

<<土地物权与农民生活>>

图书基本信息

书名：<<土地物权与农民生活>>

13位ISBN编号：9787807148678

10位ISBN编号：7807148675

出版时间：2009-10

出版时间：甘肃文化

作者：脱剑锋//张莉|主编:张余胜//杨景海

页数：157

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地物权与农民生活>>

### 内容概要

《土地物权与农民生活》在问题、案例的编排上，基本上是按照“概念——历史沿革——取得——流转——消灭——救济——责任”这样的顺序来展开。

看似一个个独立的问题、案例，但贯穿起来也形成完整的知识体系。

这样编排应有助于读者的阅读和学习。

《土地物权与农民生活》对案例的评析，是以案件发生时的法律、政策为准的。

为方便读者查找法律条文，《土地物权与农民生活》在法律、政策文件于每部分首次出现时，均注明发布机关和时间，法律条文引用也具体到条、款、项。

## <<土地物权与农民生活>>

### 作者简介

脱剑锋，兰州大学法学院讲师，法学硕士，兼职律师。  
编著有《民法学》《物权法新论》《房地产法新论》等，发表学术论文多篇。

张莉，中国人民银行兰州中心支行工作人员，法学硕士。  
先后发表学术论文多篇。

## <<土地物权与农民生活>>

### 书籍目录

- 一、集体土地所有权
1. 我国土地所有权有哪些形式？
- 我国农民有没有土地所有权？
2. 解放后，我国农村土地所有制度的历史沿革是怎样的？
3. 什么是集体土地所有权？
- 集体土地所有权有哪些特征？
4. 农民集体所有的土地包括哪些？
5. 集体土地所有权的主体是谁？
- 集体土地所有权的主体有哪些形式？
6. 集体土地所有权由谁行使？
7. 集体土地所有权的内容包括哪些？
8. 集体土地所有权如何行使？
- 集体土地所有权的哪些事项须由集体成员共同决定？
9. 农民对集体财产状况享有知情权？
10. 农民能否请求法院撤销侵害集体成员合法权益的决定？
11. 集体土地能否买卖、抵押？
12. 集体土地所有权是否需要登记？
13. 集体土地登记有什么作用？
14. 什么是土地登记？
- 土地登记包括哪些种类？
15. 土地登记的机关和效力是什么？
16. 土地登记的程序是怎样的？
17. 登记机关登记错误，是否承担赔偿责任？
18. 集体土地所有权发生争议时如何解决？
19. 人民政府处理集体土地争议的方法有哪些？
20. 集体土地所有权受到侵害时如何解决？
21. 集体土地所有权受到侵害时，物权法规定的保护方法有哪些？
22. 什么是集体土地征收？
- 集体土地征收有什么特征？
23. 解放后，我国土地征收制度的历史沿革是怎样的？
24. 集体土地征收由谁批准？
25. 集体土地征收的程序包括哪些方面？
26. 集体土地征收补偿的原则是什么？
27. 集体土地征收补偿的范围和标准是什么？
28. 集体土地征收的安置补助费如何计算？
29. 对剩余劳动力有哪些安置渠道？
30. 如何解决集体土地征收过程中发生的纠纷？
- 二、土地承包经营权
31. 什么是土地承包经营权？
- 土地承包经营权有什么特征？
32. 改革开放以来，我国农村土地承包制度的历史沿革是怎样的？
33. 土地承包的方式和程序是怎样的？
34. 土地承包合同何时生效？
- 颁发土地承包经营权证或者林权证起什么作用？
35. “一地二包”土地承包纠纷如何处理？
36. 土地承包经营权人享有哪些权利？
37. 土地承包经营权人承担哪些义务？

## <<土地物权与农民生活>>

38. 哪些情况下土地承包经营权人有获得补偿的权利？
  39. 土地承包经营权流转的原则是什么？
  40. 土地承包经营权流转的方式有哪些？
  41. 土地承包经营权流转的程序是怎样的？
  42. 承包期内，发包方能否收回承包地？
  43. 承包期内，发包方能否调整承包地？
  44. 我国有哪些关于“机动地”的政策和法律规定？
  45. 承包期内，承包方自愿交回承包地的如何处理？
  46. “机动地”和承包方自愿交回的承包地如何处理？
  47. 妇女结婚、离婚或丧偶时，其承包地如何处理？
  48. 公民的土地承包经营权能否继承？
  49. 公民的土地承包收益能否继承？
  50. 土地承包纠纷如何解决？
  51. 哪些土地承包纠纷可以向法院起诉？
  52. 土地承包纠纷仲裁有什么特点？
  53. 发包方侵害土地承包经营权应承担什么样的民事责任？
- 三、宅基地使用权
54. 什么是宅基地使用权？
- 宅基地使用权有什么特征？
55. 我国宅基地使用权的历史沿革是怎样的？
  56. 村民申请取得宅基地的条件是怎样的？
  57. 村民申请取得宅基地的程序是怎样的？
  58. 在宅基地审批过程中，“三到场”是指什么？
  59. 村民能否自行在其承包地、自留地上建房？
  60. 如何理解“一户一宅”原则？
  61. 村民出卖房屋后，还可以申请宅基地吗？
  62. 城镇居民能否在农村申请或者购买宅基地？
  63. 外村村民能否在农村申请或者购买宅基地？
  64. 城镇居民能否在农村购买房屋？
  65. 在集体土地上开发的所谓的“小产权房”是否合法？
  66. 宅基地的面积是否受到限制？
  67. 村民在宅基地上建房必须遵循土地规划吗？
  68. 城乡规划法对乡村建设的规划管理是怎样规定的？
  69. 在他人宅基地上建房能否取得房屋所有权？
  70. 宅基地使用权能否转让？
  71. 宅基地使用权能否抵押？
  72. 宅基地使用权能否继承？
  73. 集体组织在哪些情况下可以收回宅基地？
  74. 村民买卖农村房屋需要办理哪些土地手续？
  75. 集体土地范围内的房屋能否登记？
  76. 村民申请宅基地，政府不作为怎么办？
  77. 村民对政府不予批准宅基地的决定，可否申请行政复议？
  78. 宅基地使用权发生争议按什么程序解决？
  79. 宅基地使用权证能否作为确定房屋所有权的唯一证据？
  80. 侵害宅基地使用权应该承担什么法律责任？
- 四、集体建设用地使用权
81. 什么是建设用地使用权？
  82. 我国集体建设用地使用权的历史沿革是怎样的？
  83. 建设用地使用权分为哪几种？

## <<土地物权与农民生活>>

- 84. 集体建设用地使用权与国有建设用地使用权的区别有哪些？
- 85. 集体建设用地使用权有哪几种？
- 集体建设用地使用权包括宅基地使用权吗？
- 86. 法律对集体建设用地使用权有哪些要求？
- 87. 乡镇企业建设用地使用权取得的程序是怎样的？
- 88. 法律对乡镇企业建设用地的标准是如何规定的？
- 89. 乡（镇）村公共设施、公益事业建设用地使用权如何审批？
- 90. 集体经济组织能否将土地用于非农业建设？
- 91. 集体建设用地使用权能不能流转？
- 92. 乡镇企业建设用地使用权能否抵押？
- 93. 集体建设用地使用权消灭的原因有哪些？
- 五、相邻权与地役权
- 94. 什么是相邻权？
- 95. 相邻权有哪些特征？
- 96. 我国相邻权的历史沿革是怎样的？
- 97. 我国法律规定的相邻关系包括哪些种类？
- 98. 处理相邻关系的原则有哪些？
- 99. 如何处理用水相邻关系？
- 100. 如何处理排水相邻关系？
- 101. 在什么情况下可以通行别人的土地？
- 102. 历史形成的必经通道堵塞了怎么办？
- 103. 饲养的动物跑入别人的院落、土地，能否入内寻回？
- 104. 盖房、修房能不能使用相邻的土地、建筑物？
- 105. 别人盖房挡住自己房屋的光线怎么办？
- 106. 邻居在家唱卡拉OK影响自己的休息怎么办？
- 107. 邻居厕所的臭气影响到自己的生活怎么办？
- 108. 别人施工将会影响到自己地基的安全怎么办？
- 109. 邻居房屋有倒塌危险，危及到自己的房屋怎么办？
- 110. 自己屋檐的雨水能否滴入别人的土地？
- 111. 自己竹木的根枝能否伸入邻居的土地、建筑物？
- 112. 果实掉落邻地归谁所有？
- 113. 与邻居共有的院墙倒塌，应由谁来修建？
- 114. 相邻纠纷通过哪些途径解决？
- 115. 侵害相邻权应承担什么法律责任？
- 116. 什么是地役权？
- 117. 地役权有什么特征？
- 118. 我国地役权的历史沿革是怎样的？
- 119. 地役权和相邻权的区别是什么？
- 120. 地役权合同包括哪些内容？
- 121. 地役权登记有什么作用？
- 122. 地役权人的权利和义务有哪些？
- 123. 常见的地役权有哪些类型？
- 124. 未经土地使用者同意，土地所有人能否设立地役权？
- 125. 地役权能否单独转让？
- 126. 地役权能否单独抵押？
- 127. 如何理解地役权的不可分割性？
- 128. 哪些情况下供役地权利人有权解除地役权合同？
- 129. 地役权纠纷通过什么途径解决？

<<土地物权与农民生活>>

130 . 侵犯地役权承担什么法律责任？

参考文献 后记

<<土地物权与农民生活>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>