2011版）附录五 不同类型工程主要人、材、机消耗指标（2011版）参考文献后记

<<土地增值税风险管理与应对>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>