

<<你敢说你会签合同吗>>

图书基本信息

书名：<<你敢说你会签合同吗>>

13位ISBN编号：9787802344075

10位ISBN编号：7802344077

出版时间：2011-2

出版时间：关振海、朱力芳、苏丹、等 中国发展出版社 (2011-02出版)

作者：关振海 等著

页数：323

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<你敢说你会签合同吗>>

内容概要

合同的哪个方面易出问题？

合同的哪些内容容易被忽略？

企业家管理企业是好手，合同设计却未必在行。

《你敢说你会签合同吗》将逐一详细指出合同各个环节容易出现的问题，涉及要约、承诺、谈判、签约、履行、抗辩、转让、终止、违约责任的追究等方方面面。

针对每一个容易出现的问题，本书提供了专家结合具体案例所做的精彩解答。

本书将以最简单的方式让读者一目了然地知道问题出在哪里，该如何妥善解决。

《你敢说你会签合同吗》主要围绕《中华人民共和国合同法》展开讲述，试图让法律为企业合同保驾护航，让法律做企业家强有力的后盾。

本书由关振海，朱力芳，苏丹，李玉兰共同编著。

<<你敢说你会签合同吗>>

书籍目录

第1章 企业要想强,要想大,必须“约”出去(要约)企业派发的收购单,是要约还是要约邀请要约广告的内容太明确,就一定要执行吗悬赏广告约定报酬,归还者能要求按约定支付吗要约中规定“如无异议则视为接受”,可以撤销要约后,对方能否要求合同成立要约发出后,如何撤回或撤销总经理不回复,对方的要约就失效吗第2章 抓住时机,及时出手,才能锁定效益(承诺)对方明确表示合作,就可以直接把货物发过去吗“迟到”的承诺,有效吗要约没有确定承诺期限,什么时候回复都行吗电话商议,承诺期什么时候开始计算事后想想不合算,承诺也能撤回吗“希望贵方承担运费”,此承诺有效吗“建议双方随时跟踪、协调”,该承诺有效吗承诺书中价格再次提高,怎么办货物已经发出,与要约内容不一致,怎么办承诺中对履行时限的修改,是否为非实质性变更第3章 找到“对”的人,才能办“对”的事(代理)精神病人签约买电脑,合同有效吗已经辞职的总经理,可以代表公司签订合同吗带有合法的合同专用章的人,能否签订合同没有处分权的人签订了合同,所有人该怎么办被除名后持空白合同签订合同,单位承担责任吗生产部经理超越权限范围签订的合同,有效吗没有法人资格的办事处签订的担保合同,有效吗受托人以自己的名义签订合同,委托企业应该负责吗第4章 道理不讲不清,合同不谈不明(谈判)“格式合同”就没得谈吗物流公司声明对托运物品损失免责,有效吗假意签订合同,实为其他公司争取商机,怎么办谈判期间知悉的商业秘密,应该为其保密吗招标公司一定要与中标人签订合同吗、技术开发合同一不留神就可成为加工承揽合同吗合作开发新产品,谁享有技术成果委托开发当事方未约定发明创造的专利权,谁为专利权人企业员工研制的控制器,其“职务技术成果”归谁双方能否约定后续技术成果归双方共有订立合同前发现中介公司隐瞒真实情况,怎么办小加工厂贷款,需要提供财务情况吗企业向银行贷款,银行可以提前扣除贷款利息吗第5章 方方面面都做到,合同才能有效(效力)企业转让他人,转让前达成的赠与合同成立吗没有加盖合同专用章的合同,是否有效没有按对方的要求签确认书,合同成立吗通过电子邮件订立合同,生效地点如何确定担保合同上签字模糊,合同是否成立用假名签订的合同,有效吗买房为避税,能否签“阴阳合同”合同上只有总经理的签名没有盖合同章,有效吗买卖双方没有签订书面合同,双方口头约定有效吗口头的建设工程协议,有效吗传真算是正式的交易合同吗房产抵押后不登记,合同就无效吗“如果甲方更新设备,我们就合作,”对方条件不够,怎么办约定“合同1个月后生效”,1个月后对方不履行合同,怎么办非常时机的高价买卖合同,有效吗事后才知道订立合同时显失公平,可以撤销吗采购人员缺乏交易经验,签下有误合同,有效吗旅行社对游客人身伤害免责声明,是否有效合同约定“装修带来财产损害概不负责”,有效吗合同订立之前对方已占有房产,交付时间如何计算串通让他人提供担保,担保合同有效吗向灾区捐赠款物的合同,企业能撤销吗厂利用无效借款合同取得利益,怎么办合同双方逃避大量税金,怎么办违反国家法律强制性规定的合同,是否无效合同撤销,其中规定的仲裁条款无效吗撤销权应至何时开始行使专利权被宣布无效,专利实施许可合同是否有效抵押还没有竣工的工程,合同有效吗当事人的约定不符合“买卖不破租赁”的规定,效力如何合同双方限制技术进步的约定,有效吗未经政府有关主管机关审批的技术进出口合同,有效吗一方付出了脑力劳动,就一定是技术服务合同吗没有实际交付保管物,保管合同是否成立仓储合同签订5天后货物才入库,仓储费于何时起算没有交付验收,仓储合同就无效吗合同未经公证,还受法律保护吗采矿权转让没有经过批准,转让合同无效吗侵害他人技术成果的技术转让合同是否有效转让他人的技术成果,合同有效吗第6章 尽最大努力,做最适当的事(履行)互相赠与,能按赠与合同的规定提履行要求吗滥用在合同中取得的商业信息,怎么办签订融资租赁合同后,其租赁物的所有权归谁买卖合同中交货地点约定不明,怎么交货合同约定“蔬菜500斤”,对方可以交付小白菜500斤吗合同中没有约定绿豆的价格,按什么价格交付合同约定“随行就市”,价格如何执行迟延交付冰箱,卖场能否以市场降价为由少付货款政策突变,可以情事变更为由不履行合同吗买卖合同成立时货物正在运送中,货物的所有人是谁分批交付货物,第2批货物不合格,可以解除合同吗双方约定合同债务由其他公司履行,没有履行怎么办在合同约定的期间前交货,还要赔钱吗订货合同中“质量按一般标准履行”,是不是没有标准“按具体情况支付报酬”,当地市场价可以吗技术秘密转让合同中,受让人拒付使用费的,如何处理“提货人近期提货”,可以随时提货吗约定“采用最佳方式进行运输”,就可以采用昂贵的方式吗实力不足,先履行一部分,可以吗合同约定“运输费用再做商议”,谁来承担到期的货款不收,债权人如何代位收

<<你敢说你会签合同吗>>

取专属于债务人的债权，就不能代位收取吗为不支付合同款而放弃到期账款，债权人可以撤销其行为吗债务人意欲低价转让财产，怎么办春节过后交付烟花，收货方能单方解除合同吗对所运输的货物，运输公司应进行清点验收吗没有在合理期间检验，脐橙腐烂谁承担损失玻璃相框因包装不当而损坏，谁负责损失收货方拒绝接受货物，送货人该怎么办运输合同没有约定交付地点，货物毁损的风险谁承担电视机在交付前被毁，损失由谁承担收货人因不及时取货而不能按期履行合同，造成的损失由谁承担收货人拒绝接受服装，服装被盗的损失谁承担风险转移给了买受人，出售方是否就没有责任了买了软件，就拥有了软件的知识产权吗出售方保留所有权，购方未付全款，怎么办企业出卖他人的专利产品，怎么办没有约定检验期间，货物质量不合格怎么办在交付前，大牛所生的小牛归谁所有作为从物的船桨不符合约定，能解除合同吗1辆汽车不合格，可以解除10辆汽车的买卖合同吗货物与样品质量一致，出卖方就免责吗企业不履行扶贫性质的赠与协议，受赠人可以要求其履行吗赠与人经济状况恶化，可以不再履行赠与义务吗运输公司自行绕行增加运输时间，水果变质谁负责托运人的过错造成托运物被毁，承运人承担责任吗商场自行装修大堂，其费用谁承担出租人转让门面房，次承租人有优先购买权吗借款合同条款书写不明，可以迟延履行吗在融资租赁合同中，哪方有义务接受交付分期保管合同，保管费应如何支付收货人过期才提货，谁支付保管费保管期间物品产生的孳息归谁所有行纪人代为出售产品，可以自卖自买吗企业受委托代为采买，可与关联企业合作吗在行纪合同中，第三人要求谁支付货款第7章 不是找理由，而是真的原因(抗辩)汽车买卖合同不转移登记，另一方能否拒绝付款定做物未制作完成，可否拒绝对方的付款要求约定“先付款后提货”，未付全款就可以不发货吗对方表示不付款，供货方就可以不准备货物吗对方交付的木材不符合约定，付款方怎么办酒厂濒临破产，先交付粮食的一方可以不交付吗合同一方被依法责令停业，另一方是否可以追究其违约责任合同生效后，对方出现重大财务问题，还要履行吗商场声誉不佳，提供抵押后就可以履行合同吗听说对方转移财产以不付装修款，可以停止装修吗债务人可以第三方的行为为由，拒绝向债权人履行债务吗试用货物，试用期满可以不买吗催款员离职，债务人主动还款，还应支付催款员提成吗专利产品销售不畅，还要支付专利实施许可费吗定做人提供的材料不合格，可以此不承担责任吗第三人有合理证据取走保管物，保管人怎么办融资租赁合同生效后，出租方一直不交付租赁物，怎么办没有与中介公司介绍的企业合作，可以不支付中介费吗第三人履行合同不符合约定，委托人可以要求其承担责任吗买卖合同签订后没有实际履行，居间人可否请求报酬第8章 有担当，才能保障基本利益(担保)企业订立买卖合同，私立医院能为其做保证人吗物流公司可以将分期付款买来的货车抵押吗合同中没有保证条款，保证人承担责任吗第三人单方提供的保证书，有效吗合同没有履行，两个保证人如何承担保证责任债务人将付款责任转让，保证人是否继续承担保证责任口头承认担保，但是没有担保合同，怎么办抵押的房屋被继承了，怎么办已出租商场被抵押，实现抵押权时，承租人怎么办被抵押的汽车遭遇车祸，其价值降低，怎么办银行实现抵押权期间产生的大量租金，应该归谁抵押物在抵押后新增的建筑物，也是抵押财产吗被抵押的库房面临倒塌而价值减少，怎么办自行车厂的生产设备被抵押，已经支付了价款的买主怎么办一物多押，怎样实现抵押权债权人行使抵押权，有时间限制吗长期合作的双方可以签订最高额抵押合同吗合同约定“如不能履行合同，质押物归债权人”，可以吗还未到货的牛奶也可成为动产质押的标的物吗乡镇企业自设的公路收费权，能否进行权利质押股权质押未登记，债权人不能优先受偿吗企业融资贷款，能否以专利权进行质押贷款“金字招牌”能否进行质押软件著作权质押后，软件还能出售吗没有交保管费，收费仓库可以扣押电脑硬件吗不支付运费，运输公司可以留置所有的自行车吗债务人不支付维修费，债权人可以一直保管留置物吗留置的服装被烧毁，留置权还存在吗合同中“定金”和“订金”可以并存吗合同中约定的定金越多，就越有保障吗合同中既有定金又有违约金，如何计算违约成本第9章 打破一成不变，只为变得更好(变更和转让)企业名称变了，债务是否变化“未尽事宜，再行协商”是对合同有效变更吗合同一方可以任意行使变更权吗对合同变更内容出现争议，怎么办产品等级要求不确定，签订合同时可否“预变更”变更工程量引发价款变化，如何结账托运人半路要求将货运回，还要支付运费吗物价上涨后，发包方能按约定的价格支付工程款吗指定制作人的专业定做合同，可以转让吗企业赠送资金建小学，受赠权能转让吗企业能否将债权转让给企业的法定代表人债权转让没有通知债务人，对债务人是否有效送货上门时才说收货人已改变，怎么办转让债权后又反悔，可以撤销其通知吗收货权转移给其他企业，发货人还免费承运吗合同转让了，违约金请求权也一起转让了吗抵押权没有同债权一同转让，责任应如何承担合同转由债务人的债务

<<你敢说你会签合同吗>>

人履行，是否可以不履行债权转让后，债务人能否向新债权人主张抵销合同签订后债务人与另一公司合并，合同还有效吗企业签订合同后分家，合同也一分为二吗制作者可以自行转让定做任务吗债务承担方如何适用诉讼时效转让进出口合同，需要审批登记吗车辆修理合同概括转让，修车费谁来承担承租人未经出租人同意，可以转让租赁合同吗承揽人自行将定做任务交给第三人完成，谁承担损失紧急情况下，受托人可否将委托任务转给他人建筑公司承包的任务可以分包给他人吗仓储物被买卖，仓单如何转让第10章 终止了合同，并不等于不再合作(终止)合同双方合并为一家，合同还需履行吗债务免除后，债权人反悔，还可以再主张债权吗合同关系终止后，一方违背保密义务，怎么办双方协商一致，可以解除租赁合同吗约定条件出现了，合同可以自动解除吗融资租赁设备不付租金，可以解除合同吗对方先期违约，可以解除合同吗对方违约导致合同目的落空，守约方可以解除合同吗解除权过期不用，就作废吗定做人可以任意行使单方解除权吗合同一方行使解除权，应当如何告之合同解除未通知对方，解除有效吗买卖绵羊的合同解除后，饲养期间剪去的羊毛归谁双方正在开发的产品已经出现在市场上，怎么办建设合同解除了，工程款还能按原合同结算吗合同双方互负种类相同的债务，能否抵销债权债务属不同的法律关系，能否抵销鲜鱼不宜提存，可以直接变卖吗债务人将货物提存后，就没有责任了吗没有合理原因，提存机关可以不让提走货物吗第11章 违反了约定，不是拍拍屁股就能走人的(违约)货沉大海，无法再履行，怎么办仓库保管不当造成货物损坏严重，怎么办制衣厂不按合同要求制作大衣，能否要求重做合同违约后，守约企业能不能要求精神损害赔偿违约金大于实际损失，按哪个标准赔偿地震作为不可抗力，能作为产品质量不合格的理由吗当事人迟延履行后发生地震，不需承担法律责任吗突遇暴雨，还需要承担合同违约责任吗在运货物因泥石流灭失，运输公司能请求支付运费吗合同双方都违约，合同不了了之吗收到定金后停止供气，交付定金方怎么办合作开发合同的双方都违约了，责任如何分担违约交付货物后商场保管不当，造成损失谁赔偿对方违约，为防止损失扩大而采取行动，费用谁来支付因承运人失误导致违约，可以免除违约责任吗违约金，多少才是适度原法定代表人借款未入财务账户，公司应负责偿还吗专业罐车被扣，停运费应由罐车制造厂承担吗居间人隐瞒事实致使委托人利益受损，有责任吗违反合同约定，诉讼时效如何计算赠与的汽车有隐患而致车祸，赠与人是否承担责任运送方违约后，货损额是守约方说了算吗受委托开发方能以“研究开发风险”为由，推脱责任吗研发成果不合格，谁来承担责任委托人违约导致研发工作延误，如何承担责任受托人没有按时完成服务工作，如何承担责任因物业公司保管不善导致保管物丢失的，责任如何承担发现有变质苹果却不采取措施，苹果大部分腐烂的损失谁承担保管人擅自销售钢材导致钢材被没收，损失谁承担租赁合同到期，租赁公司发现货柜无一完好，怎么办电力公司突然来电，烧坏多台电器，由谁负责技术让与人未对受让人进行指导，应承担违约责任吗合同纠纷，可以在公司所在地法院起诉吗合同约定在“北京仲裁”，为什么无效合同纠纷发生后双方达成仲裁协议，有效吗双方有仲裁协议，还可以向人民法院起诉吗涉外合同能否选择适用我国法律与日本公司合资，没有约定争议适用的法律，怎么办合同纠纷未判决，但原告经济困难，怎么办企业因合同纠纷提起诉讼，可以缓交诉讼费吗1个星期后提货，哪一天才是标准理解对方拒不执行和解协议，怎么办对方应付货款但是没有付，可以直接督促其付款吗合同不履行没有经济损失，也要支付迟延履行金吗判决后双方达成协议，不履行协议还能要求执行判决吗附录 合同箴言

<<你敢说你会签合同吗>>

章节摘录

版权页：撤销要约后，对方能否要求合同成立2009年9月3日，某塑料制品公司向某商贸公司发出要约，要约内容是销售机器设备一台，要求10天内答复。

该要约9月6日到达商贸公司。

9月4日，塑料制品公司去信，称该设备现本公司需要使用，不能出售，敬请商贸有限公司谅解。

第二封信于9月7日到达。

商贸有限公司，9月8日回信表示接受塑料制品公司的要约条件，该回信9月11日到达。

塑料制品公司的要约是否撤销？

商贸公司能否要求合同成立？

专家说法市场变化莫测，要约发出以后企业可能基于很多原因而反悔，此时怎么办？

没问题，我国《合同法》明确规定要约可以撤回或撤销。

《合同法》第十七条规定：“要约可以撤回。

撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

”塑料制品公司发出要约的时间是2009年9月6日，如果是要约的撤回，那么撤回要约的通知发出时间应当在9月6日之前或9月6日当日同时到达商贸公司，本案第二封信到达的时间是9月7日，故不是要约的撤回。

《合同法》第十八条规定：“要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

”塑料制品公司第二封信明显就是撤销以前发出的要约，但它能否达到撤销要约的效果呢？

《合同法》第十九条规定：“有下列情形之一的，要约不得撤销：(一)要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；(二)受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同作了准备工作。

”塑料制品公司的要约符合第一种情形，故要约不得撤销。

由此可知，塑料制品公司的要约没有被合法撤销，商贸公司可以要求合同成立。

各位企业领导在发出要约时，应当多想一想可能出现的情况，给自己留出更大的“发挥”空间，不要像塑料制品公司这样受要约的制约。

法律测试“理由”符合什么条件才能成为撤销要约的理由？

答：这里的“理由”是指充分的原因，而不是受要约人自己主观的原因。

判断理由的成立和充分与否，不以受要约人的主观意志为标准，而以大众认识为标准。

要约发出后，如何撤回或撤销某棉纺厂生产了大量棉布，以各个客户习惯的联系方式进行了联络，向南昌某公司发了传真，向武汉某公司发了电子邮件，又向老客户济南某公司发了信件，表示如愿交易，请于10天内回复，保证交货。

这些棉布质量太好了，第2天，广州某公司就主动上门洽谈，把所有的货都吃进，而且价格适中，双方立即签订了合同。

现在让厂长发愁的是，发出的那些要约如何才能有效撤销？

弄得不好可是要负责任的。

专家说法要约只不过是个意思表示，并不是一锤子买卖，发出要约的一方可以撤回要约也可以撤销要约。

撤回和撤销的区别在于，撤回发生在要约发生法律效力前，而撤销发生在要约发生法律效力之后。

《合同法》第十七条规定：“要约可以撤回。

撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

”由此可知，撤回要约的通知在要约到达受要约人之前或与要约同时到达受要约人，都有效。

到济南的信件刚发出一天，不可能到达，可以先打个电话撤回要约。

《合同法》第十八条规定：“要约可以撤销。

撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

”向南昌某公司和武汉某公司发出的传真和电子邮件，因为注明承诺期限，所以不可撤销，但该棉纺

<<你敢说你会签合同吗>>

厂只要及时向对方说明情况，双方可以协商解决。

各位企业领导要注意，做生意、谈项目不要急，更要有广种薄收的想法，盲目地四处要约，要有基本确定的目标，并在要约中给自己留下回转的余地。

如果出现撤回要约的情况，一定要及时，不要受对方钳制。

<<你敢说你会签合同吗>>

编辑推荐

《你敢说你会签合同吗》是你身边的“合同专家”，必备的“法律顾问”！

精神病人签约买电脑，合同有效吗？

悬赏广告约定报酬，归还者能要求按约定支付吗？

试用货物，试用期满可以不买吗？

生产部经理超越权限范围签订的合同，有效吗？

被除名后持空白合同签订合同，单位承担责任吗？

受托人以自己的名义签订合同，委托企业应该负责吗？

“合同1个月后生效”，1个月后对方不履行合同，怎么办？

合同约定“随行就市”，价格如何执行？

不论采用什么手段去接近心目中的财神爷，你手里都需要准备正式的上得了台面的东西，那就是——要约。

成功的关键，是找对的人，做对的事。

谈一笔生意如果没有找到真正拍板的人，说再多的话，做再多的事，都是没有用的。

合作双方签订合同，是为了保证以后少一些麻烦事，但是在签订过程中不注意细节，不扫清死角，那么即使有了合同也是白搭。

合同不能履行不是自己的错，或者不仅仅是自己的错，那怎么办？

大声地喊出：“我抗议！”

“我反对！”

“签订合同时，对方什么条件都答应，什么都敢拍板，履行不了合同怎么办？”

此时最需要的是“担保”，吃下这颗定心丸，才能更放心大胆地为履行合同做准备。

合同履行中出现不能合作的情况怎么办？

最好的方式是大家坐下来，分清形势。

找出一个两全其美的解决方案。

但是，大多数情况下，合同双方并不是那么平静与友好，那么，就平静地分手吧，算清自己该得多少，该失多少，然后走自己的路。

<<你敢说你会签合同吗>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>