

<<建设工程计价学>>

图书基本信息

书名：<<建设工程计价学>>

13位ISBN编号：9787801986627

10位ISBN编号：7801986628

出版时间：2008-1

出版时间：知识产权

作者：石海均

页数：177

字数：289000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程计价学>>

内容概要

本书全面介绍了建设工程计价学的相关理论，并分类详细介绍了包括土石方、桩与地基基础、砌筑工程、混凝土与钢筋混凝土工程等的具体计价方法与示例。

本书既适合作大专院校相关专业的教材，也可作为相关专业工作人员的参考资料。

<<建设工程计价学>>

书籍目录

第一章 建设工程计价概论 第一节 建设工程造价 第二节 建设工程计价 第三节 建设工程建筑面积计算
第二章 建设工程量清单计价总则 第一节 工程量清单 第二节 工程量清单计价的含义 第三节 工程量清单计价的基本要求 第四节 工程量清单格式及工程量清单计价的格式
第三章 土石方工程计价 第一节 土石方工程计价概述 第二节 土方工程计价 第三节 石方工程计价 第四节 土石方回填工程计价
第五节 土石方工程工程量清单计价示例
第四章 桩与地基基础工程计价 第一节 桩与地基基础工程计价概述 第二节 打桩工程计价 第三节 地基与边坡处理计价 第四节 桩与地基基础工程工程量清单计价示例
第五章 砌筑工程计价 第一节 砌筑工程计价概述 第二节 砖砌筑工程计价 第三节 砌块砌体工程计价 第四节 石砌体工程计价 第五节 砌体工程工程量清单计价示例
第六章 混凝土及钢筋混凝土工程计价 第一节 混凝土及钢筋混凝土工程计价概述 第二节 现浇混凝土工程计价 第三节 预制混凝土工程计价 第四节 钢筋铁件工程计价 第五节 钢筋混凝土工程工程量清单计价示例
第七章 屋面及防水工程计价 第一节 屋面及防水工程计价概述 第二节 瓦、型材屋面工程计价 第三节 屋面防水工程计价 第四节 墙、地面防水、防潮工程计价 第五节 屋面及防水工程工程量清单计价示例
第八章 楼地面工程计价 第一节 楼地面工程计价概述 第二节 楼地面面层工程计价 第三节 楼梯装饰及扶手栏杆(板)工程计价 第四节 台阶装饰及零星装饰项目计价 第五节 楼地面装饰工程工程量清单计价示例
第九章 墙、柱面工程计价 第一节 墙、柱面工程概述 第二节 墙、柱面抹灰镶贴块料工程计价 第三节 墙、柱(梁)饰面、隔断、幕墙工程计价 第四节 墙、柱面工程工程量清单计价示例
第十章 天棚工程计价 第一节 天棚工程计价概述 第二节 天棚抹灰吊顶工程计价 第三节 天棚工程工程量清单计价示例
第十一章 门窗工程计价 第一节 门窗工程计价概述 第二节 门窗工程计价 第三节 门窗工程工程量清单计价示例
第十二章 油漆、涂料、裱糊工程计价 第一节 油漆、涂料、裱糊工程概述 第二节 油漆工程计价 第三节 涂料工程计价 第四节 裱糊工程计价 第五节 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价示例

章节摘录

第一章 建设工程计价概论 第一节 建设工程造价 一、建设工程造价含义 建设工程造价就是建设工程项目的建造价格，简称工程造价。

工程造价实质上就是建设工程项目在建筑市场上的交易价格。从交易的角度看，它具有买价和卖价两种含义。

第一种含义买价：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。这一含义是从投资者—业主的角度来定义的。

投资者为了获得预期的效益，拟选一个投资项目后，就要通过项目评估进行决策，投资决策之后进行设计招标、工程招标，经过施工建造直至竣工验收等一系列投资管理活动。

在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产，所有这些开支就构成了工程造价。从这一角度上来说，工程造价就是工程投资费用，就是建设单位购买建设工程项目的价格。

第二种含义卖价：工程造价就是指建设工程价格。即为建成一项工程，预计或实际土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

工程造价的第二种含义是以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标、承发包和其他交易方式，在进行多次预估的基础上，最终由市场形成的交易价格。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>