

<<房地产纠纷>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷>>

13位ISBN编号：9787802191716

10位ISBN编号：7802191718

出版时间：2006-12

出版时间：中国民主法制出版社

作者：王锡财 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产纠纷>>

内容概要

从我国房地产实践来看，现实中出现的问题大多集中在房地产交易、房地产权属登记、房地产物业管理方面。

这些问题的解决，一方面需要从法学理论上进行探讨、研究和论证；另一方面需要实务上的反复实践、运用和总结。

在某种意义上说，法律的普及和应用才是根本。

没有法律的普及和应用，就没有法律的生命。

为满足我国房地产发展中对房地产法适用的需要，一些长期致力于房地产法的应用和房地产管理的同志，撰写了这套《房地产法实用丛书》，试图从实务的角度着手研究房地产法律的适用问题，厘清其中的分歧，以期达到预防房地产纠纷的发生和对已经发生的纠纷给以合理解决的目的。

这是一种很值得肯定的务实的做法。

希望这套丛书能够达到既定的目的，为促进我国房地产法律制度的完善、推动房地产业的繁荣和发展发挥应有的作用。

<<房地产纠纷>>

书籍目录

序言第一章 房地产纠纷概述 第一节 房地产纠纷的概念和特点 第二节 房地产纠纷的分类 第三节 房地产纠纷成因分析 第四节 房地产纠纷的处理原则第二章 房地产纠纷的解决途径 第一节 协商 第二节 调解 第三节 行政干预与行政裁决 第四节 仲裁 第五节 诉讼第三章 房地产诉讼程序 第一节 房地产诉讼的管辖 第二节 房地产诉讼的第一审普通程序 第三节 房地产诉讼的简易程序 第四节 房地产诉讼的第二审程序 第五节 房地产诉讼的审判监督程序 第六节 房地产诉讼的执行程序 第七节 房地产诉讼的保障制度第四章 房地产诉讼证据 第一节 民事诉讼证据的概念及种类 第二节 房地产诉讼证据的证明对象 第三节 房地产诉讼的举证责任 第四节 房地产诉讼证据的收集与保全第五章 房地产用地纠纷处理 第一节 土地权利概述 第二节 土地所有权纠纷的处理 第三节 土地使用权纠纷的处理 第四节 土地使用权划拨纠纷的处理 第五节 土地使用权出让纠纷的处理 第六节 土地使用权转让纠纷的处理 第七节 特殊的土地权益纠纷的处理第六章 房屋拆迁纠纷的处理 第一节 房屋拆迁纠纷概述 第二节 房屋拆迁补偿纠纷的处理 第三节 房屋拆迁安置纠纷的处理 第四节 房屋拆迁管理纠纷的处理 第五节 其他房屋拆迁纠纷的处理第七章 商品房预售纠纷的处理 第一节 商品房预售制度概述 第二节 商品房预售合同纠纷概述 第三节 预售商品房交房时间纠纷的处理 第四节 预售商品房面积纠纷的处理 第五节 预售商品房价格纠纷的处理 第六节 预售商品房开发商擅自变更设计纠纷的处理 第七节 商品房预售合同转让纠纷的处理 第八节 其他预售商品房纠纷的处理第八章 房屋买卖纠纷的处理 第一节 房屋买卖概述 第二节 私房买卖纠纷的处理 第三节 公房买卖纠纷的处理 第四节 商品房买卖纠纷的处理 第五节 经济适用房买卖纠纷的处理 第六节 二手房买卖纠纷的处理第九章 房屋装饰装修纠纷的处理第十章 房屋产权纠纷的处理第十一章 物业管理纠纷的处理第十二章 房屋租赁纠纷的处理第十三章 房屋继承纠纷的处理第十四章 房地产中介服务纠纷的处理第十五章 房地产领域其他纠纷的处理附录主要参考书目后记

<<房地产纠纷>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>