

<<农村土地承包经营权流转研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包经营权流转研究>>

13位ISBN编号：9787801989567

10位ISBN编号：7801989562

出版时间：2007-8

出版时间：专利文献出版社

作者：曹务坤

页数：261

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包经营权流转研究>>

内容概要

本书探讨了农村土地承包经营权的法律性质、法律特征、变动及保护等问题，探讨了农村土地承包经营权流转的必然性、障碍、法律特征和原则等问题，检讨了现行农村土地承包经营权流转制度，利用最新的法律研究成果和法律理念，对现行农村土地承包经营权流转制度的修改和完善提供了一些切实可行的立法建议和司法建议。

<<农村土地承包经营权流转研究>>

书籍目录

第一章 农村土地承包经营权基本理论研究	1
第一节 农村土地承包经营权的定义和性质	1
一、农村土地承包经营权的定义	1
二、农村土地承包经营权的性质	2
第二节 农村土地承包经营权的法律特征	20
一、从微观角度探讨农村土地承包经营权的法律特征	20
二、从宏观角度探讨农村土地承包经营权的法律特征	31
第三节 农村土地承包经营权人的范围的界定	33
一、现行法律对农村土地承包经营权人的范围的界定	33
二、检讨农村土地承包经营权人的范围的界定的学术观点	34
第四节 农村土地承包经营权名称的废留	36
一、检讨地上权、永佃权取代农村土地承包经营权学说	36
二、检讨农地使用权取代农村土地承包经营权学说	39
三、与高富平先生商讨农村土地承包经营权的名称问题	41
四、检讨承包使用权取代农村土地承包经营权学说	42
五、从正面论证应该保留农村土地承包经营权的名称	44
第五节 农村土地承包经营权的权能	46
一、所有权权能	46
二、农村土地承包经营权的权能	56
第六节 农村土地承包经营权的变动及变动模式	65
一、农村土地承包经营权的变动	65
二、农村土地承包经营权的变动模式	71
第七节 农村土地承包经营权的登记	77
一、检讨农村土地承包经营权登记对抗主义的观点	77
二、从正面论证农村土地承包经营权不应该采用登记对抗主义	81
三、检讨农村土地承包经营权登记意思主义的观点	86
第八节 农村土地承包经营权合同	87
一、农村土地承包经营权合同的概念和种类	87
二、农村土地承包经营权合同的法律特征	92
三、农村土地承包经营权合同订立的法律特征	92
第九节 农村土地承包经营权的纠纷	94
一、引起农村土地承包经营权纠纷的原因	94
二、农村土地承包经营权纠纷的特点	99
三、解决农村土地承包经营权纠纷的法律思考	101
第十节 农村土地承包经营权的保护	108
一、农村土地承包经营权的保护与农村土地承包经营权性质的界定	109
二、农村土地承包经营权保护与农村土地征收和农村土地征用	113
三、农村土地承包经营权的保护与立法	117
四、农村土地承包经营权的保护与司法	121
五、农村土地承包经营权的保护与村规民约	122
第十一节 农村土地承包经营权与投资的关系	124
一、农村土地承包经营权对投资的影响	125
二、农村土地承包经营权制度对投资的影响	127
第十二节 农村土地承包经营权与农村社会保障的关系	129
一、农村土地承包经营权对农村社会保障的影响	130
二、农村土地承包经营权对农村社会保障的影响分析	132
第二章 农村土地承包经营权流转基本理论研究	134
第一节 农村土地承包经营权流转的必然性	134
一、农村土地承包经营权流转的必要性	134
二、农村土地承包经营权流转的可能性	140
第二节 农村土地承包经营权流转的概念	145
一、农村土地承包经营权流转概念的学术观点介绍	145
二、检讨农村土地承包经营权流转概念的学术观点	147
第三节 农村土地承包经营权流转的种类	149
一、转包	149
二、互换	150
三、出租	150
四、继承	151
五、转T上	152
六、入股	153
七、信托	153
八、抵押	153
第四节 农村土地承包经营权流转模式	154
一、农村土地承包经营权流转模式的概念	154
二、农村土地承包经营权流转模式的种类	155
第五节 农村土地承包经营权流转的主要障碍	156
一、公司破产理论障碍及其解决	156
二、民事诉讼法律制度障碍	157
三、民事实体法律制度障碍	157
四、社会保障制度的障碍	158
五、农民工就业的障碍	159
第六节 农村土地承包经营权流转应该注意的几	

<<农村土地承包经营权流转研究>>

个问题···160	一、农村土地承包经营权流转要尊重农村土地承包经营权人自愿的原则·····
·····160	二、要正确处理好农村土地承包经营权人流转农村土地承包经营权的自治权与国家
对“三农”宏观调控与农地征用的公权之间的关系·····161	三、农村土地承包经营权
流转应该逐渐突破“社员性、身份性”的鸿沟,逐渐由市场来调节·····165	第三章 农村土地承
包经营权流转制度研究·····167	第一节 农村土地承包经营权转包制度和出租制度·····167
第二节 农村土地承包经营权继承制度·····171	一、检讨耕地和草地的承包经营权不能继
承的观点·····171	二、现行农村土地承包经营权继承制度的缺陷·····174
三、农村土地承包经营权	继承制度的完善·····177
第三节 农村土地承包经营权转让制度·····180	一、检讨
农村土地承包经营权转让制度·····180	二、完善农村土地承包经营权转让制度·····
···186	第四节 农村土地承包经营权入股制度·····189
一、农村土地承包经营权入股制度的	检讨·····189
二、农村土地承包经营权入股制度的完善·····192	第五节 农村土地承
包经营权信托制度·····195	一、问题的提出·····195
二、	创设农村土地承包经营权信托的必要性·····196
三、创设农村土地承包经营权信托的可能性·····	·····200
四、创设农村土地承包经营权信托应该注意的几个问题·····	·····204
第六节 农村土地承包经营权流转登记制度·····206	一、农村土地承包经营权取得
登记制度·····206	二、农村土地承包经营权流转登记制度·····212
第七节 农村土	地承包经营权抵押制度·····216
一、问题的提出·····	···216
二、检讨现行农村土地承包经营权抵押制度·····217	三、完善农村土地承包经营权抵押制
度·····222	第八节 农村土地承包经营权流转合同制度·····225
一、农村土地承	包经营权合同制度·····225
二、农村土地承包经营权流转合同制度·····228	第四章 农村土地承
包经营权流转保护的救济制度·····232	第一节 农村土地承包经营权纠纷调解制度·····
·····232	一、检讨农村土地承包经营权纠纷调解制度·····233
二、完善农村土地承	包经营权纠纷调解制度·····234
第二节 检讨《最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的	规定(试行)》·····238
第三节 农村土地承包经营权合同纠纷仲裁制度·····242	一、检讨农
村土地承包经营权合同纠纷仲裁制度·····242	二、农村土地承包经营权合同纠纷仲裁制度的完善·····
···248	参考文献·····251
后记·····260	

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>