

<<土地承包经营权>>

图书基本信息

书名：<<土地承包经营权>>

13位ISBN编号：9787802268678

10位ISBN编号：7802268672

出版时间：2007-7

出版时间：中国法制出版社

作者：张平华 等著

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地承包经营权>>

内容概要

本书理论与实践相结合。

立法论与解释论相结合。

以学理评注法条，以新法阐释旧案，值得一读。

希望物权法能惠及百姓，广大民众以此为武器，为权利而斗争! 本书从六个方面解释土地承包经营权，具体内容包括：土地承包经营权概述；土地承包经营权的取得；土地承包经营权的登记；土地承包经营权的效力；土地承包经营权的流转；土地承包经营权的消灭。

<<土地承包经营权>>

书籍目录

第一章 土地承包经营权概述 第一节 农村土地承包经营权的历史源流 一、农村土地承包制出现之前的农村土地制度 二、通过政策调整的农村土地承包制 三、土地承包经营制度的法律化——从政策调整的农村土地承包制到民法所赋予的土地承包经营权 四、土地承包经营权在实践发展过程中的几种模式及其法律对待 五、减轻土地负担的改革历程 六、农村土地承包纠纷及其解决机制 第二节 土地承包经营权的性质 一、关于土地承包经营权属于物权还是债权的争论 二、关于土地承包经营权属于何种物权的争论 第三节 土地承包经营权是一种新型用益物权 一、土地承包经营权主体的区别性 二、土地承包经营权客体的特定性 三、土地承包经营权的期限性及其期限的强制延长性 四、土地承包经营权创设方式的特殊性 五、土地承包经营权的独立性 六、土地承包经营权的成员权属性 [立法争点] [典型案例]

第二章 土地承包经营权的取得 第一节 土地承包经营权的取得概述 一、土地承包经营权的取得路径 二、土地承包经营权取得的规范模式 第二节 土地承包经营合同 一、土地承包经营合同的法律性质 二、合同主体一般是村集体与农户 三、土地承包经营合同是无名合同 四、土地承包经营合同是格式合同、非要式合同 五、土地承包经营合同是有偿合同 六、土地承包经营合同的基本原则 七、土地承包合同的订立程序 八、土地承包合同的主体 九、土地承包合同的形式 十、土地承包合同的一般条款 十一、分田到户的具体分析 十二、土地承包经营合同立法之不足与矫正 第三节 土地承包经营权的继承 一、土地承包经营权的可继承性问题 二、法定继承人的范围 三、继承的原则 四、继承的方式、方法 [立法争点] [典型案例]

第三章 土地承包经营权的登记 第一节 不动产物权登记制度概述 一、不动产登记的意义 二、不动产物权登记的基本原则 三、不动产物权登记的类型 第二节 土地承包经营权登记的现状 一、我国并未建立起完善的土地承包经营权登记制度 二、我国现行立法关于土地承包经营权登记效力的规定 三、我国现行立法关于农村土地承包经营权登记机关、登记内容和登记费用的规定 第三节 土地承包经营权证 一、土地承包经营权证的意义 二、关于土地承包经营权证的具体问题 [立法争点] [典型案例]

第四章 土地承包经营权的效力 第一节 物权效力概说 一、物权的排他效力 二、物权的优先效力 三、物权的追及效力 四、物权请求权 第二节 土地承包经营权当事人的权利和义务 一、承包方的权利和义务 二、发包方的权利和义务 [典型案例]

第五章 土地承包经营权的流转 第一节 土地承包经营权流转的内涵及意义 一、土地承包经营权流转的内涵 二、土地承包经营权流转的意义 第二节 土地承包经营权流转的立法变迁 一、禁止流转阶段 二、逐步承认流转阶段 三、土地承包经营权流转制度的正式确立 第三节 土地承包经营权流转的原则及形式 一、土地承包经营权流转的原则 二、土地承包经营权流转的具体方式 第四节 现行土地承包经营权流转制度的缺陷及完善建议 一、土地承包经营权流转的立法缺陷 二、土地承包经营权实践流转模式的缺陷 三、完善土地承包经营权流转制度的具体措施 [立法争点] [典型案例]

第六章 土地承包经营权的消灭 第一节 土地承包经营权的消灭原因 一、因土地承包经营权期限届满而消灭 二、因农村土地承包经营权收回而消灭 三、因集体所有土地被征收而消灭 四、因农用土地的灭失而消灭 五、土地承包经营权因抛弃而消灭 六、土地承包经营权因混同而消灭 第二节 土地承包经营权的征收 一、征收的概念、特征 二、征收的公共利益限制 三、土地承包经营权征收的补偿 [立法争点] [典型案例]

参考书目

<<土地承包经营权>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>