

<<中国城市发展问题报告>>

图书基本信息

书名：<<中国城市发展问题报告>>

13位ISBN编号：9787800877018

10位ISBN编号：7800877019

出版时间：2004-2

出版时间：中国发展

作者：严正 编

页数：454

字数：526000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市发展问题报告>>

内容概要

城市学是一门市长的科学，是一门城市建设者和城市管理者的科学，也是一门城市人民代表、政协委员的科学，广义而言，它是一门与城市市民息息相关的科学。

本书主要研究中国城市化的现实问题，其中涉及城市科学各学科如城市经济学、城市社会学、城市地理学、城市生态学、城市人口学、城市管理学、城市行政学、城市规划学等等方面的内容。全书系统全面，观点成熟，资料丰富，是不可多得的案头读物，也可用于各级各类培训等。

<<中国城市发展问题报告>>

书籍目录

第1章 城市与城市化第一节 城市形成史一、历史上的城市二、农业社会的城市三、工业化阶段的城市
第二节 城市化一、什么是城市化二、城市化的度量指标三、世界的城市化进程第三节 世界城市化的一般规律一、城市化发展的S型曲线二、世界城市化呈加速趋势三、大城市优先增长四、“城市病”
五、城市郊区化与逆城市化六、城市形态的变迁第2章 中国的城市化第一节 中国城市化进程回顾一、中国近代城市的发展二、计划经济体制下城市化的波折三、改革开放以来中国城市化的起飞第二节 中国城市化亟待研究的几个问题一、乡镇企业推动型城镇化利弊何在二、小城镇还是大城市三、城市中的新二元结构四、行政区划与级别是否成了城市化的羁绊五、谁来为城市的发展买单第三节 加快我国城市化进程的对策一、以规划为龙头全面推进城市现代化二、产业立市三、突出城市特色,防止结构雷同四、打开城门,迎接农民进城五、以人为本,营造最适宜的人居环境第3章 城市规划第一节 从“乌托邦”到可持续发展:现代城市规划思想的演变一、霍华德的“田园城市”二、柯布西埃的“城市集中论”三、伊利尔·沙里宁的“有机疏散理论”四、《雅典宪章》和《马丘比丘宪章》:现代城市规划理论的基本导则五、可持续发展思想:城市规划的总体原则第二节 城市规划的主要要素一、城市之美在于人:城市人口规模及构成二、珍惜每一寸土地:城市用地组成与选择三、追求特色:城市景观与空间构成四、保存城市的记忆:城市历史文化遗产保护第三节 城市规划的问题一、城市成了“大工地”二、城市规划的误区三、城市规划只是“纸上画画、墙上挂挂”吗四、当前城市规划的滞后第四节 城市规划的科学化一、发展城市规划理论二、革新城市规划技术三、加快城市规划法制化进程第4章 城市公用设施第一节 中国城市公用设施建设一、城市公用设施建设的特性二、中国城市公用设施建设的回顾三、中国城市公用设施建设严重滞后第二节 城市公用设施建设举步维艰一、城市公用设施建设面临挑战二、中国城市公用设施现代化建设任重道远三、资金短缺——城市公用设施建设的瓶颈四、谁来承担城市公用设施建设第三节 城市公用设施建设的协调发展一、创新城市公用设施运营体制二、筹措城市公用设施建设资金三、鼓励民间投资进入城市公用设施领域四、强化城市公用设施经营与管理——提升公用设施供给水平的选择第5章 城市交通建设第一节 城市发展与城市交通一、城市发展离不开城市交通二、现代城市交通的特点三、回眸我国城市交通发展四、城市交通发展需求的演进第二节 城市交通发展借鉴一、我国城市交通面临问题二、国外城市交通的经验借鉴三、我国城市交通如何治理第三节 中国城市交通发展道路的选择一、世界级难题:城市交通拥堵二、“公交优先”——“畅通工程”的治本之举三、“轨道交通”——大城市交通的选择四、停车难——需要引入新的机制第6章 城市产业发展第一节 中国城市产业发展现状一、中国城市产业发展现状二、城市产业发展面临的机遇与挑战三、“诸侯经济”与“结构趋同”现象四、城市产业集聚与发展障碍五、城市产业竞争力“强弱”剖析第二节 城市产业与城市主导产业一、城市产业如何定位二、城市主导产业选择方式的分歧三、城市主导产业选择的原理与评价指标四、中国若干城市主导产业的确定第三节 中国城市产业发展趋势一、突破高新技术产业发展瓶颈二、实现新型工业化跨越式发展三、加速装备制造业中心的形成典型案例:长江三角洲、珠江三角洲城市产业结构分析第7章 城市房地产业发展第一节 城市房地产开发与经营现状一、中国独特的“房地分离”体制二、“有屋无人住”与“有人无屋住”的矛盾三、入世与中国城市房地产业发展四、“土地革命”加速房地产业步入“大鱼”时代第二节 城市房地产发展潜力一、中国城市房地产“蛋糕”有多大二、房地产业能否成为国民经济先导产业三、中国房地产有无“泡沫”第三节 城市房地产开发与经营趋势一、“小康住宅”与城市房地产开发模式二、激活房地产“二级”市场三、规范房地产市场刻不容缓第四节 城市房地产开发经营保障体系一、金融能否为房地产“做大蛋糕”服务二、保险如何为房地产业发展“保驾护航”三、税收如何撬动房地产业发展典型案例:中国个大中城市房屋销售价格分析第8章 城市金融、商贸与物流业发展第一节 城市金融业发展一、混业经营—分业经营—混业经营二、中国城市金融业如何“与狼共舞”三、强化金融监管任重而道远四、民间资金能否入主金融机构五、全面提高城市金融业运营效益第二节 城市商贸业发展一、跨国商贸公司“提前介入”二、“富人低消费”与“穷人难消费”三、启动内需与居民消费“刚性”四、城乡消费断层与挖掘消费市场潜力五、中国城市商贸业发展趋势第三节 城市物流业发展一、发达国家物流产业发展现状与趋势二、中国第三方物流的尴尬三、跨国物流公司“纷至沓来”四、加快构建中国物流产业发展平台典型案例:若干城市物流产业发展规划第9章 城市社区第一节 城市社

<<中国城市发展问题报告>>

区管理一、中国城市社区管理举步维艰二、中国城市社区管理模式的比较三、国外城市社区管理的三种模式第二节 城市社区组织管理体系一、城市社区的组织职能二、城市社区服务组织的发展方向三、营造城市社区组织管理体系第三节 提升城市社区服务管理水平一、构建业主自治型的物业管理体系二、加强社区人口的综合管理三、维护社区安宁的生活秩序四、提高社区居民的文化素质五、营造优美的社区环境六、社区服务的产业化典型案例：上海浦东强化社区公共服务供给的经验借鉴第10章 生态城市建设与可持续发展第一节 生态化——未来城市发展方向一、城市生态思想的形成二、生态城市的标志三、国外生态城市建设的借鉴四、实现城市生态环境的良性循环第二节 产业生态化是生态城市发展的关键一、产业生态化的实施背景二、实施绿色技术与生态结构重组技术三、推进绿色制度创新四、营造绿色企业文化第三节 城市的可持续发展一、城市生态环境的综合整治二、工业合理布局与环境保护三、城市生态规划与绿色生态住区四、城市生态设施建设的战略典型案例：福建建设生态省与长春建设生态型城市第11章 城市人口、就业与社会保障第一节 城市人口规模与人口集聚一、城市人口的构成二、城市人口规模与城市规模三、集聚人口，做大城市第二节 就业——一个世界性的话题一、缓解结构性失业矛盾二、拓展城市人口的就业空间三、完善城市的就业机制四、依托社区，扩大就业第三节 完善城市社会保障制度一、我国城市社会保障的改革二、城市社会保障体系面临的难点与误区三、建立健全多层次的社会保障体系四、改进筹资方式和运营机制典型案例：深圳经济特区社会保障制度改革的启示第12章 经营城市与管理城市第一节 城市建设如何筹措资金一、城市财政的收入与支出二、塑造城市财政的良性循环三、让城市“钱”路畅通四、建立公共财政典型案例：深圳市建立公共财政的设想第二节 经营城市一、政府垄断土地市场二、把城市公用设施变为城市商品三、培植城市无形资产第三节 城市管理一、中国城市管理的反思二、城市管理模式的转换：从经济主导型到社会主导型三、市容整治参考文献后记

<<中国城市发展问题报告>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>