

<<地役权法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<地役权法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787802269835

10位ISBN编号：7802269830

出版时间：2007-6

出版时间：中国法制出版社

作者：刘乃忠

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地役权法律制度研究>>

内容概要

本书分为地役权制度的基本法律问题、地权在用益物权体系中的地位、罗马地役制度的宏观考察与分析、现代民法的地役权法律制度及其发展趋势、地役权法律关系之动态分析、地役权与相邻关系之比较和关于我国地役权立法的思考等七章内容。

全书运用历史的方法、比较的方法，对地役权的理论和法律制度作了较为深刻、全面地论述。

<<地役权法律制度研究>>

书籍目录

第一章 地役权制度的基本法律问题 一、地役权的法律概念和特征问题 二、地役权制度的法律属性问题 三、地役权的分类问题 四、地役权法律制度的功能问题 五、空间役权法律问题 六、公共地役法律问题 七、国际地役法律问题第二章 地役权在用益物权体系中的地位 一、用益物权的概念、功能及发展趋势 二、用益物权的形态 三、地役权对现代用益物权属性和体系的基础奠定 四、我国用益物权的体系第三章 罗马法地役权制度的宏观考察与分析 一、罗马法地役权制度的形成机制 二、地役权对人役权制度的孕育 三、地役权与所有权、他物权观念的诞生第四章 现代民法的地役权法律制度及其发展趋势 一、对两大法系地役权法律制度的比较分析 二、现代地役权制度的发展趋势 三、结语第五章 地役权法律关系之动态分析 一、地役权之设立问题 二、地役权之取得及消灭 三、地役权之效力问题 四、地役权之期限问题第六章 地役权与相邻关系之比较分析 一、相邻关系的基本理论 二、相邻关系与地役权的比较分析 三、地役权制度之功能独特 四、重审地役权制度的必要性第七章 关于我国地役权立法的思考 一、我国地役权制度的历史演进 二、我国现行法中的相邻关系：现状与检讨 三、建立地役权制度的基本理论问题 四、我国地役权立法的主要内容探讨参考文献

<<地役权法律制度研究>>

章节摘录

二、我国现行法 中的相邻关系：现状与检讨 （一）我国现行法中的相邻关系 我国现行法中只有物权法分别规定了地役权和相邻权，《民法通则》并未规定地役权，只对不动产相邻关系予以规定。

《民法通则》第83条规定：“不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助，公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。

给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。

”物权法也有类似的规定，如第84条，“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。

”根据这些规定，并结合《民法通则》第97条至第103条的内容及物权法第84条至第92条的规定，我们可以认为，现行法规定了不动产相邻关系的 三方面内容：即不动产相邻关系的原则、种类及侵犯相邻关系的救济措施。

1. 相邻关系的原则 依《民法通则》第83条的规定，其“精神”一词应理解为基本原则之意。

《物权法》第84条明确规定处理相邻关系的原则。

由此当知，现行法在处理不动产相邻关系时，应遵循“有利生产，方便生活，团结互助，公平合理”这四项原则，至于其含义，则无庸解释。

.....

<<地役权法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>