

图书基本信息

书名：<<2010年 工程造价管理基础理论与相关法规>>

13位ISBN编号：9787802424968

10位ISBN编号：7802424968

出版时间：2010-4

出版时间：夏立明、朱俊文、尹贻林 中国计划出版社 (2010-04出版)

作者：夏立明，朱俊文，尹贻林 编

页数：291

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

寒来暑往,《全国造价工程师执业资格考试应试指南》(以下简称《指南》)已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同仁走到了第十二个考季。

在这期间,教材经过了五次改版,《指南》也经历了从五科合订(2001年版~2004.年版)到五个分册(2005年版至今)的演变。

从体例的革新到内容的充实,十年来《指南》的参编教师始终本着精益求精、服务考生和对读者负责的原则投入到每年的编写工作中。

尤其是2003年全国造价工程师执业资格考试教材第三次改版后,天津理工大学造价工程师培训中心(TCCCE)组织了一批常年进行全国造价工程师执业资格考前培训的资深教师,对《指南》从编写思路、体例设计、题目选编等方面进行了全面改版升级。

2005年,我们在以前各版《指南》的基础上将各个考试科目的合订本拆分为五个分册,方便考生根据所报考的科目自主选择,并充实了新出台的相关文件和精神。

2006年根据新教材的内容对《指南》进行了充实和修改,得到了广大考生的认可与大力支持。

2007年-TCCCE针对《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的规定,组织编者对考试涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的内容进行研讨,征求全国造价工程师执业资格考前培训资深教师的意见,将《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容充实到《指南》中,为方便考生学习在考试中将要涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容提供了一条有效的捷径,满足了考生备考要求。

2008年版《指南》在以前各年的基础上又进行了修编,在内容和题量上都进行了充实和丰富。

2009年全国造价工程师执业资格考试大纲与考试教材进行了第五次改版。

针对教材内容和结构上的变动与调整,TCCCE组织《指南》参编教师在对新教材充分熟悉、掌握的基础上进行了多次研讨,并将学习与研讨的收获和体会充分落实到2009年版《指南》的编写与修订中。

为了总结十年的编写出版经验,为了更好地满足广大读者的需求,《指南》的编写教师与出版社的编辑同志于2009年底进行了深入的研讨,决定对2010年版《指南》进行体例和内容的全面升级,以便适应当前考试综合性强、考核重点突出的形势,更好地回馈广大读者。

内容概要

《工程造价管理基础理论与相关法规(2010年版)》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程,2009年版教材与2006年版的教材比较,从知识框架上看,仍然保持了2006年版教材五章的体系,但具体到各章节有所调整。

2009年考试题目尽管仍然保持了近几年考试题目的难度、综合性等指标的水平,但对考试题目分数分配比例进行了微调。

针对新的形势,2010年版《指南》参编教师对教材和考试趋势进行了充分研讨,本着提高考生复习效果和效率的目的,修改了《指南》编写体例。

2010年版《指南》适应了教材变化、适应新的考试形势,内容和形式更加便于考生阅读。

书籍目录

复习导言第一章 工程造价管理及其基本制度考纲要求本章知识架构考点与题型详解考点一：工程造价的基本概念考点二：工程造价管理体制和基本内容考点三：造价工程师执业资格制度考点四：工程造价咨询管理制度难题解析第二章 工程经济考纲要求本章知识架构考点与题型详解考点一：现金流量与资金的时间价值考点二：投资方案经济效果评价考点三：不确定性分析考点四：价值工程的理论及其应用考点五：寿命周期成本分析难题解析第三章 工程财务考纲要求本章知识架构考点一：项目资金筹措与融资考点二：项目成本管理考点三：工程项目财务分析考点四：与工程财务有关的税收及保险规定难题解析第四章 工程项目管理考纲要求本章知识架构考点与题型详解考点一：工程项目及其分类考点二：工程项目建设程序考点三：工程项目管理的类型、任务和相关制度考点四：工程项目承发包模式考点五：工程项目管理组织结构形式考点六：工程项目计划体系考点七：工程项目目标控制原理、内容、措施和方法考点八：流水施工组织方法考点九：网络计划技术考点十：工程项目风险分类、识别、评价、应对难题解析第五章 经济法律法规考纲要求本章知识架构考点与题型详解考点一：国内外法律体系考点二：代理关系考点三：财产所有权和债权考点四：诉讼时效考点五：合同法考点六：建筑法考点七：招标投标法考点八：政府采购法考点九：价格法考点十：土地管理法考点十一：城市房地产管理法考点十二：标准化法考点十三：保险法考点十四：税收法律法规难题解析模拟自测题一模拟自测题二模拟自测题三模拟自测题四模拟自测题五

章节摘录

插图：7.净现值和内部收益率作为评价经济方案经济效果的主要指标，二者的共同特点包括（ ）。

A.均考虑了项目在计算期内的经济状况
B.均取决于投资过程的现金流量而不受外部参数的影响
C.均可用于独立方案的评价，并且结论是一致的
D.均能够反映投资过程的收益程度
E.均能直接反映项目在运营期间各年的经营情况
答案：A、C[解题要点]净现值和内部收益率的计算均考虑了项目在计算期内的经济状况；不能反映投资过程的收益程度，也不能直接反映项目在运营期间各年的经营情况；净现值可用于单方案和多方案的评价，而内部收益率可用于单方案的评价，而对于多方案的评价，只适用于独立方案的评价；内部收益率取决于投资过程的现金流量而不受外部参数的影响，但净现值取决于投资过程的现金流量，并且受项目外部参数的影响。

8.建设工程项目的现金流量按基准年不变价格预测估算时，确定基准收益率需要考虑的因素包括（ ）。

A.投资周期
B.通货膨胀
C.投资风险
D.经营规模
E.机会成本
答案：C、E[解题要点]确定基准收益率时应考虑以下因素：资金成本和机会成本；投资风险；通货膨胀。

考生可能错选B，通货膨胀。

需要说明的是，为反映和评价出拟建项目在未来的真实经济效果，在确定基准收益率时，应考虑通货膨胀因素。

若项目现金流量是按当年价格预测估算的，则应以年通货膨胀率修正ic值；若项目的现金流量是按基准年不变价格预测估算的，预测结果已排除通货膨胀因素的影响，就不再重复考虑通货膨胀的影响。

9.下列关于多方案经济效果评价的有关表述中正确的是（ ）。

A.除互斥方案，其他多方案的评价方法，都是通过一定的组合转换为互斥方案后进行评价
B.评价资金有限制的独立方案时，采用独立方案互斥化法和净现值率排序法得到的结果均是最佳结果
C.评价经济上互补而且又对称的互补型方案时，可以分别组合成互斥方案考虑
D.评价现金流量相关型方案时，将现金流量之间具有正相关影响的方案视为独立方案
E.经济上独立方案的评价方法与单方案的评价一样
答案：D、E[解题要点]本题考核的内容包括各种类型方案的概念，以及其评价方法，这是一道综合性比较强的题目，它超出了教材的要求。

目的是帮助考生能够比较深刻的理解多方案的评价方法，学习时可以参考本书表2-8（其他多方案评价）。

10.对于承租人而言，与设备购买相比，设备租赁的优越性在于（ ）。

A.可以保持资金的流动状态，也不会使企业的资产负债状况恶化
B.可以享受设备试用的优惠，并用较少资金获得生产急需的设备
C.在租赁期间所交的租金总额要比直接购置设备的费用高，但不形成长期负债
D.在租赁期间对租用设备没有所有权，但可根据需要对设备进行改造
E.设备租金可以在所得税前扣除，能够享受纳税方面的利益
答案：A、B、E

编辑推荐

《工程造价管理基础理论与相关法规(2010年版)》：2010年版全国造价工程师执业资格考试应试指南

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>