

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程识图与工程量清单计价一本通/建设工程识图与工程量清单计价一本通系列>>

13位ISBN编号：9787802276093

10位ISBN编号：7802276098

出版时间：2009-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《装饰装修工程识图与工程量清单计价一本通》编委会 编

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

在我国工程造价领域，传统的工程造价计价模式是定额管理计价方式。随着2003年版《建设工程工程量清单计价规范》的出台，我国工程造价计价方式发生了重大变化，从单一的定额计价模式转化为工程量清单计价、定额计价两种模式并存的格局。工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式，是在建设工程招标投标过程中，招标人按照有关规定提供工程量清单及招标控制价，由投标人依据工程量清单、施工图纸及企业定额自主报价，并经评审后，合理低价中标的工程造价计价方式。

与传统定额计价方式相比，实行工程量清单计价，能给投标者提供一个平等的竞争条件，有利于工程价款的拨付和工程价款的最终确定，有利于风险的合理分担，有利于业主对工程投资的控制。而且工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现从政府定价到市场定价的转变，有利于规范业主在招标中的行为，有效抑制招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公正、公平的原则，反映市场经济规律。

内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002)编写而成,详细系统阐述了建筑装饰装修工程施工图识读及工程量清单计价的基础理论和编制方法。

全书共分十章,主要内容包括装饰装修工程制图基础、装饰装修工程施工图识读、工程造价基础知识、装饰装修工程工程量清单及计价、装饰装修工程定额计价、装饰装修工程工程量计算、建筑面积计算、装饰装修工程清单计价编制实例、装饰装修工程竣工决算、装饰装修工程招投标等。

本书可供建筑装饰装修工程造价人员使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

书籍目录

第一章 装饰装修工程制图基础 第一节 常用绘图工具 一、绘图板 二、丁字尺 三、三角板 四、比例尺 五、曲线板 六、制图模板 七、圆规与分规 八、绘图墨水笔 九、绘图蘸笔 十、图纸 十一、绘图铅笔 十二、擦图片与橡皮 第二节 工程制图标准 一、图纸尺寸 二、标题栏 三、会签栏 四、图线 五、字体 六、比例 七、符号 八、定位轴线 九、标注尺寸 第三节 图样画法 一、平面图 二、立面图 三、剖面图 第四节 建筑制图常用图例 一、建筑材料图例 二、常用建筑物图例 三、构造及配件图例 四、家具平面图例 第二章 装饰装修工程施工图识读 第一节 装饰装修工程施工图简介 一、装饰装修施工图基本知识 二、装饰装修施工图的特点 三、装饰装修施工图的编排顺序 第二节 装饰装修平面图识读 一、原平面图 二、楼地面(地面)装饰图 三、平面装饰布置图 四、天花板(顶棚)装饰图 第三节 装饰装修立面图识读 一、室外立面装饰图 二、室内立面装饰图 第四节 装饰装修剖面图识读 一、建筑装饰剖面图的基本内容 二、建筑装饰剖面图的识读要点 第五节 装饰装修详图识读 一、装饰装修节点详图 二、装饰装修构配件详图 三、装饰装修详图识读实例 第三章 工程造价基础知识 第一节 工程造价概述 一、工程造价的概念 二、工程造价的特点 三、工程造价的作用 四、工程造价的职能 第二节 工程造价的构成 一、我国现行工程造价的构成 二、设备及工具、器具购置费 三、建筑安装工程费 四、工程建设其他费用 五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金 第四章 装饰装修工程工程量清单及计价 第一节 装饰装修工程工程量清单 一、工程量清单 二、清单编制的依据和意义 三、分部分项工程量清单 四、措施项目清单 五、其他项目清单 六、规费项目清单 七、税金项目清单 第二节 装饰装修工程工程量清单计价 一、清单计价的一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔与现场签证 七、工程价款调整 八、竣工结算 九、工程计价争议处理 第五章 装饰装修工程定额计价 第一节 概述 一、定额的概念 二、定额的特点 三、定额的作用 第二节 工程定额原理 一、工时研究 二、施工定额简介 三、劳动定额 四、机械台班定额 五、材料消耗定额 第三节 装饰装修工程概算定额与概算指标 一、概算定额 二、概算指标 第四节 装饰装修工程预算定额 一、预算定额的概念 二、预算定额的作用 三、预算定额编制依据 四、预算定额编制原则 五、预算定额编制步骤 第五节 装饰装修工程预算编制方法 一、“定额单价法”下编制预算 二、“定额实物法”下编制预算 第六章 装饰装修工程工程量计算 第一节 楼地面工程 一、相关知识 二、整体面层工程量计算(编码:020101) 三、块料面层工程量计算(编码:020102) 四、橡塑面层工程量计算(编码:020103) 五、其他材料面层工程量计算(编码:020104) 六、踢脚线工程量计算(编码:020105) 七、楼梯装饰工程量计算(编码:020106) 八、扶手、栏杆、栏板装饰工程量计算(编码:020107) 九、台阶装饰工程量计算(编码:020108) 十、零星装饰工程量计算(编码:020109) 第二节 墙柱面工程 一、相关知识 二、墙面抹灰工程量计算(编码:020201) 三、柱面抹灰工程量计算(编码:020202) 四、零星抹灰工程量计算(编码:020203) 五、墙面镶贴块料工程量计算(编码:020204) 六、柱面镶贴块料工程量计算(编码:020205) 七、零星镶贴块料工程量计算(编码:020206) 八、墙饰面工程量计算(编码:020207) 九、柱(梁)饰面工程量计算(编码:020208) 十、隔断工程量计算(编码:020209) 十一、幕墙工程量计算(编码:020210) 第三节 天棚工程 一、相关知识 二、天棚抹灰工程量计算(编码:020301) 三、天棚吊顶工程量计算(编码:020302) 四、天棚其他装饰工程量计算(编码:020303) 第四节 门窗工程 一、相关知识 二、木门工程量计算(编码:020401) 三、金属门工程量计算(编码:020402) 四、金属卷帘门工程量计算(编码:020403) 五、其他门工程量计算(编码:020404) 六、木窗工程量计算(编码:020405) 七、金属窗工程量计算(编码:020406) 八、门窗套工程量计算(编码:020407) 九、窗帘盒、窗帘轨工程量计算(编码:020408) 十、窗台板工程量计算(编码:020409) 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 一、相关知识 二、门油漆工程量计算(编码:020501) 三、窗油漆工程量计算(编码:020502) 四、木扶手及其他板条线条油漆工程量计算(编码:020503) 五、木材面油漆工程量计算(编码:020504) 六、金属面油漆工程量计算(编码:020505) 七、抹灰面油漆工程量计算(编码:020506) 八、喷刷、涂料工程量计算(编码:020507) 九、花饰、线条刷涂料工程量计算(编码:020508) 十、裱糊工程量计算(编码:

: 020509) 第六节 其他工程 一、相关知识 二、柜类、货架工程量计算(编码: 020601) 三、暖气罩工程量计算(编码: 020602) 四、浴厕配件工程量计算(编码: 020603) 五、压条、装饰线工程量计算(编码: 020604) 六、雨篷、旗杆工程量计算(编码: 020605) 七、招牌、灯箱工程量计算(编码: 020606) 八、美术字工程量计算(编码: 020607) 第七章 建筑面积计算 第一节 建筑面积计算规则 一、应计算建筑面积的范围 二、不应计算建筑面积的范围 第二节 建筑面积计算规则解析及示例 一、单层建筑物建筑面积计算 二、设有局部楼层的单层建筑物建筑面积计算 三、多层建筑物建筑面积计算 四、坡地建筑物建筑面积计算 五、地下建筑物建筑面积计算 六、室内井道建筑面积计算 七、有柱雨篷建筑面积计算 八、室外楼梯建筑面积计算 九、建筑物阳台建筑面积计算 第八章 装饰装修工程清单计价编制实例 第一节 工程量清单编制实例 第二节 竣工结算价编制实例 第九章 装饰装修工程竣工决算 第一节 竣工决算概述 一、竣工决算的概念 二、竣工决算的作用 第二节 装饰装修工程竣工决算编制 一、竣工决算的内容 二、工程价款的结算 三、工程预付款的支付 四、工程进度款的支付 五、工程竣工结算的支付 六、工程款价差的调整 七、工程价款的核算 第十章 装饰装修工程招投标 第一节 装饰装修工程招标 一、工程招标条件 二、工程招标的方式 三、工程招标的程序 四、工程招标文件的编制 第二节 装饰装修工程投标 一、工程投标的程序 二、工程投标报价 三、工程量清单下的投标参考文献

章节摘录

第二章 装饰装修工程施工图识读 第一节 装饰装修工程施工图简介 一、装饰装修施工图基本知识 装饰装修工程施工图是用来表达建筑室内外装饰形式和构造的图,其中会涉及一些专业问题,所以要想看懂装饰装修工程施工图,就必须熟悉装饰装修工程构造的基本知识。下面就以一般图纸常常涉及的构造项目简要介绍一下相关知识。

(1) 室内装饰图。

顶棚也称天花板,是室内空间的顶界面。

顶棚装饰是室内装饰的重要组成部分,它的设计常常要从审美要求、物理功能、建筑照明、设备安装、管线敷设、检修维护、防火安全等多方面综合考虑。

顶棚(天花板)示意图如图2-1所示。

楼层地面、地面是室内空间的底界面,通常是指在普通水泥或混凝土地面和其他地层表面上所做的饰面层。

楼地面(地面)示意图如图2-2所示。

内墙面是室内空间的侧界面,经常处于人们的视线范围内,是人们在室内接触最多的部位,因此其装饰常常也要从艺术、使用功能、接触感、防火及管线敷设等方面综合考虑。

内墙面示意图如图2-3所示。

建筑内部在隔声和遮挡视线上有一定要求的封闭型非承重墙,称为隔墙;完全不能隔声的不封闭的室内非承重墙,称为隔断,在大门进门处称作玄关。

隔断(玄关)一般制作都较精致,多做成镂空花格或折叠式,有固定的也有活动的,它主要起划定室内小空间的作用。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>