

<<房地产交易>>

图书基本信息

书名：<<房地产交易>>

13位ISBN编号：9787802191570

10位ISBN编号：7802191572

出版时间：2006-12

出版时间：中国民主法制出版社

作者：戴勇坚

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产交易>>

内容概要

从我国房地产实践来看，现实中出现的问题大多集中在房地产交易、房地产权属登记、房地产物业管理方面。

这些问题的解决，一方面需要从法学理论上进行探讨、研究和论证；另一方面需要实务上的反复实践、运用和总结。

在某种意义上说，法律的普及和应用才是根本。

没有法律的普及和应用，就没有法律的生命。

为满足我国房地产发展中对房地产法适用的需要，一些长期致力于房地产法的应用和房地产管理的同志，撰写了这套《房地产法实用丛书》，试图从实务的角度着手研究房地产法律的适用问题，厘清其中的分歧，以期达到预防房地产纠纷的发生和对已经发生的纠纷给以合理解决的目的。

这是一种很值得肯定的务实的做法。

希望这套丛书能够达到既定的目的，为促进我国房地产法律制度的完善、推动房地产业的繁荣和发展发挥应有的作用。

<<房地产交易>>

书籍目录

序言第一章 房地产交易的基本问题第一节 房地产交易概述第二节 房地产交易的法律关系第三节 房地产交易的管理机构第四节 房地产交易所和房地产市场第五节 律师在房地产交易中的作用第二章 商品房买卖第一节 商品房买卖概述第二节 商品房预售第三节 商品房销售的成本与税费第四节 商品房面积计算第五节 商品房的验收和入住第六节 商品房的质量问题与保修第七节 商品房销售代理和中介服务第八节 商品房销售广告管理第三章 经济适用房买卖第一节 经济适用房概述第二节 购买经济适用房的条件第三节 购买经济适用房的手续第四节 经济适用房上市的相关规定第五节 集资、合作建房第四章 二手房买卖第一节 二手房买卖概述第二节 二手房买卖的一般程序第三节 二手房交易中应注意的法律问题第五章 房地产租赁第一节 房地产租赁概述第二节 房地产租赁合同的内容第三节 房地产租赁中的特殊法律问题第六章 房地产抵押第一节 房地产抵押概述第二节 房地产抵押权的设立第三节 房地产抵押的效力第四节 房地产抵押权的实现第五节 房地产抵押权的消灭附录一：合同示范文本商品房买卖合同示范文本（建设部）房改房买卖合同二手房买卖合同房屋租赁合同住房抵押贷款合同附录二：相关法律法规商品房销售管理办法城市商品房预售管理办法经济适用住房管理办法已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法经济适用住房价格管理办法建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理的若干规定……参考书目后记

<<房地产交易>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>