

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787807347569

10位ISBN编号：7807347562

出版时间：2010-1

出版时间：黄河水利出版社

作者：胡彩虹，高秀清 主编

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程招投标与合同管理>>

### 前言

本书是根据《教育部、财政部关于实施国家示范性高等职业院校建设计划，加快高等职业教育改革与发展的意见》（教高[2006]14号）、《教育部关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》（教高[2006]16号）等文件精神，由全国水利水电高职教研会拟定的教材编写规划，在中国水利教育协会的指导下，由全国水利水电高职教研会组织编写的建筑类专业规划教材。本套教材以培养学生能力为主线，具有鲜明的时代特点，体现出实用性、实践性、创新性的教材特色，是一套理论联系实际、教学面向生产的高职高专教育精品规划教材。

本书是为适应国家高等职业技术教育的发展而编写的，突出了工程招投标与合同管理的实践操作。书中根据最新的法律、法规和合同文本，结合国内工程招投标与合同管理的研究与实践，借鉴国际工程合同管理的经验，系统地介绍了工程建设市场，招标投标的基本制度、方法和实务，合同管理的法律基础，建设工程勘察、设计、监理、施工合同文本和内容，1999年版FIDIC土木工程合同条件，还介绍了工程合同的策划，工程索赔管理的主要内容等。

同时还编入了一些典型工程实例。

本书注重实践性，意在使学生掌握建设工程招投标及合同管理的理论和方法。

本书编写人员及编写分工如下：第一章由重庆水利电力职业技术学院吴渝玲编写，第二章由北京农业职业学院高秀清编写，第三章由华北水利水电学院水利职业学院李文娟编写，第四章由杨凌职业技术学院刘彩玲编写，第五章由黄河水利职业技术学院娄冬编写，第六章由沈阳农业大学高等职业技术学院杨俊鹏编写，第七章由长江工程职业技术学院胡凯编写，第八章由湖南水利水电职业技术学院胡彩虹编写，第九章由黑龙江农垦农业职业技术学院孙清梅编写。

本书由胡彩虹、高秀清担任主编，并由胡彩虹负责全书的统稿，由福建水利电力职业技术学院吴伟民、沈阳农业大学高等职业技术学院谷云香担任主审。

本书编写中，参考和引用了所列参考文献中的部分内容，谨向这些文献的作者致以衷心的感谢！由于编者水平有限，书中疏漏和不妥之处在所难免，欢迎广大师生及读者批评指正。

## <<工程招投标与合同管理>>

### 内容概要

本书是全国高职高专建筑类专业规划教材，是根据教育部对高职高专教育的教学基本要求及全国水利水电高职教研会制定的工程招投标与合同管理课程教学大纲编写完成的。

全书共分九章，具体内容包括：建设工程市场，建设工程招标，建设工程投标，合同管理的法律基础，建设工程合同，建设工程施工合同的目标控制,合同的策划与风险管理，国际工程合同条件，建设工程施工索赔。

本书可作为高等职业技术学院建筑类专业及其他相关专业教材，也可供从事工程建设经营管理、设计、施工等部门工作人员参考。

## <<工程招投标与合同管理>>

### 书籍目录

前言第一章 建设工程市场 第一节 概述 第二节 建设市场的主体和客体 第三节 建设市场的资质管理 第四节 建设工程交易中心 本章小结 复习思考题第二章 建设工程招标 第一节 建设工程招标概述 第二节 建设工程施工招标程序 第三节 建设工程施工招标文件编制 第四节 建设工程施工招标标底的编制 第五节 建设工程招标书编制实例 本章小结 复习思考题第三章 建设工程投标 第一节 建设工程投标概述 第二节 建设工程投标文件的编制 第三节 建设工程投标决策 第四节 建设工程投标报价的编制 第五节 建设工程投标书编制实例 本章小结 复习思考题第四章 合同管理的法律基础 第一节 合同管理概述 第二节 建设工程合同的法律基础 第三节 合同法律制度 本章小结 复习思考题第五章 建设工程合同 第一节 概述 第二节 建设工程监理合同 第三节 建设工程勘察、设计合同 第四节 建设工程其他合同 本章小结 复习思考题第六章 建设工程施工合同的目标控制 第一节 概述 第二节 施工合同双方的一般权利和义务 第三节 施工合同的质量控制 第四节 施工合同的进度控制 第五节 施工合同的投资控制 第六节 施工合同的其他管理条款 本章小结 复习思考题第七章 合同的策划与风险管理 第一节 合同的类型及策划 第二节 建设工程合同风险管理 第三节 工程担保与管理 第四节 工程保险与管理 本章小结 复习思考题第八章 国际工程合同条件 第一节 常用的国际工程合同条件简介 第二节 FIDIC施工合同条件 本章小结 复习思考题第九章 建设工程施工索赔 第一节 建设工程施工索赔概述 第二节 施工索赔的处理过程 第三节 索赔值的计算 第四节 施工索赔的管理 本章小结 复习思考题参考文献

章节摘录

(三) 工程咨询服务机构 工程咨询服务机构是指具有一定注册资金, 具有一定数量的工程技术、经验、管理人员, 取得建设咨询证书和营业执照, 能为工程建设提供估算测量、管理咨询、建设监理等智力型服务并获取相应费用的企业。

工程咨询服务企业包括勘察设计机构、工程造价(测量)咨询单位、招标代理机构、工程监理公司、工程管理公司等。

这类企业主要是向业主提供工程咨询和管理服务, 弥补业主对工程建设过程不熟悉的缺陷, 在国际上一般称为咨询公司。

在我国, 目前数量最多并有明确资质标准的是勘察设计机构、工程监理公司和工程造价(测量)咨询单位、招标代理机构。

工程项目管理和其他咨询类企业近年来也有发展。

工程咨询服务机构虽然不是工程承发包的当事人, 但其受业主委托或聘用, 作为项目技术、经济咨询单位, 对项目的实施负有相当重要的作用和责任, 咨询单位为项目进行咨询、设计、监理, 许多情况下, 咨询任务贯穿于自项目可行性研究直至工程验收的全过程。

(四) 建设市场主体的相互关系 在建设市场中, 充分调动市场主体的积极性, 建立相互依存、相互约束的机制是培育和发展建设市场的中心环节。

我国从1988年开始推行的工程项目建设监理制就是采用国际上通用的一种工程建设项目实施阶段的管理体制, 一般有三个角色, 即业主、承包商和监理工程师。

他们之间都受一定合同的约束, 在建设市场中共求生存和发展。

业主是指出资建设的单位, 在我国一般指各级政府有关部门、国营或集体企业、中外合资企业、国外独资或私人企业等。

在国外也有政府部门和国营企业, 或私营公司以至个人。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>