

<<信息、效率与机制>>

图书基本信息

书名：<<信息、效率与机制>>

13位ISBN编号：9787802070530

10位ISBN编号：7802070538

出版时间：2004-11-1

出版时间：经济管理出版社

作者：王重润

页数：246

字数：192000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<信息、效率与机制>>

内容概要

第一章为本书的导论。

本书研究信息非对称对住房抵押贷款合约设计的影响，以及政府干预机制和信息分离制度的作用。在中国住房抵押贷款市场中存在着严重的信息非对称，银行通常很难全面了解贷款申请人的资信状况。

第二章考察在信息非对称下贷款人如何通过合同设计来达到甄别借款人、改善信息非对称的目的。

第三章假定借款人在博弈关系中处于先行者的地位，构建了一个信号发送模型来分析与贷款相挂钩的住房储蓄存款的作用。

第四章分析抵押贷款中存在的道德风险。

本章还考察了在住房公积金贷款中存在的一种道德风险。

信息非对称与道德风险损害了抵押市场效率，虽然经济个体的自发行动可以减轻这种伤害，但是损害减轻的程度有限，为了进一步提高市场效率就必须引进非市场机制，如政府干预和信息分离制度。

这就是第五章所要解决的问题。

除了政府干预和在银行之间建立信息分离制度之外，引进第三方保险也能够有效地消除信息非对称带给抵押贷款市场效率的伤害。

这是第六章要解决的问题。

在前面理论分析的基础上，第七章从降低信息非对称的角度讨论如何发展中国的住房抵押贷款市场。

可行的策略选择包括创新抵押贷款工具。

<<信息、效率与机制>>

作者简介

王重润，1970年生，河北沧州人。
2002年毕业于南开大学经济研究所，获经济学博士学位。
获得2001-2003年赴美普通访问学者资格。
现任河北经贸大学金融系教授，硕士研究生导师，金融学院副院长。
研究方向为房地产金融与投资、资本市场、金融经济学等。
发表学术论文20余篇，出

书籍目录

第一章 导论	第一节 住房抵押贷款市场现状与发展趋势	一、住房抵押贷款市场发展历程
	二、住房抵押贷款市场发展趋势	第二节 住房抵押贷款对中国的意义
		一、引言
		二、理论分析
		三、住房信贷对经济增长的贡献分析
	第三节 住房处置成本与信息非对称	一、住房抵押贷款中的违约风险
		二、信息非对称与贷款风险
		三、住房处置成本与抵押担保
	第四节 文献评述	一、违约风险理论
		二、非对称信息模型的基本假设、分析方法及其局限
		第五节 目的、内容与创新
		一、课题来源
		二、研究目的与总体思路
		三、意义与创新
第二章 逆向选择与抵押贷款合约	第一节 逆向选择下的住房抵押市场均衡	一、引言
		二、模型
		三、违约概率受到利率的影响
	第二节 利率与LTV作为甄别工具	一、基本模型
		二、等效用线和等利润线
		三、借款人同质假设下的均衡
		四、两种类型借款人的均衡分析
	第三节 可变利率与固定利率抵押贷款	一、可变利率抵押贷款的特点
		二、借款人在固定利率抵押贷款作为借款人风险的甄别机制
		三、固定利率与可变利率抵押贷款作为借款人风险的甄别机制
第三章 信号博弈	第一节 基本模型	第二节 精炼贝叶斯纳什均衡
第四章 抵押贷款市场中的道德风险	第一节 道德风险与信贷配给	一、道德风险模型
		二、贷款人问题
		三、均衡及其效率
	第二节 道德风险与信贷配给的进一步分析	一、基本模型.....
第五章 政府干预与信息分享		
第六章 住房抵押贷款保险机制		
第七章 住房抵押贷款市场发展策略选择——从信息非对称的角度		
		结束语参考文献后记

<<信息、效率与机制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>