

<<出局>>

图书基本信息

书名：<<出局>>

13位ISBN编号：9787807671299

10位ISBN编号：7807671297

出版时间：2009-6

出版时间：山西经济

作者：魏子

页数：298

字数：280000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<出局>>

内容概要

北盟地产已经成长为宜南市的一张名片，并受市政府举荐，成为美国加纳房地产投资基金考察的目标之一，一时风光无两。

正当北盟地产踌躇满志，锐意进取，欲改变其过度依赖银行贷款的融资格局时，不慎掉入南汇地产精心设计的圈套。

“拆违风暴”、“媒体围剿”、“楼市达·芬奇密码”、“商业间谍”、“斩草除根计划”……南汇地产审时度势，巧妙利用国家和地方政策，采取多方措施，对北盟地产进行步步紧逼。

北盟地产能否顶住压力，突破资金供应链即将断裂的束缚？

在这个由钢筋混凝土围成的江湖里，不是你死就是我亡，最终的出局者会是谁？

<<出局>>

作者简介

魏子，原名魏代坤，山东沂水人，足迹遍及郴州、西安、郑州、济南、北京等地，做过记者、广告、培训。

2008年出版了长篇小说《房奴》。

<<出局>>

书籍目录

第一章 拿地和融资第二章 王者的游戏第三章 幕后渔夫第四章 釜底抽薪第五章 地王第六章 第一重攻击第七章 真相第八章 栽了第九章 风险投资第十章 卧底第十一章 项庄剑之舞第十二章 倒戈第十三章 塞翁失马第十四章 柳暗花明第十五章 破冰第十六章 战斗第十七章 盯住那只羊

章节摘录

第一章拿地和融资1进入秋天的宜南市，天气出奇的好，大半年死沉着脸的天空，现在漂浮着白云，有些悠然自得的情韵。

蓝向北感到一切都是那么索然无味，他的胸口现在滋生着一种生离死别的闷痛，闷棍打过来的痛楚一时半会儿不会好转。

路口的绿灯刚刚变亮，蓝向北已驾驶着他那辆凯迪拉克快速驶过十字路口，车提速的惯性让副驾驶座上的“绿色通行证”极不情愿地跳动着。

歪头看了一眼，蓝向北兀自失神地笑了起来，苦涩中裹着伤感和无奈。

这个时候，一个影子映现在蓝向北眼前，不是前妻公踏莎，而是刚升为宜南房地产开发协会会长的吴峰柏。

吴峰柏要是知道他窘迫的现状，肯定会得意忘形地大笑不止。

或许，蓝向北压根儿就不能轻易放手，从理论上讲，他亏欠公踏莎太多，是感情上的不是物质上的亏欠。

要不是忙于事业，或许他已成为一个孩子的父亲。

当真如此的话，他们之间也不会走到今天怎么都无可挽回的地步。

有谁会相信一个腰缠万贯的地产老总会被别人戴绿帽子？

又有谁会相信几天前还在公共场合与妻子出双入对的地产老总会被婚姻遗弃？

但吴峰柏当年的话犹如一把枷锁无形地落下来，蓝向北正以撕裂般的痛楚创造出他嘲弄的口实。

难道我真不懂得怜香惜玉，真不该娶漂亮的女人，尤其是公踏莎？

一阵催促的喇叭声惊醒蓝向北时，他正深思着吴峰柏当年扔给他的话。

几秒钟的时间，蓝向北回到了现实，他轻微地叹了口气，两只手熟练地打了打方向盘，给后边的车辆让出了超车的空间。

看着方才还跟在他的车后的车辆呼啸而过，他不得不强打起精神，并努力想一些足以让自己欣慰的事，强迫自己走出离婚的阴影。

这届住交会后北盟地产将以全新面孔涉足高端商品房领域，还有滨河市那个几千亩大型项目的签约... 仅仅这块地皮不足以扫除蓝向北深藏在心中的阴霾，令他真正兴奋不已的是：加纳房地产投资基金要来宜南投资。

蓝向北在市政府工作的老乡兼大学同学王广姬向他透露：若不出意外，北盟地产有希望和他们达成合作协议。

如果双方真能合作，将能有效地改变北盟地产依靠银行贷款进行融资的资本结构，不再受制于人。

相对于国内的银行，蓝向北更倾向于与境外的投资基金打交道。

跟他们不用考虑那些潜规则，彼此间只有相对纯粹的利益关系。

当然，在蓝向北心里还有更长远的打算，他希望融资后，加快拿地行动，争取早日达到700万平米的土地储备规模，获取在香港上市的准人证。

令蓝向北堵心的是王广姬向他透露的，市政府一同向加纳房地产投资基金推荐了南汇地产。

这意味着，蓝向北和孟一翻之间要有一场激烈的博弈。

他对南汇地产太熟悉了，在利益的争夺上孟一翻绝非善辈。

话也说回来，这么些年，他蓝向北也不是一盏省油的灯，只是各家信奉的处事原则不同而已。

殊途同归，不论什么方式都能达到最终的目的：赚取利润。

几个拐弯，蓝向北驾驶着凯迪拉克拐上了南环路。

临近宜南会展中心，熙攘穿行的人群让蓝向北油然而生了一些满足，这次又是一个好收成。

鸣着喇叭，避让着行人，蓝向北打着方向盘欲向停车区驶去，这时他的手机响了起来，滞缓了他停车的动作。

蓝向北在保安的指挥下泊好了车。

他抄起手机看了一眼来电显示，“刘盟”两个字让他果断地按下了拒接键。

他没有再停留，挂断电话后径直向北盟地产的展位走去。

<<出局>>

刘盟见蓝向北挂断了电话，他心里估摸着蓝向北这个点儿该到了。

刘盟向广场入口看去，蓝向北的身影正在熙攘的人群中向展位这边靠拢。

来不及多想，他忙不迭地跑迎了上去，跟在蓝向北的一侧，一起走向他们的展区。

刘盟西装革履的装束让蓝向北感到很满意，这种场合不能像在公司时那样随意。

刘盟正琢磨从哪里开始进行工作汇报，蓝向北触景生情地随口问了句：“南汇地产怎么样？”

蓝向北的话音还没落下，刘盟就已把住了蓝向北喜好的脉。

他出口成章地侃起了本次住交会现场的大致情况：“他们在大厅里，咱们的位置和策划包装都高他们一筹。

”听着刘盟的话，蓝向北咂摸出了里面包含着邀功请赏的味道。

这也不足为奇，此次住交会布展由刘盟一手负责，他也想借机表现一下，好为将来的晋职捞取一点资本。

蓝向北微微笑着，没有发表什么看法。

即便这样刘盟已经很满足，他从蓝向北的神态里读到了他这段时间的期望。

“刘，一会派人去录一下会场的情况，尤其是南汇地产的，咱们要学会取长补短。

”“嗯，蓝总，这些事，我已安排过，他们刚录完回来。

”蓝向北听完刘盟的汇报，打心里感到满意，但没表现在脸上。

刘盟比公司已至中年的两位副总多的是年轻和机灵，有那么一股闯劲，多少有点他当年初生牛犊不怕虎的影子。

蓝向北心里边赞许着刘盟边似有若无地回忆着当年幕幕往事，想到公踏莎，他的心猛地被扎了一下子。

他还没有从这份痛苦和失落中回过神来，孟一翻和吴峰柏被一群人簇拥着从会场入口走了过来。

孟一翻人还没到，声音却率先到了。

“呦，蓝总，还是你赶早。

我们比不得你们这些年轻人腿脚麻利、脑子活啊。

”“孟总，你现在不也是宝刀不老，雄风不减当年？”

”“蓝总啊，你还是这么谦虚。

老远就看见你们别出心裁的创意了。

以后，咱们还要多交流、勤切磋啊。

你们做得这么好，我真是羡慕。

”蓝向北在刘盟的陪同下与孟一翻友好地握了握手。

与孟一翻同来的吴峰柏却远离他们，独自一个人向宜南会展中心的大厅而去。

蓝向北原本就不痛快的心情蒙上一层阴影。

当年他们之间的恩恩怨怨不依不饶地复活过来，侵占着他所有情感，掩藏的痛苦折磨着他的内心。

“呵呵，孟总，你是老江湖了，我们这些后生晚辈哪能跟您同台论艺，以后我们还仰仗不吝指教呢。

”蓝向北中肯地说出这句话，孟一翻不置可否地笑了笑，他没有再作停留，被南汇地产一帮人簇拥着向宜南会展中心大厅所在的方向走去。

此时，吴峰柏站在离他们几十米远的地方时不时投来催促的目光。

蓝向北与他的目光不期而遇的一刹那，看到同样满含恨意的神情，直至吴峰柏愤愤地离去。

不管吴峰柏心里对蓝向北有多少解不开的疙瘩，但北盟地产匠心独具的住交会展位设计已博得他的赞赏。

虽然这种赞赏从吴峰柏的眼睛里稍纵即逝，但没有逃过蓝向北的火眼金睛。

要不是公踏莎，吴峰柏今天或许会和蓝向北并肩站在这里，而不是和孟一翻同流合污，变着法儿跟他唱对台戏。

要不是碍于市长秘书王广姬的身份，这些年指不定会做出什么不择手段的事来。

话说回来，事情还没到你死我活的那个份儿上。

如果真有那么一天，任何人都不会手软。

生存是每个企业坚守的第一法则。

<<出局>>

蓝向北兀自站在北盟地产的住交会展区一侧，目光空洞地遥想着这些年他和吴峰柏之间的恩恩怨怨。想起和南汇地产拿地过程中你争我夺的场面，蓝向北心里掠过了一些不祥的预感。凭这些年孟一翻对宜南市所有极具开发潜力地块的垂涎，他对加纳房地产投资基金和宜南市府前街那幅地块绝不会少动心思。

当蓝向北试图压缩内心极速膨胀起来的不祥预感时，刘盟却跑到他身前对着他的耳朵低语了半天。听到一半，蓝向北刚刚平静下来的心又翻江倒海起来。

所有的事情尤其在房地产开发行业里，背后都隐藏着一个不为外人知的目的。这些年在房地产开发行当里摸爬滚打，蓝向北深谙此间的种种道理。要不是遇事三思而后行，北盟地产今天也不会成长为一个大型地产开发集团。

3企业所面临的生死攸关的危机有些时候正是从这些不起眼的媒体专访或者追踪报道开始的。“看来有必要对一些人的话进行适当的反驳和纠正，否则还不知道要传出多少个变种的版本来。”蓝向北心里打定了主意，也静候着宜南电视台记者们的到来。

蓝向北对电视台记者的采访从未有太大的奢望和太足的底气，今天的状况不同以往，北盟地产以“许愿墙”为主题的现场包装极具煽情效果，众多与会的男男女女路经此地时必会留下他们的美好愿望。蓝向北打心眼里感到了满足，他们刚进军高端商品房开发领域就得到了老百姓的认可。所谓“金杯银杯不如老百姓的口碑”就是这个道理。

口碑是最好的活广告，无须传播成本，还会比媒体广告更形象更具体，最主要的是能带动周边人群的连锁反应。

蓝向北心平气和地坐在展位的一个干净角落里，目睹着男女老少笑逐颜开地离去，独自笑了。这些年的摸爬滚打教会了蓝向北一个道理：以静制动才是上上策。

现在，他在静候着宜南电视台、《城市商报》等那帮媒体记者的到来。刘盟汇报完情况没多久，蓝向北就打好了腹稿，针对吴峰柏所谓“一些房地产企业不顾本市实际喜欢玩噱头”的含沙射影找好了应对方法。

安静地等待。

蓝向北动了动坐久发僵的身体，他想起来一件事。

这次住交会上，滨河市东城地产也参展了。他萌生了去拜访东城地产蒙总的打算。

毕竟，大家都是在一个锅里吃饭捞肉，以后少不了合作和磕磕碰碰，趁着大家还没撕破脸，先划清道道，多一个朋友总比多一个敌人强。

蓝向北心随念动，抬步向会展中心大厅的方向走去。

但没走出多远，刘盟气喘吁吁地追了上来。

宜南电视台要对他进行专访，得到这个确切的消息，蓝向北心里暗自得意了，他要的机会终于来了。采访开始没多久，蓝向北脸上就挂不住了。

记者显然是有备而来，所问的问题直指北盟地产起家的要害或者短处。

蓝向北欲闪烁其词避开他们的有关旧村改造的话题，但记者们偏偏追着这些问题不放。

<<出局>>

媒体关注与评论

中国房地产行业发展到今天，已经到了一个十字路口，未来如何才能走向和谐健康的道路，这不仅是行业，也是社会面临的一个问题。

——王石

<<出局>>

编辑推荐

《出局》：中国的房地产行业，自始至终都像一场巨大的阴谋！
这里没有怜悯，没有同情，只有赢局或者出局。
房地产教父王石：中国房地产行业发展到今天，已经到了一个十字路口！
撕开这个行业隐藏的巨大阴谋，告诉你最疯狂的游戏玩法！
金融危机前夜景惊心动魄的一场商业战争！
大戏愈演愈烈，下一个出局者会是谁？
在钢筋混凝土围成的江湖里，房地产商-地方政府 - 银行-媒体，四方势力仍在激烈角逐.....打造本土商战小说第一品牌

<<出局>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>