

<<商铺韬略>>

图书基本信息

书名：<<商铺韬略>>

13位ISBN编号：9787806569504

10位ISBN编号：7806569502

出版时间：2003-1

出版时间：百家出版社

作者：姜新国

页数：153

字数：88000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;商铺韬略&gt;&gt;

## 内容概要

《商铺韬略》一书问世了，这是姜新国先生撰写的第二本有关商铺的著作。

收入本书的文章许多都在媒体上公开发表过，这些文章在业内外曾产生了不小的影响，对发展中的我国商业房地产市场起了一定的推动作用。

细细阅读此书，发现内中不乏真知灼见，不少案例对现时的我国商业房地产市场具有不小的借鉴及启迪作用。

许多案例分析是姜先生自己用心体验过的。

因此，贴近市场，贴近实践，相信会对业内人士及商铺投资者有不少有益之处。

现在，在住宅的投资热愈演愈热的同时，商用房产的投资理念也越来越深入人心，而近一段时间上海许多大型聚居区的建设，使“社区商铺”这样的概念得以形成，也为商铺投资注入了新的活力。

对此姜先生就提出，上世纪后期，美国的零售业开始出现了郊区化的发展趋势，把握了居住区郊区化趋势的商业巨头沃尔玛在这一时期迅速成为全美商业领袖。

从上海的商业发展趋势来看，已开始显现“聚集”和“扩散”的趋势，即高档商品向中心商业街区聚集，其他商品或商业服务向社区扩散的趋势。

总体来看，繁华的中心商业街市的空间逐步变化，集聚程度进一步提高，而从另一商品终端市场—社区商业来看，它的异军突起也正在成为主流商业关注、争取的焦点。

而这个观点，已经在当前的市场中引起了许多共鸣。

的确，在商业房产的投资领域还有许多问题需要我们去思考，而姜先生在这方面已经迈出了一大步，非常谢谢他，相信他也会继续努力，做得更好。

<<商铺韬略>>

作者简介

姜新国，上海在行置业投资咨询有限公司高级咨询顾问，国内第一本商业地产理论专著《商铺投资》一书作者。

姜新国先生曾任职于上海高等学府，从事房地产、商业工作十余年，具有丰富的实践经验和理论知识，对商业、商业地产有着深入的研究，其"美感商业"一文被选入中华大

## &lt;&lt;商铺韬略&gt;&gt;

## 书籍目录

1 识铺 旺铺掘金 商铺的投资价值 商铺投资比较 商铺投资收益 商铺含金量 商铺投资与经营  
 钝化的资本 商铺规模 买商与买铺 老树新葩 铺市“多空” 2 选铺 天、地、人 商圈效应  
 性价比 街市类型 建筑结构 内部空间 三个主要部位 位置 金角、银边、草肚皮 交通设施（  
 一） 交通设施（二） 立店障碍 挪活 逢低吸纳 买珠索椽 大树底下 平方米之战 心碎了无  
 痕 购铺与“把脉” 脱离居住区 3 易铺 逼宫 撒豆成兵 彩球招亲 伤心的理由 壮士断臂 “  
 小城故事” 心痛的感觉 商铺期房 适时而为 商铺转让 4 租铺 鹊巢鸠占 一分为二 醉翁之意  
 拧木当犁 一计两用（一） 一计两用（二） 信誉生钱 蒸发 商铺租赁 商铺租金 租赁形  
 式 5 养铺 现炒现卖 种银得金 绿色商铺 买个好铺睡一觉 回租 养铺周期 6 做铺 合二为一 一  
 夫当关 与狼共舞 生态化商铺 借鸡生蛋 牧童遥指 某街变迁 借巢生蛋 猛料兴铺 弯打正着  
 别有洞天 股份商铺 小吧风情 跟庄贬值的知识（代后记）

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>