

<<中华人民共和国物权法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法>>

13位ISBN编号：9787802269514

10位ISBN编号：7802269512

出版时间：2008-2

出版时间：中国法制出版社

作者：国务院法制办公室 编

页数：176

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法>>

内容概要

运用法律维护权利和利益，是读者选购法律图书的主要目的、法律文本单行本提供最基本的法律依据，但单纯的法律文本中的某些概念、术语，读者不易理解；法律释义类图书有助于读者理解法律的本义，但又过于繁杂、冗长。

为方便读者，我们编辑了这套“实用版”法律图书，具有以下四方面鲜明特点： 1.出版权威。中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

2.法律文本规范。

法律条文利用了我社法律单行本的资源，与国家法律、行政法规正式版本完全一致，确保条文准确、权威。

3.条文解读专业、权威。

本书中的解读都是从全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室等对条文的权威解读中精选、提炼而来，并用圈标示出来，简单明了、通俗易懂、方便学习。

4.附录实用。

书末收录经提炼的民事诉讼流程图等，帮助您大大提高处理法律纠纷的效率。

<<中华人民共和国物权法>>

书籍目录

中华人民共和国物权法（2007年3月16日）中华人民共和国担保法（1995年6月30日）最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释（2000年12月8日）中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日）中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日）中华人民共和国农村土地承包法（2002年8月29日）实用附录：耕地征收补偿费、安置补助费计算公式 物权案件民事诉讼流程图（一审） 物权案件民事诉讼流程图（二审） 物权民事诉讼案件受理费速算表 物权法术语速查

<<中华人民共和国物权法>>

章节摘录

第一编 总则 第一章 基本原则 第一条 立法目的 为了维护国家基本经济制度，维护社会主义市场经济秩序，明确物的归属，发挥物的效用，保护权利人的物权，根据宪法，制定本法。

物权法最直接的作用是明确物的归属，发挥物的效用。

其主要体现在两个方面：一是定分止争。

物权法从维护经济秩序和市场交易安全出发，规定谁是物的所有人。

二是物尽其用。

物可以自己用，也可以交由他人用，物权法不仅有物的所有权人的权利规定，也有他人利用物的权利规定，同时从合理利用资源、维护公共利益出发，对权利人的权利也有不少限制，如相邻关系，征收、征用的规定等。

第二条【适用范围】因物的归属和利用而产生的民事关系，适用本法。

本法所称物，包括不动产和动产。

法律规定权利作为物权客体的，依照其规定。

本法所称物权，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权。

物的归属是指物的所有人是谁，谁是物的主人，确定物的归属即是确定在民事上财产权属于谁，这是对物进行利用的前提。

物权法规范的物，包括不动产和动产，不动产是指土地以及房屋、木等土地定着物；动产是指不动产以外的物，比如汽车、电视机。

物权法上的物通常讲的是有体物或者有形物，指物理上的物，包括固体、液体、气体、电等。

所谓有体物或者有形物主要是与精神产品相对而言的，著作、商标、专利等是精神产品，是无体物或者无形物，精神产品不是物权法规范的对象，主要由专门法律如著作权法、商标法、专利法调整。

但在有些情况下，物权法也涉及这些精神产品，这主要是指著作权、商标权和专利权中的财产权可以作为担保物权的标的。

<<中华人民共和国物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>