

<<房地产市场税收调控研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产市场税收调控研究>>

13位ISBN编号：9787802354463

10位ISBN编号：7802354463

出版时间：2009-10

出版时间：中国税务出版社

作者：汪昊

页数：179

字数：194000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产市场税收调控研究>>

### 内容概要

本书首先提出了我国房地产税收调控这一研究主题，分为五章进行展开论述，并最终提出完善我国房地产税收调控的政策建议。

其中第二章为房地产税收调控的理论依据；第三章是中外房地产税收调控的实践；第四章是税收调控的传导机制；第五章是税收对房地产市场价格的影响分析；第六章是房地产税收对贫富差距的影响分析；第七章以前五章的研究为基础，在此基础上考虑优化我国房地产税收调控的政策建议。

第八章结合我国物业税改革进一步分析。

## <<房地产市场税收调控研究>>

### 作者简介

汪昊  
1977年出生，黑龙江绥化人。  
先后就读于中南财经大学税务学院、中国人民大学财政金融学院。  
2008获经济学博士学位。  
现为中央财经大学税务学院讲师，主要研究方向为财税理论、制度与政策。  
现主持国家社科课题1项。  
主持中央财经大学“211”三期重点学科建设课题1项，参与全国人大课题1项，在《CHINA ECONOMIST》、《财贸经济》、《财政研究》、《税务研究》、《涉外税务》、《中国税务报》(理论版)等报刊发表专业论文数篇，参编教材和专业书籍数部。

# <<房地产市场税收调控研究>>

## 书籍目录

- 1 导论
  - 1.1 问题的提出
  - 1.2 选题的理论与实践意义
    - 1.2.1 选题的理论意义
    - 1.2.2 选题的实践意义
  - 1.3 文献综述
    - 1.3.1 房价形成与变动的研究概况
    - 1.3.2 房价与财富转移的研究概况
    - 1.3.3 税收调控的依据研究概况
    - 1.3.4 税收调控传导机制的研究概况
  - 1.4 主要研究方法
    - 1.4.1 理论分析与实证分析相结合
    - 1.4.2 微观分析与宏观分析相结合
    - 1.4.3 静态分析与动态分析相结合
    - 1.4.4 比较分析方法
  - 1.5 研究思路与分析框架
  - 1.6 本书的创新与不足
- 2 房地产税收调控的理论依据
  - 2.1 依据一：弥补房地产市场失灵
    - 2.1.1 信息不对称
    - 2.1.2 垄断
    - 2.1.3 外部效应
    - 2.1.4 房地产投机
    - 2.1.5 贫富差距拉大
  - 2.2 依据二：税收非中性
    - 2.2.1 税收中性的相对性
    - 2.2.2 税收中性与税收调控
  - 2.3 依据三：税收调控不可替代性
    - 2.3.1 房地产调控政策种类
    - 2.3.2 市场发展及与税收调控密不可分
- 本章小结
- 3 中外房地产税收调控实践
  - 3.1 国外房地产税收调控实践
    - 3.1.1 国外不动产税收制度
    - 3.1.2 国外房地产税收调控政策
    - 3.1.3 国外房地产税收制度与调控的启示
  - 3.2 我国房地产税收调控实践
    - 3.2.1 我国房地产税收制度
    - 3.2.2 我国不动产税收调控政策
    - 3.2.3 我国房地产税收制度与政策的讨论
- 本章小结
- 4 税收调控的传导机制
  - 4.1 局部均衡分析
    - 4.1.1 完全竞争下的规律
    - 4.1.2 不完全竞争下的规律

## <<房地产市场税收调控研究>>

- 4.1.3 税收资本化
- 4.1.4 实证分析
- 4.1.5 局部均衡分析的局限性
- 4.2 一般均衡分析
  - 4.2.1 税收等价原理
  - 4.2.2 哈伯格模型
  - 4.2.3 放宽假设条件
  - 4.2.4 实证分析
  - 4.2.5 一般均衡分析的局限性
- 4.3 动态一般均衡分析
  - 4.3.1 新古典经济增长模型
  - 4.3.2 一般生命周期模型
  - 4.3.3 生命周期代际模型
  - 4.3.4 动态一般均衡模型的局限性
- 本章小结
- 5 税收对房地产价格的影响分析
  - 5.1 税收对房地产价格的影响：理论分析
    - 5.1.1 局部均衡下对房地产价格的影响
    - 5.1.2 一般均衡下对房地产价格的影响
    - 5.1.3 动态一般均衡下对房地产价格的影响
  - 5.2 税收对房地产价格的影响：实证分析
    - 5.2.1 全国范围内的分析
    - 5.2.2 不同区域间的分析
    - 5.2.3 保有环节对房地产价格影响分析
    - 5.2.4 一般均衡下对房地产价格影响分析
- 本章小结
- 6 房地产税收对贫富差距的影响分析
  - 6.1 房地产财产税对贫富差距的影响：理论分析
    - 6.1.1 房地产财产税：是否具有累进性
    - 6.1.2 房地产增值收益归谁
    - 6.1.3 收入差距、税率与经济增长
  - 6.2 房地产税收对贫富差距的影响：实证分析
    - 6.2.1 房地产增值与居民收入差距
    - 6.2.2 中国库兹涅茨倒u曲线
- 本章小结
- 7 完善我国房地产税收调控的思考
  - 7.1 正确处理税收与房地产市场的关系
    - 7.1.1 我国房地产市场现状与预测
    - 7.1.2 找准房地产税收调控点
  - 7.2 完善我国房地产税收制度的思考
    - 7.2.1 完善税收制度的总体设想
    - 7.2.2 流转环节税收制度的完善
    - 7.2.3 保有环节税收制度的完善
  - 7.3 完善我国房地产税收政策的思考
    - 7.3.1 流转环节税收政策的完善
    - 7.3.2 保有环节税收政策的完善
- 本章小结

## <<房地产市场税收调控研究>>

### 8 我国物业税改革若干问题的思考

#### 8.1 物业税的特性与功能

##### 8.1.1 物业税的特性

##### 8.1.2 物业税的功能

#### 8.2 物业税的制度要素

##### 8.2.1 纳税人

##### 8.2.2 课税对象

##### 8.2.3 计税依据

##### 8.2.4 税率

##### 8.2.5 税收优惠

##### 8.2.6 征收缴纳

#### 8.3 物业税的改革难点

##### 8.3.1 土地出让金改革

##### 8.3.2 相关税种改革

##### 8.3.3 土地出让金与相关税种的协调

##### 8.3.4 税收征管

#### 本章小结

#### 参考文献

#### 后记

<<房地产市场税收调控研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>