

<<和谐城市化的德州模式>>

图书基本信息

书名：<<和谐城市化的德州模式>>

13位ISBN编号：9787807288794

10位ISBN编号：7807288795

出版时间：2008-4

出版时间：广东经济

作者：李津逵

页数：174

字数：287000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<和谐城市化的德州模式>>

### 内容概要

十年的时间能做什么在当下中国地方政府两届任期的时间里，在一个北方沿海省份传统的农业地区，假如路子对、步子也对，期以十年全心全意地搞建设谋发展，可以将工业化推进到一个什么样的阶段在工业化推动下城市化进入加速阶段的同时，当地农民的就业、收入、居住和社会保障又可能发生什么样的改观山东德州开发区作出了一个很具典型性的回答。

并且告诉我们，要取得这样的成果，需要下多大的决心需要什么样的制度安排需要拥有怎样的情怀 改革开放以来沿海先发地区在调动市场的活力，推动经济起飞中，创造了温州模式、苏南模式、珠三角模式等多种模式。

但是如何在欠发达地区推动经济快速发展如何在经济发展的同时，使农民同步富裕起来使打工阶层也能分享到经济发展的成果如何在经济快速发展的同时，构建一个和谐的社会，德州开发区近十年的发展道路，做出了一个独具特色的回答。

## <<和谐城市化的德州模式>>

### 书籍目录

- 序一 从德州开发区开墨西哥城的随想
- 序二 农民以土地参与城市化的德州实践
- 前言 德州模式告诉我们什么
- 第一章 后发地区的崛起之谜
  - 一、工业化推动的十年跨越
    - 1. 农业发展
    - 2. 工业发展
    - 3. 第三产业的发展
    - 4. 民营经济的发展
    - 5. 居民收入和财政收入的增长
    - 6. 工业化推动经济规模快速扩张
  - 二、开发区是工业化的载体
  - 三、工业化推动的城市化
    - 1. 城市东扩的动力
    - 2. 农民分享了城市化的成果
- 第二章 开发区中的后起之秀
  - 一、德州开发区的“两落三起”
    - 1. 杀出血路的尚方宝剑
    - 2. 营造开发区的投资环境
  - 二、开发区产业启动策略
    - 产业集群的发育
  - 三、开发区的空间策略
    - 1. 德州经济开发区的高速建设
    - 2. 德州经济开发区开发建设的三个阶段
    - 3. 德州经济开发区的高效建设
    - 4. 开发区的空间策略
  - 四、一种有效的开发建设模式
    - 1. 融资方式
    - 2. 政企关系
    - 3. 德州经济开发区的困难
    - 4. 德州经济开发区开发运营模式的特点
    - 5. 零举债，滚动开发
    - 6. 开发区管委会协调八大市直部门参与开发区建设
    - 7. 道路先行，协调各方
    - 8. 实行项目招投标，政府采购
  - 五、对德州经济开发区开发模式的评价
    - 1. 不设融资平台的得失
    - 2. 政企合一的利弊
    - 3. “举全市之力”与公用事业市场化
    - 4. 租税并举，以税为主的财政模式
- 第三章 和谐城市化的试验
  - 一、和谐城市化的难题
    - 1. 德州开发区城市化的特征
    - 2. 城市化的过程：“三步走”
    - 3. 初步实现了和谐城市化

## <<和谐城市化的德州模式>>

### 二、建立土地补偿长效机制，确保失地农民永久受益

1. “资产性”的征地补偿模式
2. 货币补偿
3. 留地补偿
4. 大企业下订单村集体建物业
5. 村集体资产实现保值增值
6. 建立基本保障机制，确保失地农民无后顾之忧
7. “资产+生”补偿模式中的政府作用

### 三、建立就业扶持机制，引导原村民逐步融入城市

1. 政策引导，企业安置
2. 强化培训，向企业推荐
3. 优先安置失地农民到公用事业性岗位就业
4. 创造条件，鼓励自谋职业

### 四、建立居住安置机制，失地农民成为城市的有产者

1. 旧村改造模式：以村为单位，整体改造
2. 拆迁中的“按院补偿”办法
3. 分房安置方案

### 五、旧村改造过程中的农民参与

1. “第一代方案”的制订：小申庄村试点
2. “第二代方案”的制订：方案制定中的公众参与

### 六、以村庄改造为核心的房地产项目运作和资金平衡

### 七、德州模式的启示与评析

1. 几点启示。
2. 关于德州模式的几点评析

## 第四章 “以工补农、以城带乡”的载体

### 一、区划调整，挑战剧增

### 二、“一区多镇”，统筹城乡

1. 乡镇机关工作作风焕然一新
2. 依照乡镇特点，充分激发农村发展内生动力
3. 开发区发展龙头企业，以龙头企业带动农户
4. 积极落实直补政策，鼓励农业生产积极性

### 三、加强基层建设和村民自治，巩固和谐社会基础

1. 农村“两委”班子建设得到加强
2. 农村民主化进程加快
3. 村干部由过去的“税吏”，向现在的“双带”干部转变

### 四、“五大民心工程”推动新农村建设

1. 村村通公路
2. 村村通自来水
3. 村村通了有线电视
4. 推广农村新型合作医疗制度
5. 为农民建“澡堂子”
6. 秸秆气化工程的实验和推进

### 五、启示与问题

1. 两点启示
2. 德州开发区未来农村和农业发展的两个问题

## 第五章 开发区软实力

### 一、软实力——开发区的宝贵资产

## <<和谐城市化的德州模式>>

- 1.软实力的概念
- 2.效能政府
- 3.高效服务的开发区政府
- 4.低成本行政
- 5.和谐开发区
- 6.和谐社区

### 二、开发区软实力的体制表现

- 1.管理体制活力
- 2.行政改革活力
- 3.德州开发区机构设置独特之处
- 4.管委会用人机制
- 5.管委会内部激励模式

### 三、开发区软实力的组织文化特征

- 1.组织文化要素
- 2.优秀的团队成员
- 3.组织文化形成条件

### 四、开发区软实力是如何形成的

- 1.开发区软实力整合
- 2.政府软实力是如何形成的
- 3.社会软实力的形成

### 五、开发区软实力的诊断与提升

- 1.开发区软实力的启示
- 2.提升开发区软实力面临的挑战
- 3.提升开发区软实力的建议

<<和谐城市化的德州模式>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>